

**verkaufsdokumentation**

**VIER**

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

**MOOS**





Drohnenaufnahme August 2025



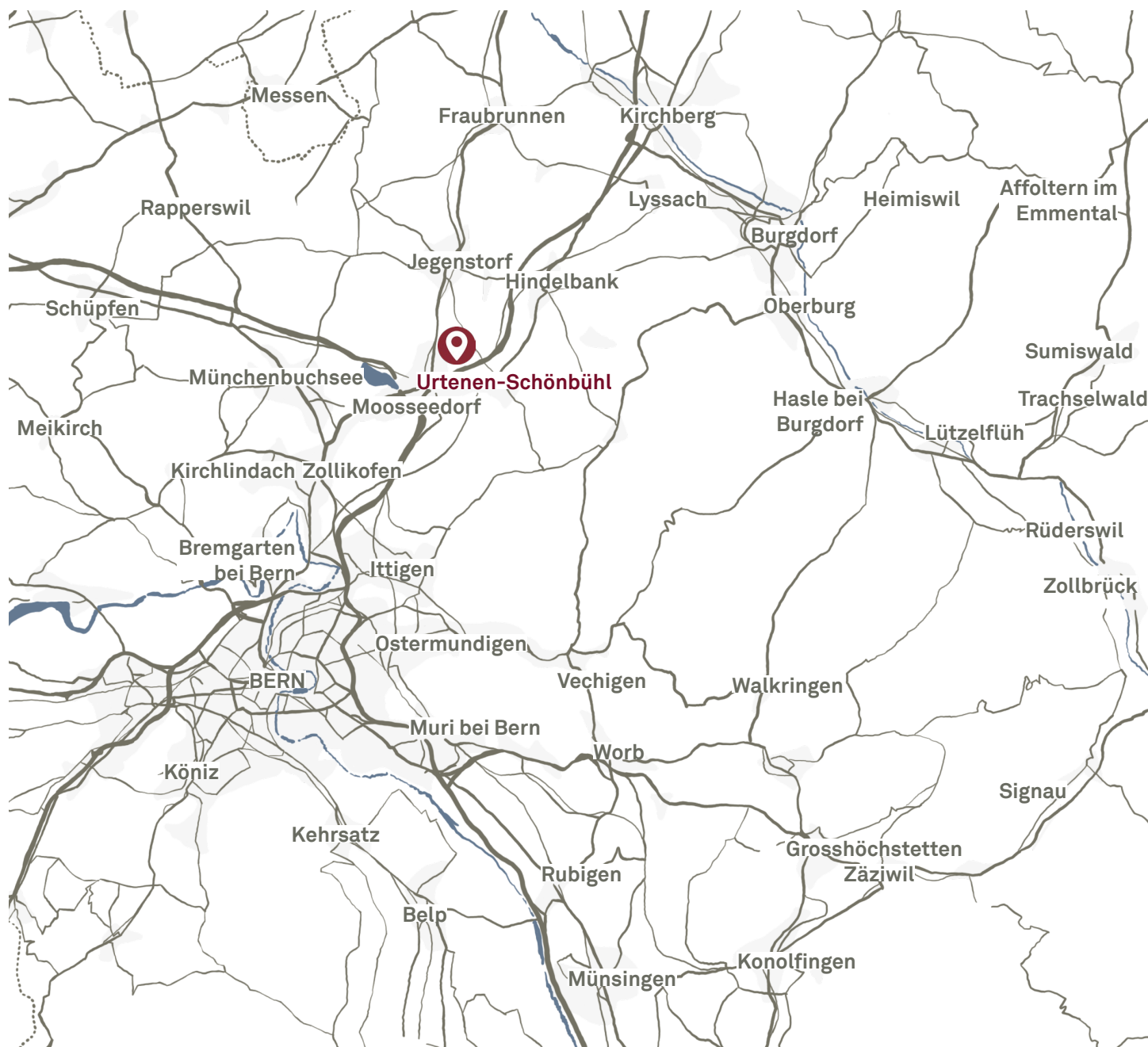
# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## **inhaltsverzeichnis**

makrolage	4
mikrolage	5
infrastruktur	6
<b>impressionen musterwohnung</b>	<b>7</b>
projektbeschreibung	8
kurzbaubeschrieb	9
zahlungsplan / verkaufsbedingungen	10
<b>impression</b>	<b>11</b>
umgebung	12
umgebungsgestaltung - pflanzenkonzept	13
haus 1	14
<b>impression</b>	<b>24</b>
haus 3	25
bastelräume	42
<b>impression</b>	<b>43</b>
haus 4	44
<b>impression musterwohnung</b>	<b>60</b>
kontakt	61





In Urtelen-Schönbühl ist man von den Naturschönheiten des Grauholz- und Bubenloowaldes sowie dem idyllischen Moossee umgeben, die wunderbare Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung bieten. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen, fernab des städtischen Trubels geniessen.

Trotz der idyllischen Lage ist Urtelen-Schönbühl zentral gelegen und verfügt über exzellente Verkehrsverbindungen. Sie erreichen die Stadt Bern und andere umliegende Orte problemlos und schnell. Diese optimale Anbindung ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des Landlebens zu geniessen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Urtelen-Schönbühl bietet Wohn- und Lebensraum zum Wohlfühlen. Hier findet man ein vielfältiges Angebot für Familien, Seniorinnen und Senioren sowie zahlreiche Arbeitsplätze. Darüber hinaus verfügt Urtelen-Schönbühl über gute Kinderbetreuungs-, Bildungs-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen. All das macht die Gemeinde zu einem attraktiven Standort.

Neben dem reichen Vereinsleben bietet Urtelen-Schönbühl auch eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen und Freizeitmöglichkeiten. Ob Konzerte, Ausstellungen oder lokale Feste.





<b>Adresse</b>	Wohnüberbauung Viermoos Lyssstrasse 1 - 13, 3322 Urtenen-Schönbühl
<b>Lage</b>	Die Wohnüberbauung befindet sich an der Lyssstrasse in Urtenen-Schönbühl. Die Neubauten sind optimal in die vorhandene Infrastruktur eingegliedert.
<b>Einkaufen</b>	Diverse Lebensmittel- und Fachgeschäfte sind in der direkten Umgebung und bequem zu Fuss erreichbar.
<b>Schulen</b>	Der Kindergarten und die Schule sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

<b>Freizeit</b>	In Urtenen-Schönbühl sind zahlreiche Vereine vertreten, von welchen profitiert werden kann. Dazu gehören u.a. der Unihockeyclub Hornets, FC Schönbühl, der Turnverein oder die Jungscharen. Ganzjährig steht das Solbad&Spa Schönbühl für Erholung offen und im Sommer lädt das Strandbad Moossee zum Verweilen ein oder auch der schöne Golfplatz Moossee mit insgesamt 33-Löcher. Die umliegenden Wälder sowie der Moossee sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen einen autofreien Ausflug in die Natur.
<b>Erschliessung</b>	Die RBS-Strecke Bern-Solothurn sowie die SBB Strecke Bern-Langnau i.E. bedienen das Quartier in regelmässigen Abständen. Beide Bahnhöfe sind direkt vor der Tür.
<b>Privatverkehr</b>	Die Autobahn A1 sowie die Autobahn A6 sind in 3 Minuten erreichbar.





Wohnüberbauung Viermoos  
Lysstrasse, 3322 Urtenen-Schönbühl



Flughafen Belp 32min | 25km



Autobahn A1 3min | 1.4km  
Autobahn A6 3min | 1.4km



Schönbühl RBS 1min zu Fuss | 90m



Schönbühl RBS 1min zu Fuss | 90m  
Shoppyland RBS 4min zu Fuss | 500m  
Schönbühl SBB 3min zu Fuss | 350m



Coop Supermarkt Zentrum Shoppyland 1min zu Fuss | 90m  
6min zu Fuss | 600m



Kindergarten Zentrum 4min zu Fuss | 300m



Schulanlage Lee 7min zu Fuss | 700m



Solbad & Spa Schönbühl 3min zu Fuss | 260m





**Überzeugen Sie sich selbst von unserem erstklassigen Ausbaustandard: Besichtigen Sie jetzt unsere neue Musterwohnung und entdecken Sie, wie Wohnen zum Erlebnis wird. Am besten kontaktieren Sie uns noch heute für Ihren individuellen Besichtigungstermin!**



**impressionen musterwohnung**

# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG URTENEN-SCHÖNBÜHL

Die dreieckige Parzelle liegt zentral im Ortskern von Urtenen-Schönbühl direkt am Bahnhof Schönbühl RBS. In einem Workshop-Verfahren mit Fachleuten und Gemeindevertretern entstand das nun vorliegende Bebauungskonzept. Vier formal verwandte Baukörper orientieren sich um einen Aussenraum im Zentrum des Areals. Die hochwertige Aussenraumgestaltung wird naturnah und verkehrsfrei gehalten. Die einzelnen Gebäude wiederum nehmen Bezug zum gebauten Kontext und werden dezent unterschiedlich ausformuliert. Es entsteht ein vielfältiges Angebot an Eigentumswohnungen: Vom Wohnatelier bis zur grosszügigen Attikawohnung mit eindrucksvoller Terrasse, von der 2.5 bis zur 5.5 Zimmerwohnung. Praktisch alle Eigentumswohnungen sind zwei- bis dreiseitig orientiert. Der zentrale durchgehende Wohnraum erlaubt unterschiedliche Aussenraumbezüge. Sämtliche Gebäude werden über eine gemeinsame Einstellhalle unterirdisch verbunden.

Das nordöstliche Haus 02, welches den städtebaulichen Abschluss gegen das Zentrum von Urtenen-Schönbühl bildet, wird später als Mietwohnobjekt angeboten.

Die Gesamtüberbauung wird nach dem Minergiestandard zertifiziert.





### Gebäudehülle

Tragkonstruktion in Massivbauweise. Fassade mit mineralischer Aussenwärmedämmung verputzt gemäss kantonalen Energievorschriften.

Flachdach auf Betondecke im Gefälle. Materialstärke Wärmedämmung gemäss Energienachweis. Dichtungsbahn zweilagig Polymerbitumen thermisch verschweisst und wurzelbeständig. Extensiv begrünt. Aufgesetzte Photovoltaikanlage auf allen Dächern.

### Äussere Abschlüsse

Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Beschattung Einzelfenster an Fassadenaussenseite mit Rafflamellenstoren motorisiert. Beschattung / Verdunkelung Loggien mittels Vertikalmarkisen, motorisiert.

### Treppenhaus

Vorfabrizierte Betontreppen und rollstuhlgängiger Personenaufzug zu allen Wohnungen ab Einstellhalle. Gedeckter Hauszugang beleuchtet.

### Einstellhalle

Einstellhalle mit Zufahrtsrampe für 64 Fahrzeuge. Lastmanagement für Elektroparkplätze als Grundinstallation. Alle Parkplätze (exkl. Besucher-Parkplätze) sind mit Flachband erschlossen.

### Haustechnik

Wärmeerzeugung mittels Erdsondenwärmepumpe  
Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Freecooling  
Zentrale Wassererwärmung (Erdsonde / Elektro)

Einfache, kontrollierte Lüftung gemäss Anforderungen Minergie

Hausautomation eSmart System (Heizung, Storen, Zugang und Verbrauchs-Monitoring)

Photovoltaik-Anlage auf Dach mit gemeinsamen Zusammenschluss zum Energieverbrauch (ZEV)

### Bodenbeläge

Wohnräume:

Eichen Parkett (3 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Magenta oder keramische Platten (7 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Magenta

Nasszellen:

Keramische Platten (7 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Magenta

### Wand- und Deckenbeläge

Wände in Wohn- und Schlafräumen mit Abrieb 1.0mm gestrichen.

Wände in Nassräumen im Spritzbereich raumhoch mit keramischen Platten. Decken, Gipsglattstrich gestrichen.

### Küchen

Komplette Küche aus der Kollektion der Firma Magenta mit V-Zug Geräten. Die Küchen können bezüglich der Apparate und Oberflächen mitbestimmt werden. Die Preisbasis bildet die Standardauswahl des Architekten.

### Nassräume

Standardapparateliste mit der GESSI 316 Linie nach Standardauswahl Architekt.

Bei folgenden Wohnungen können die Standardapparatelisten individuell angepasst werden:

- 3.5 Zi-WHG, Attika Nr. 10
- 4.5 Zi-WHG, Attika, Nr. 11,23
- 5.5 Zi-WHG, Attika Nr. 37,38,51,52

Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler gemäss Verkaufsplan in Wohnung oder im UG (WHG Nr. 25 / 28 / 39 / 42).

Typ Waschmaschine & Wäschetrockner: V-Zug Adora V2000 oder gleichwertig

### Umgebung

Erschliessungszone zu Eingängen sickerfähiger Belag. Zufahrt zu Einstellhalle und Platz vor Einstellhallenzufahrt Asphalt. Bepflanzung, Sträucher und Bäume gemäss Umgebungsplan.



## Zahlungsplan Käufer

Für die Käufer besteht ein attraktiver Zahlungsplan nach Baufortschritt.

Folgende Tranchen sind nach Baufortschritt zu bezahlen.

**Bei Reservation** als Anzahlung **CHF 20'000.00**

**10 % Bei Verurkundung** (abzüglich Anzahlung CHF 20'000.00)

**20 % Vor Betonierung der Kellerdecke** (Q4 2024)

**20 % Vor Einbringen des Unterlagsbodens** (Q1 2026)

**50 % Vor Bezug des Objekts** (ca. Q4 2026)

Fragen Sie nach unseren Finanzierungspartner, die Ihnen gerne ein passendes Angebot unterbreiten.

Mehrere Banken haben ein GU Dossier erstellt und können Ihnen eine attraktive Finanzierung anbieten.

## Verkaufsbedingungen

### Allgemein

Wertneutrale Änderungen bleiben vorbehalten. Verbindlich sind die gebaute Masse, Konstruktionen und Materialien am Bau zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages. Massgebend sind einerseits die mit der AR3 Architekten AG zusammen ausgearbeiteten Pläne im MST 1:100, der detaillierte Baubeschrieb und andererseits primär der am Bau feststellbare Zustand zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages.

### Nebenkosten

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Baubewilligungsgebühren
- Anschlussgebühren Kanalisation, Wasser, Strom, Telekommunikation, Kabel-TV
- Gebäudeversicherung während der Bauzeit
- Plankopien

Im Kaufpreis nicht enthalten sind:

- Handänderungssteuer
- Notariatskosten und Gebühren
- Grundbuchgebühren
- Kosten für Schuldbrieferrichtung
- Änderungswünsche der Käufer gegenüber dem Baubeschrieb und den Bauausführungsplänen
- Aufwendungen der Planer für Änderungswünsche der Käufer

### Auskunft, Informationen und Besichtigungen

REMAX Immobilien Zollikofen ist für den Verkauf Alleinbeauftragte. Die vorliegende Dokumentation bezweckt eine Orientierung der Kaufinteressenten über die Kaufobjekte. Der Inhalt bildet weder Teil einer Offerte oder eines allfälligen Verkaufsvertrages noch sind irgendwelche Zusicherungen enthalten.

### Copyright

Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert werden.

### Haftungsausschluss

Alle abgebildeten Visualisierungen sind Stimmungsbilder und somit nicht verbindlich.

**Bern, im Oktober 2025**





Drohnenaufnahme Haus 1 - August 2025



Drohnenaufnahme August 2025



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

Informationen  
Lage: Erdgeschoss

## Umgebung

# HAUS 1-4

50  
20  
10  
0



**H1** Neubau | Lysstrasse 13, 3322 Urtenen-Schönbühl  
 • 2x 5.5 Zi-Wohnungen  
 • 5x 4.5 Zi-Wohnungen  
 • 4x 3.5 Zi-Wohnungen  
 Insgesamt 11 Wohnungen

**H3** Neubau | Lysstrasse 5&7, 3322 Urtenen-Schönbühl  
 • 4x 5.5 Zi-Wohnungen  
 • 4x 4.5 Zi-Wohnungen  
 • 2x 3.5 Zi-Wohnungen  
 • 4x 2.5 Zi-Wohnungen  
 Insgesamt 14 Wohnungen

**H4** Neubau | Lysstrasse 1&3, 3322 Urtenen-Schönbühl  
 • 6x 5.5 Zi-Wohnungen  
 • 2x 4.5 Zi-Wohnungen  
 • 6x 2.5 Zi-Wohnungen  
 Insgesamt 14 Wohnungen



## Umgebungsgestaltung - Pflanzenkonzept

# HAUS 1-4



### LEGENDE

#### Hardflächen

- Sickerasphaltbelag oder Saibro Festkies
- Kiesfläche
- Fallschutzbelag

#### Grünflächen

- Rasenflächen
- Ökologische Ausgleichsflächen
- Staudenflächen allgemein
- Staudenflächen privat

#### Ausstattung

- Veloanlehnbügel
- Spielgerät
- Zaun

#### Bepflanzung

- Bäume bestehend
- Strassenbaum neu
- Platzbaum neu
- Solitärbaum neu
- Wildsträucher neu
- Formschritthecke neu

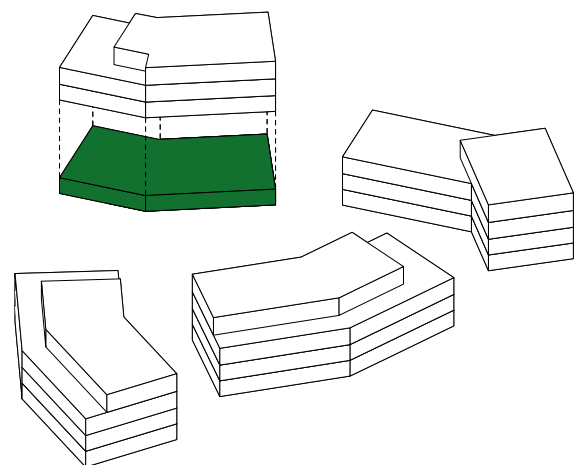
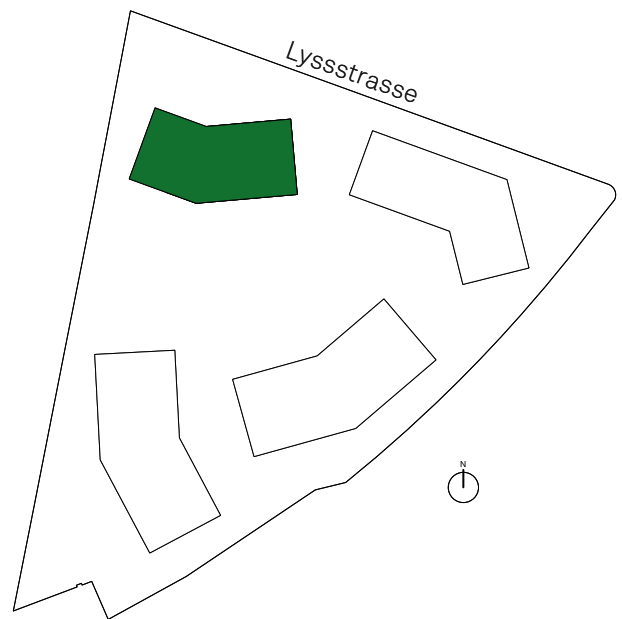




# VIER

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

# MOOS



haus 1 | erdgeschoss

# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 12.8m<sup>2</sup>

Sitzplatz: 14.5m<sup>2</sup>

Gartenanteil: 140.0m<sup>2</sup>

CHF 800'000.00

WHG 2 - 3.5 Zimmer - 77.3 Nettowohnfläche

HAUS 1



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller: 10.9m<sup>2</sup>

Sitzplatz: 18.1m<sup>2</sup>

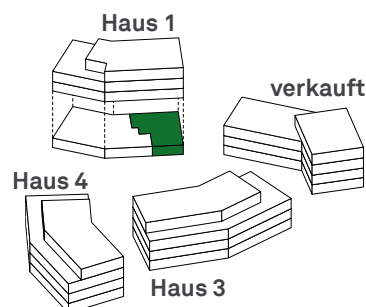
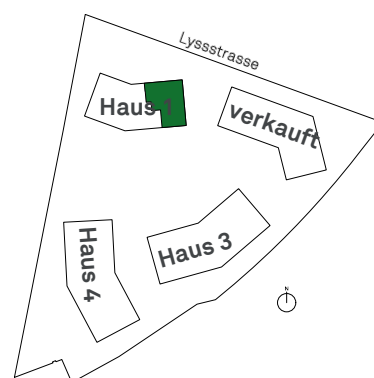
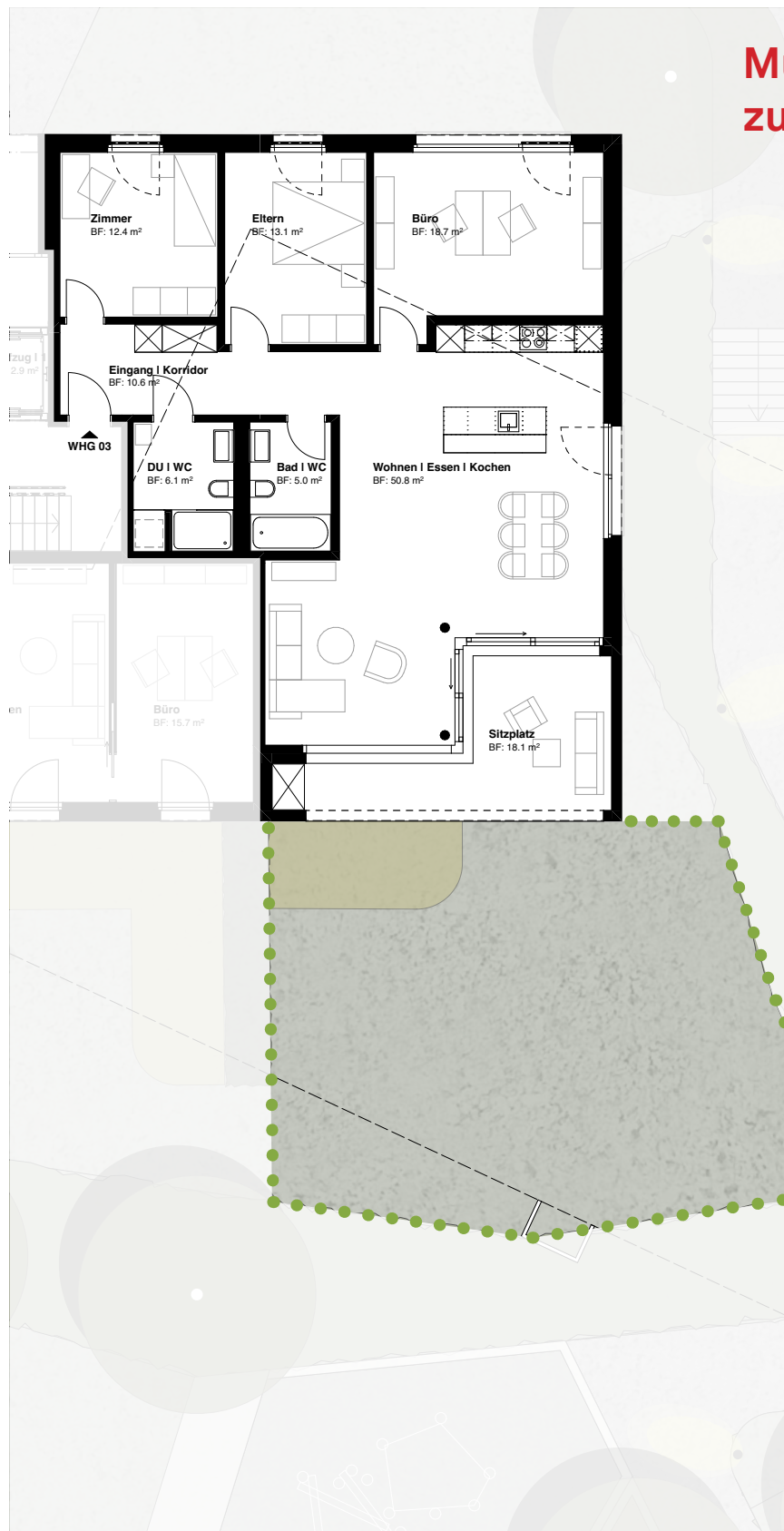
Gartenanteil: 95.0m<sup>2</sup>

CHF 1'150'000.00

WHG 3 - 4.5 Zimmer - 117.1 Nettowohnfläche

HAUS 1

**Musterwohnung  
zur Besichtigung**

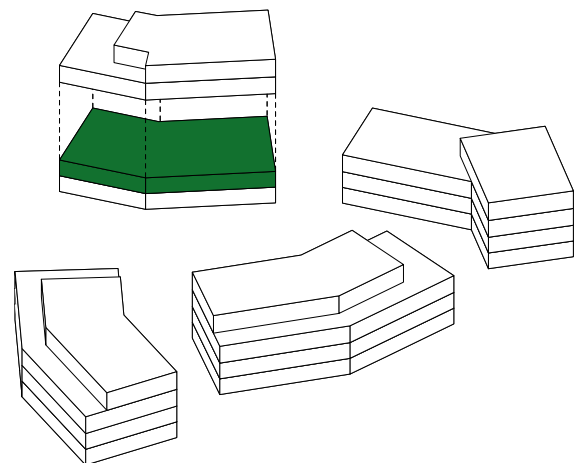
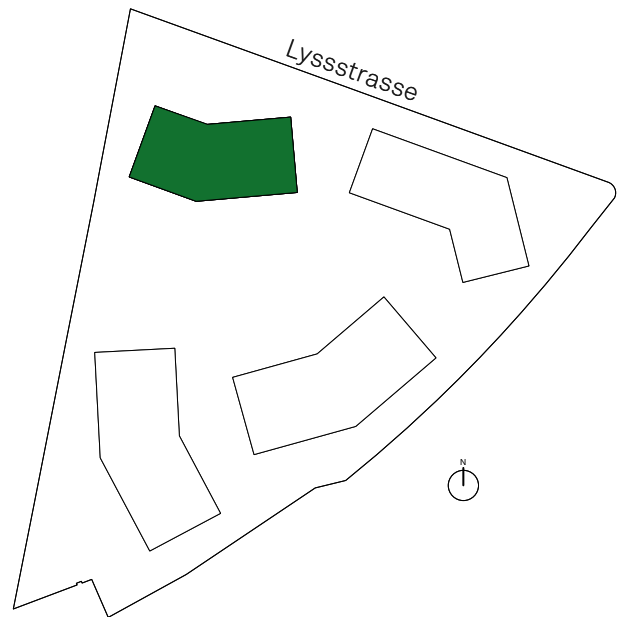




# VIER

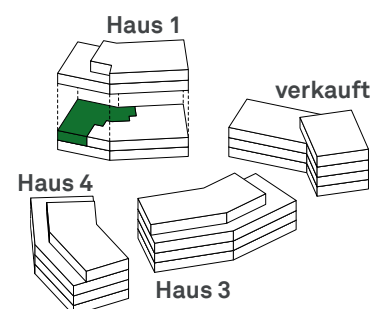
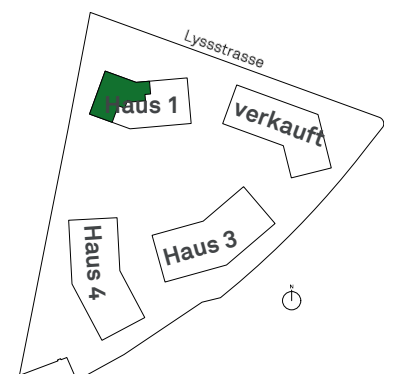
IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

# MOOS



## WHG 4 - 5.5 Zimmer - 133.2 Nettowohnfläche

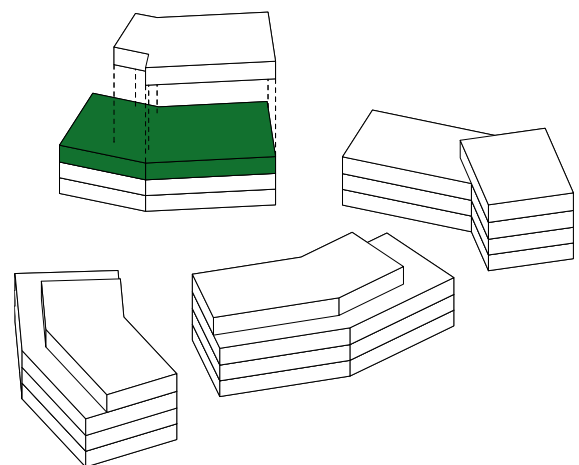
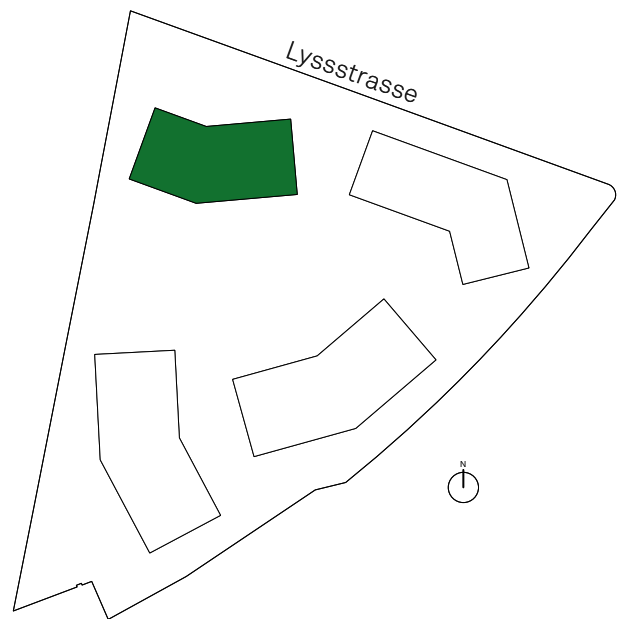
# HAUS 1



# VIER

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

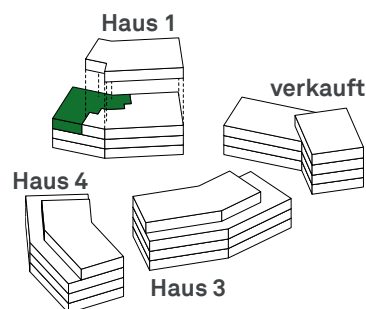
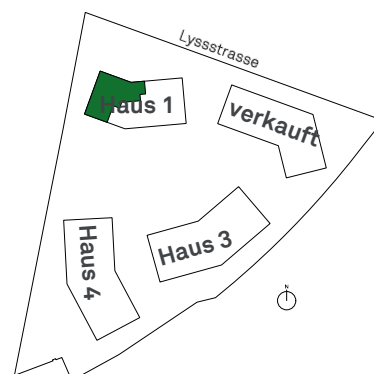
# MOOS





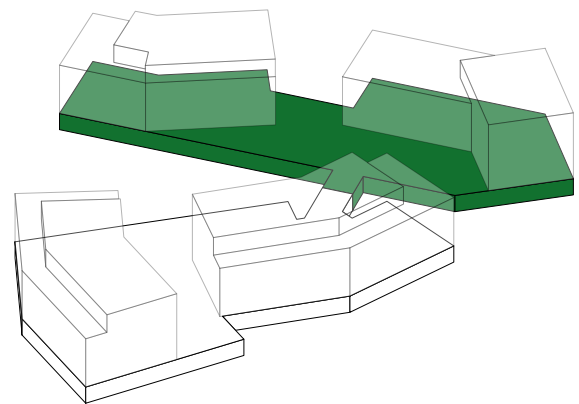
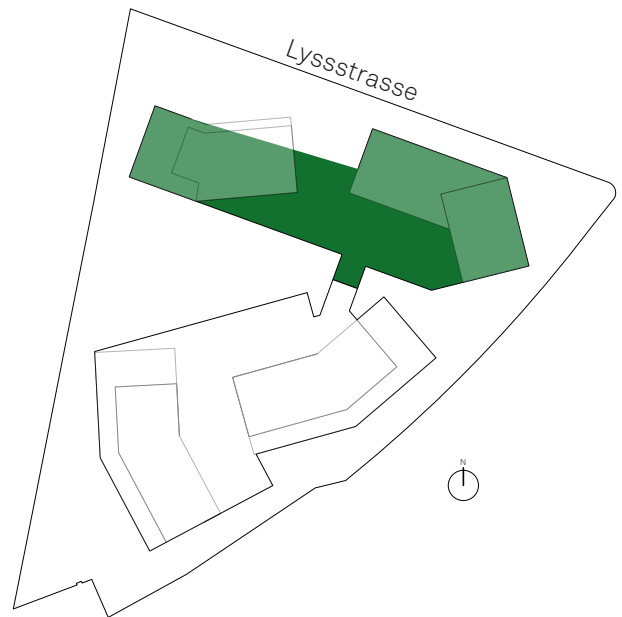
## WHG 7 - 5.5 Zimmer - 133.2 Nettowohnfläche

# HAUS 1



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

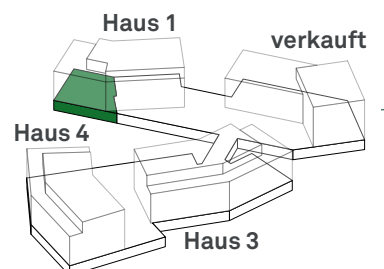
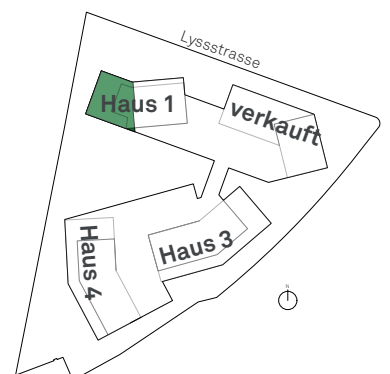
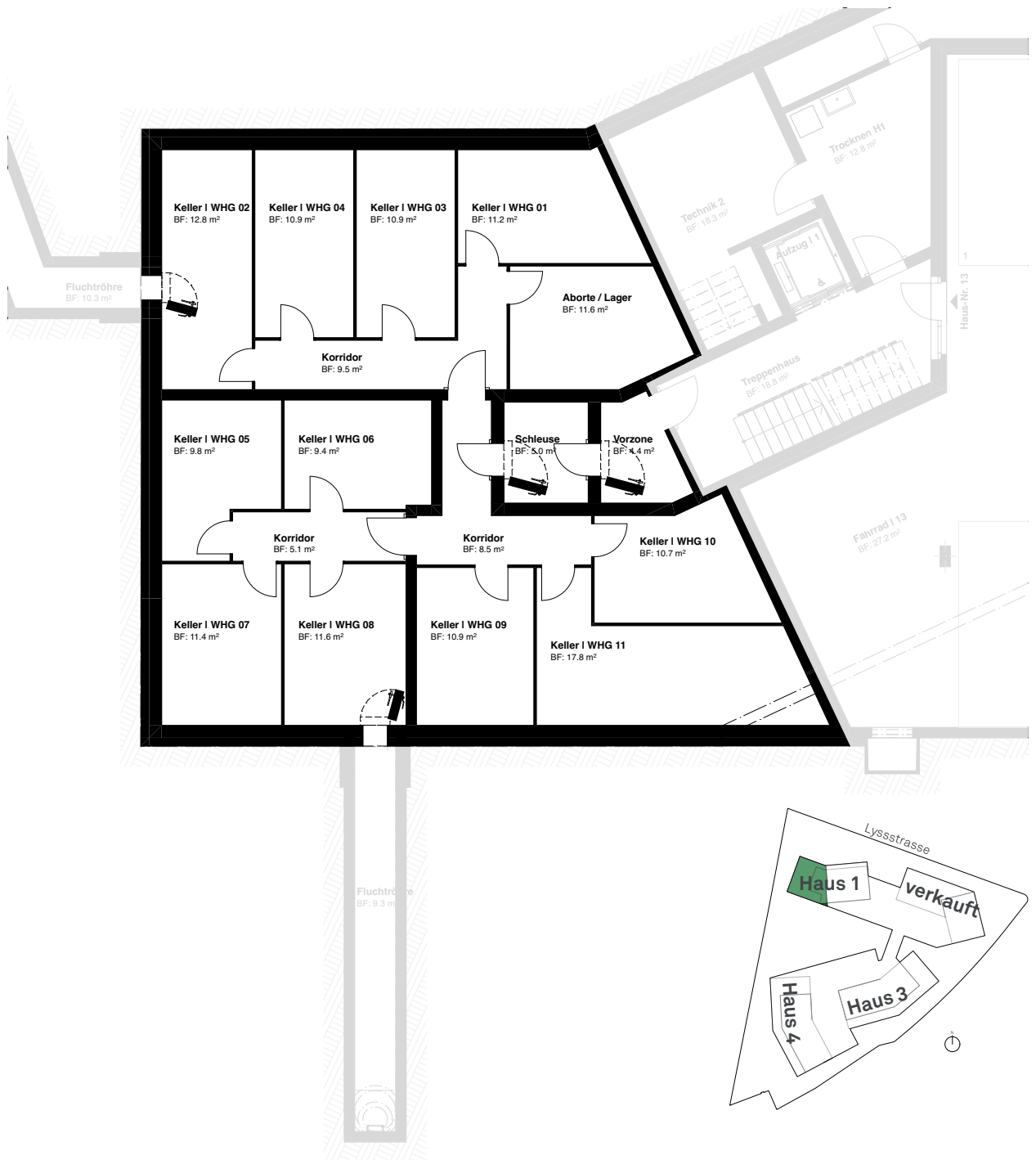


haus 1 | untergeschoss

## Keller der Wohnungen 1 - 11

Stand 01.11.2024

# HAUS 1





# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

**Informationen**  
Lage: Untergeschoss  
pro PP: CHF 38'000.00

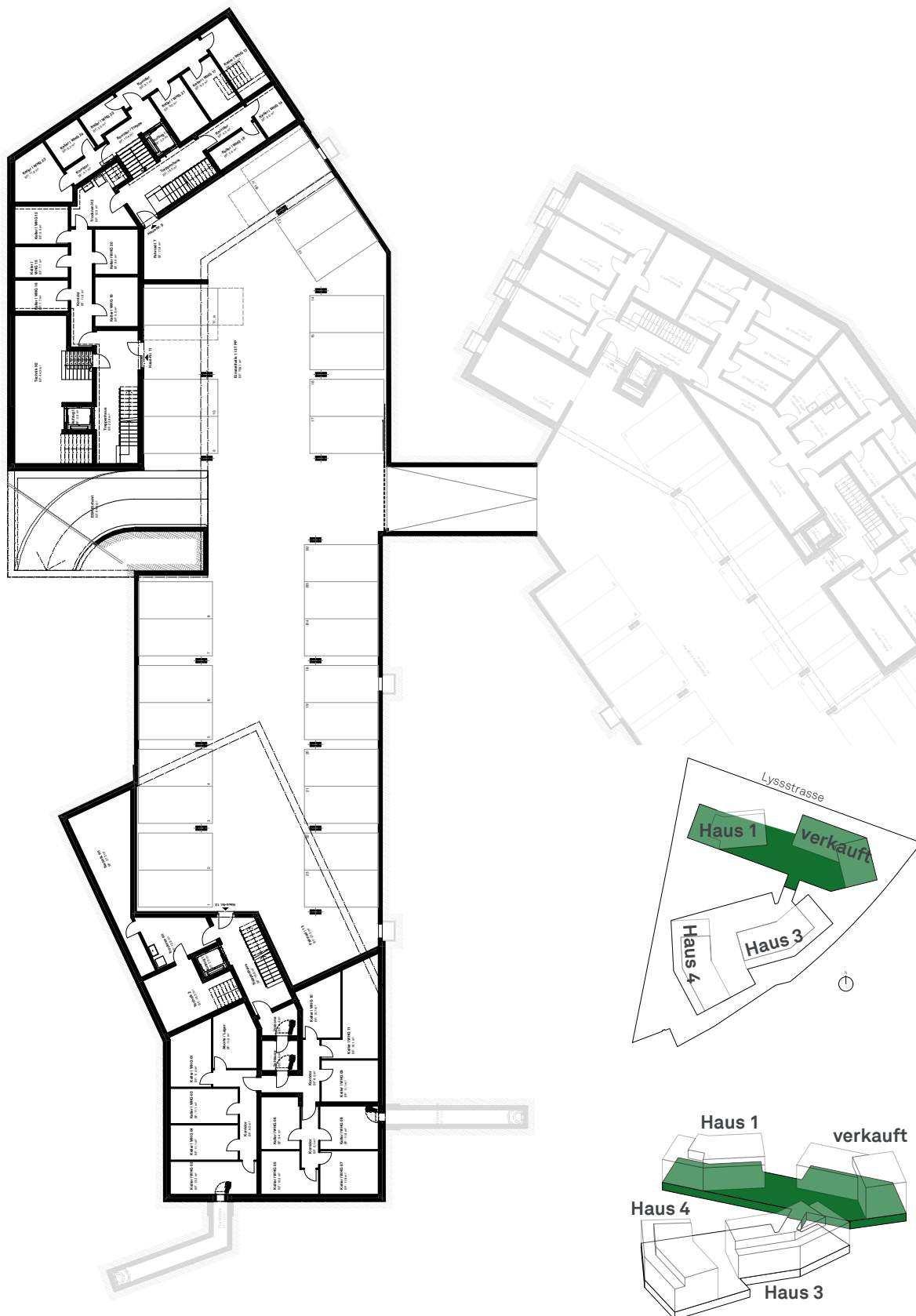
Einstellhalle

HAUS 1-2

30  
20  
10  
0



23







Drohnenaufnahme Viermoos Haus 1 - August 2025

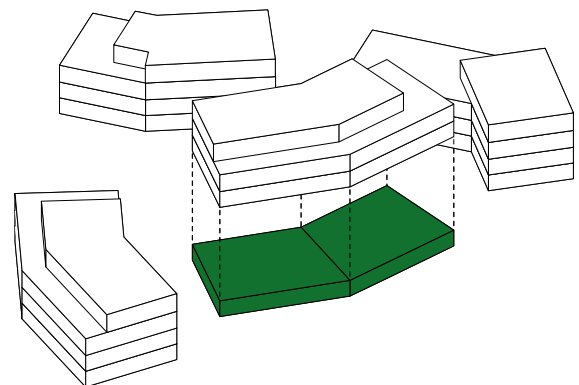
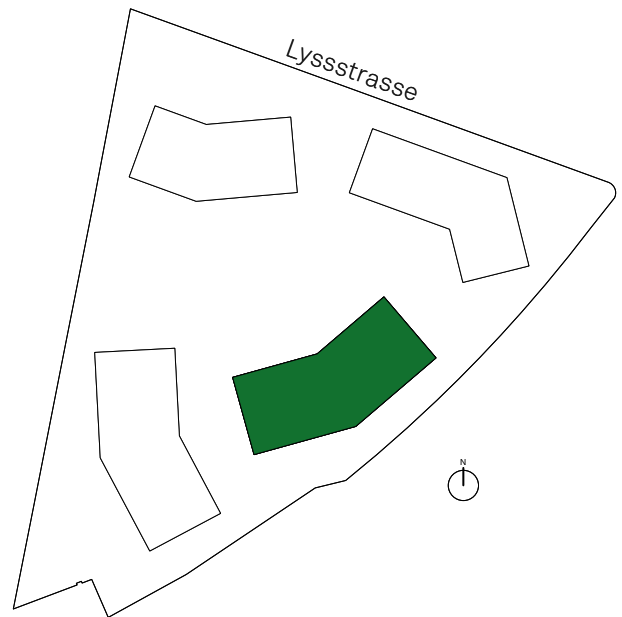


Drohnenaufnahme August 2025



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL



haus 3 | erdgeschoss

# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

**Informationen**  
Lage: Erdgeschoss  
Keller : 12.9m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 24.1m<sup>2</sup>  
Gartenanteil: 200.0m<sup>2</sup>  
CHF 1'075'000.00

WHG 25 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

## HAUS 3





# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 7.8m<sup>2</sup>

Sitzplatz: 23.7m<sup>2</sup>

Gartenanteil: 60.0m<sup>2</sup>

CHF 760'000.00

WHG 26 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

## HAUS 3



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 6.9m<sup>2</sup>

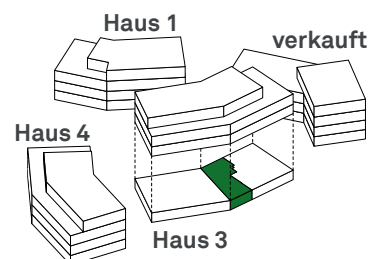
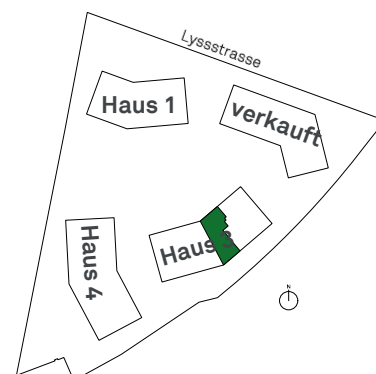
Sitzplatz: 23.7m<sup>2</sup>

Gartenanteil: 45.0m<sup>2</sup>

CHF 760'000.00

WHG 27 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

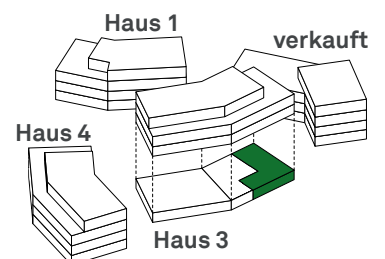
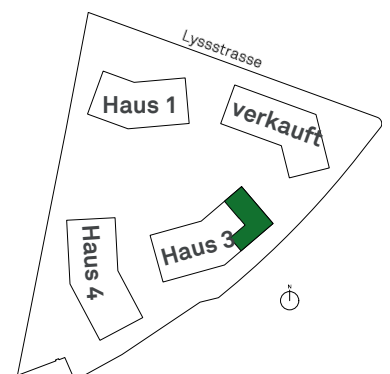
IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: Erdgeschoss  
Keller : 9.3m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 24.1m<sup>2</sup>  
Gartenanteil: 120m<sup>2</sup>  
CHF 1'030'000.00

WHG 28 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

## HAUS 3

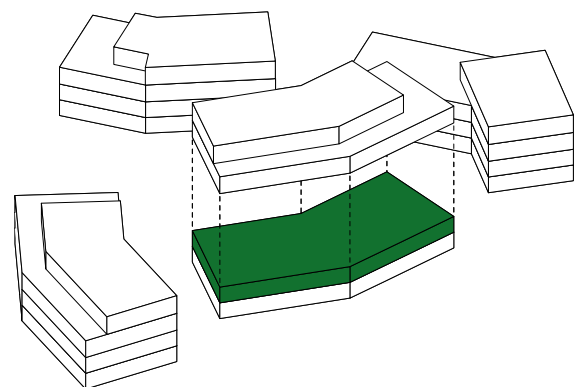
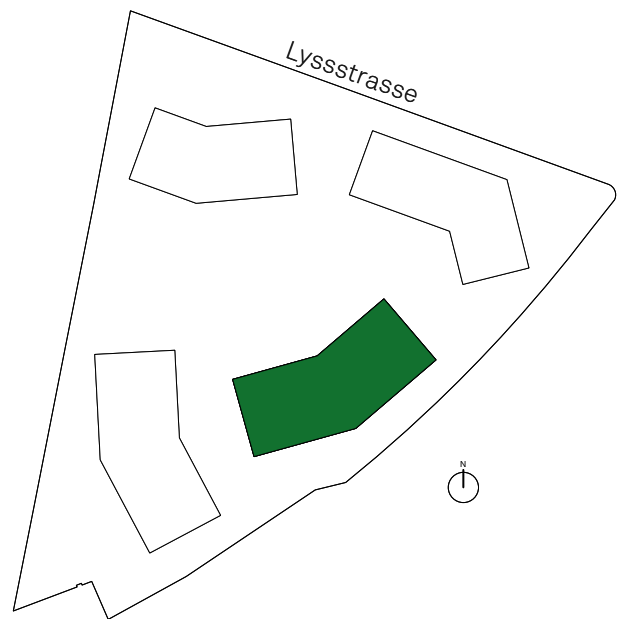


5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL





# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

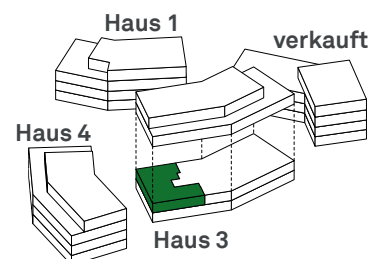
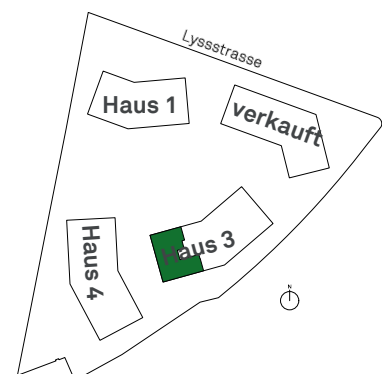
Keller: 12.8m<sup>2</sup>

Loggia: 22.1m<sup>2</sup>

CHF 1'140'000.00

WHG 29 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

## HAUS 3



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

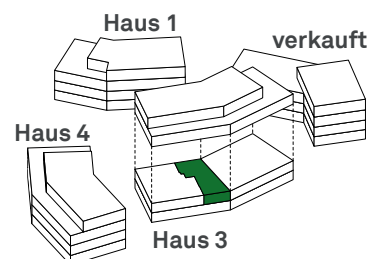
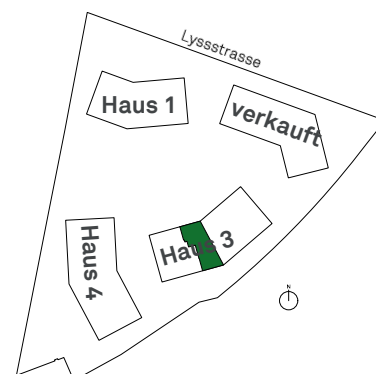
Keller : 7.8m<sup>2</sup>

Loggia: 21.7m<sup>2</sup>

CHF 740'000.00

WHG 30 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

## HAUS 3



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

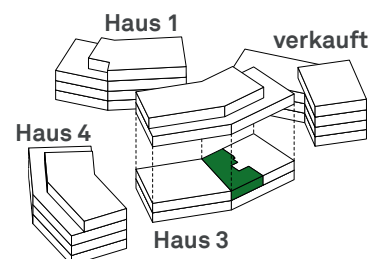
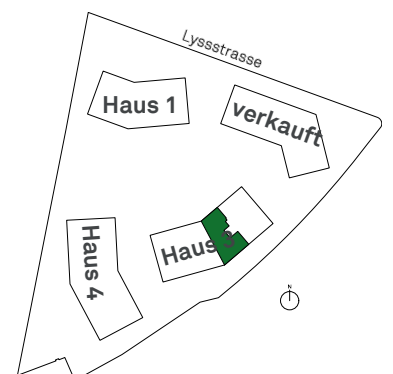
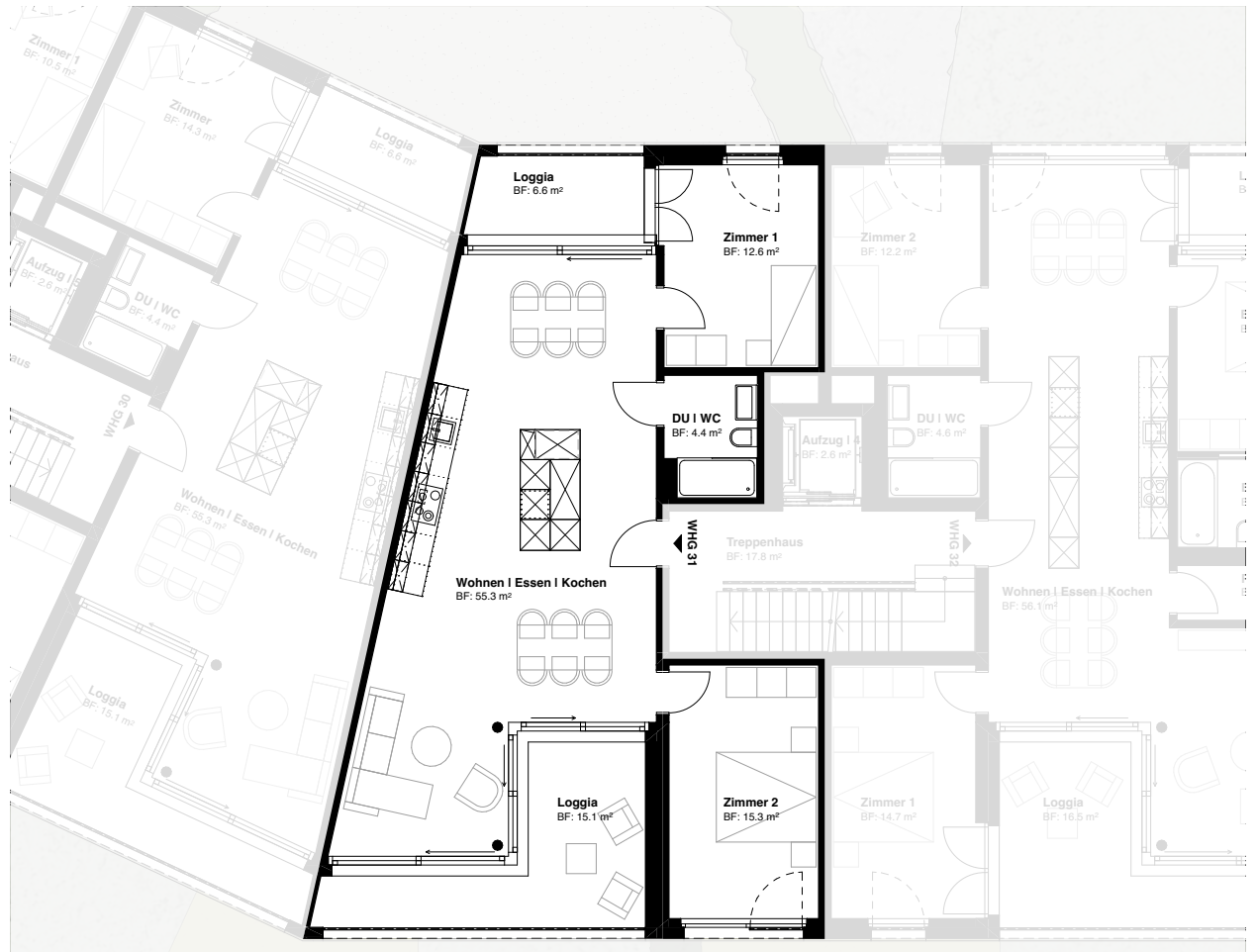
Keller : 6.9m<sup>2</sup>

Loggia: 21.7m<sup>2</sup>

CHF 840'000.00

WHG 31 - 3.5 Zimmer - 87.7 Nettowohnfläche

## HAUS 3



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

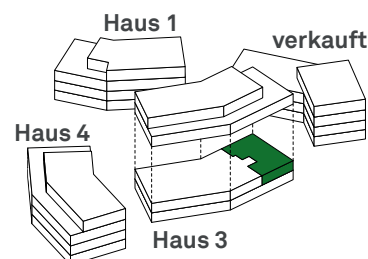
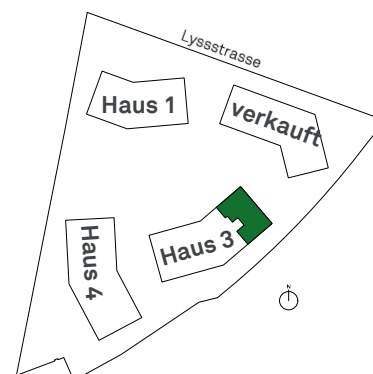
Keller : 8.3m<sup>2</sup>

Loggia: 22.1m<sup>2</sup>

CHF 1'010'000.00

WHG 32 - 4.5 Zimmer - 108.2 Nettowohnfläche

## HAUS 3



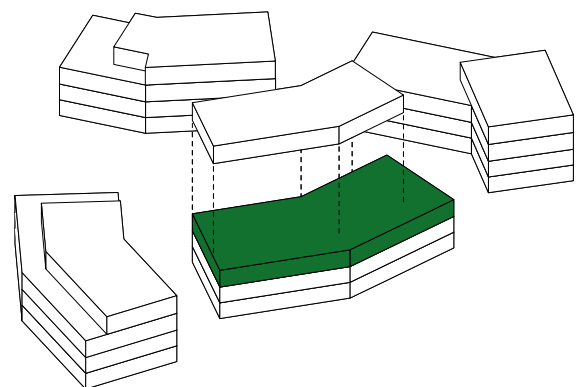
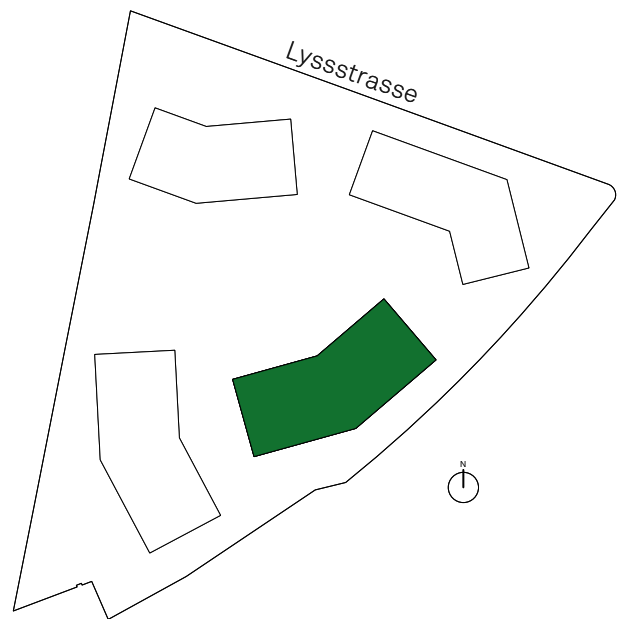
5  
2  
1  
0





# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

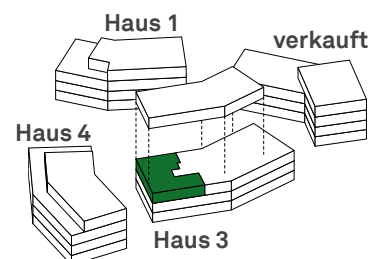
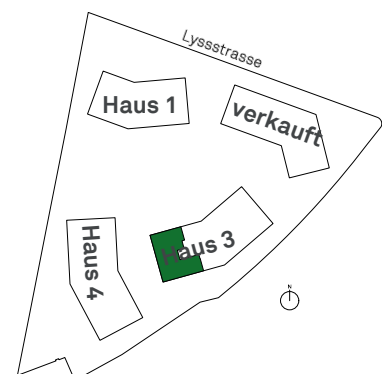
Keller: 15.5m<sup>2</sup>

Loggia: 22.1m<sup>2</sup>

CHF 1'160'000.00

WHG 33 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

## HAUS 3



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

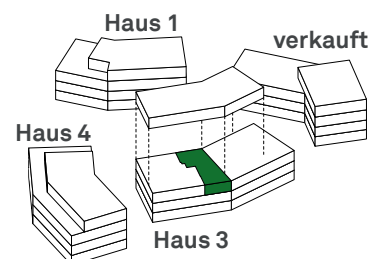
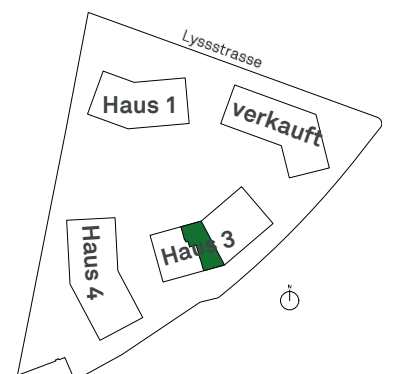
Keller: 7.3m<sup>2</sup>

Loggia: 21.7m<sup>2</sup>

CHF 760'000.00

WHG 34 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

## HAUS 3



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

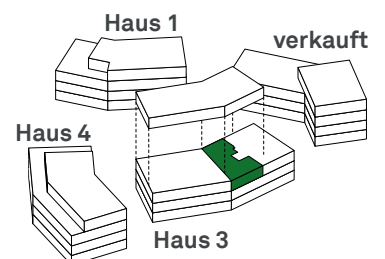
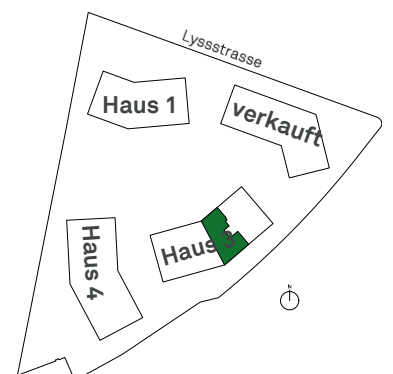
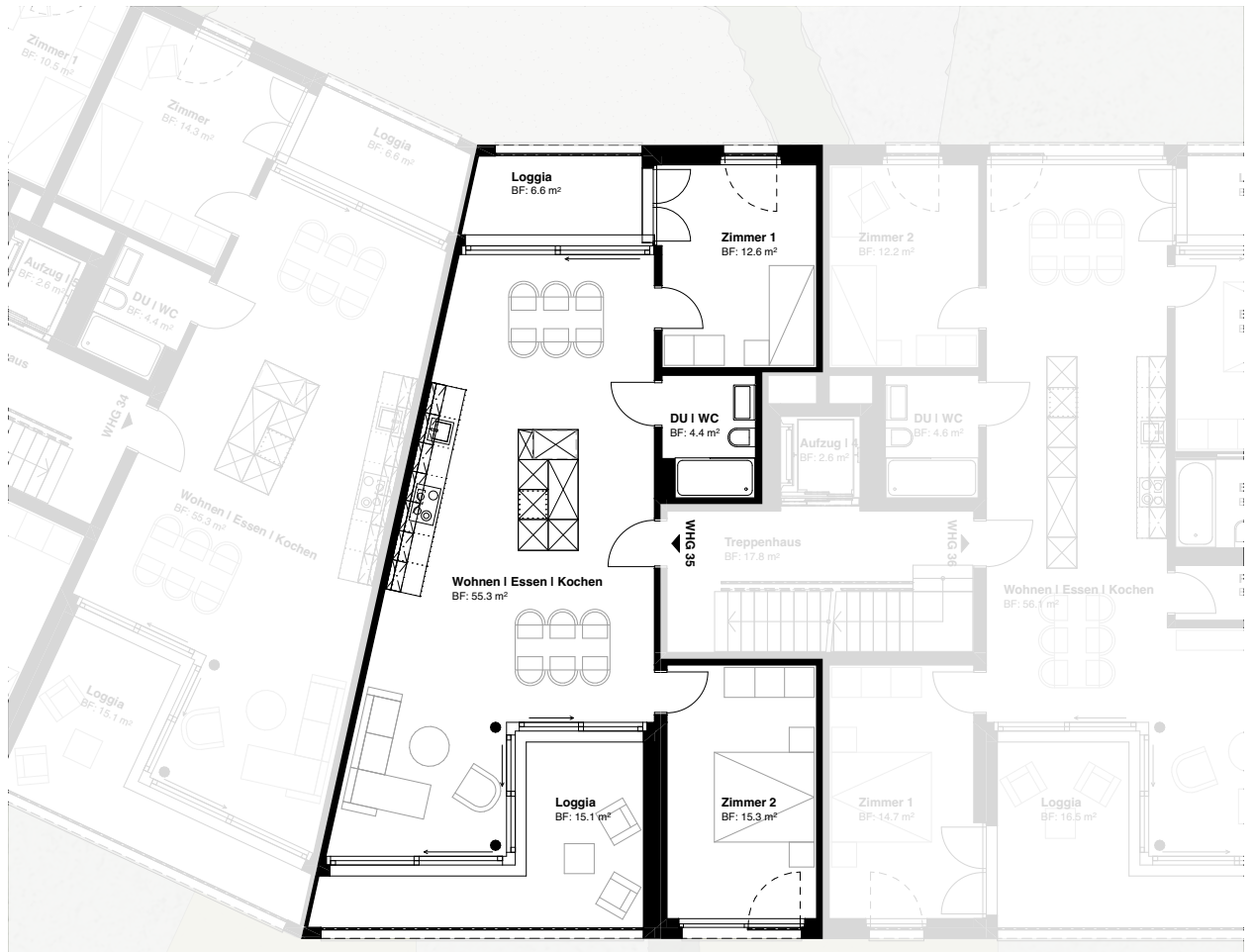
Keller: 7.3m<sup>2</sup>

Loggia: 21.7m<sup>2</sup>

CHF 860'000.00

WHG 35 - 3.5 Zimmer - 87.7 Nettowohnfläche

## HAUS 3



5  
2  
1  
0





# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

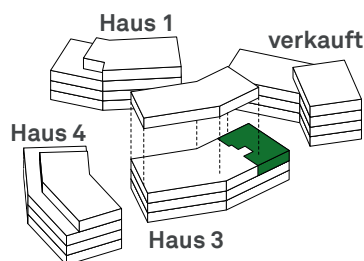
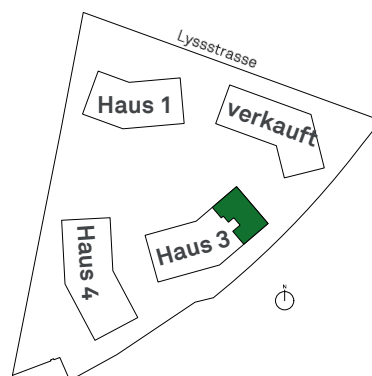
Keller: 12.1m<sup>2</sup>

Loggia: 22.1m<sup>2</sup>

CHF 1'030'000.00

WHG 36 - 4.5 Zimmer - 108.2 Nettowohnfläche

## HAUS 3



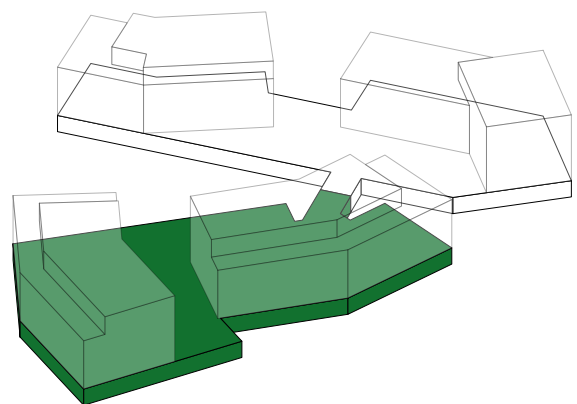
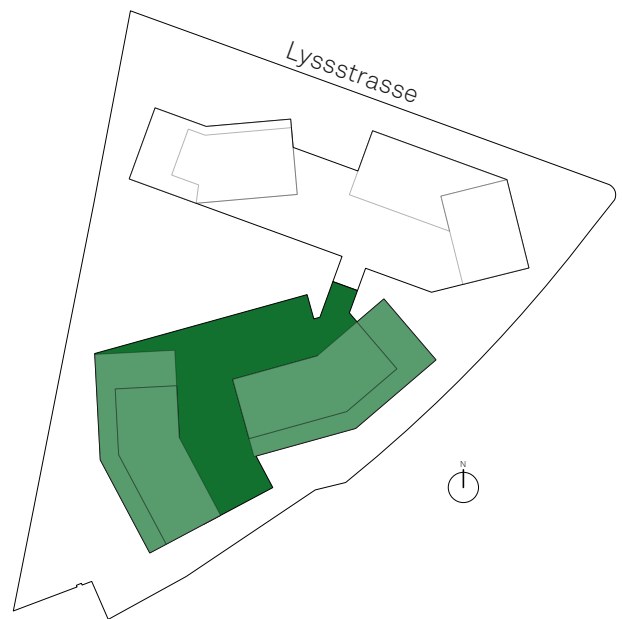
5  
2  
1  
0



# VIER

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

# MOOS



haus 3 | untergeschoss

## Keller der Wohnungen 25 - 38

Stand 01.11.2024

# HAUS 3





## Informationen

Lage: Untergeschoss

B01: CHF 15'000.00

B02: CHF 15'000.00

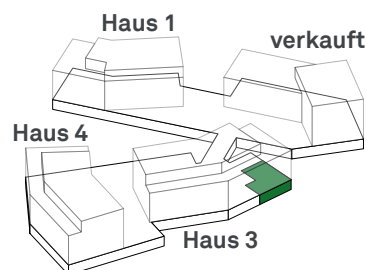
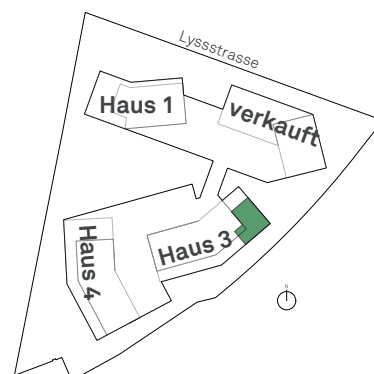
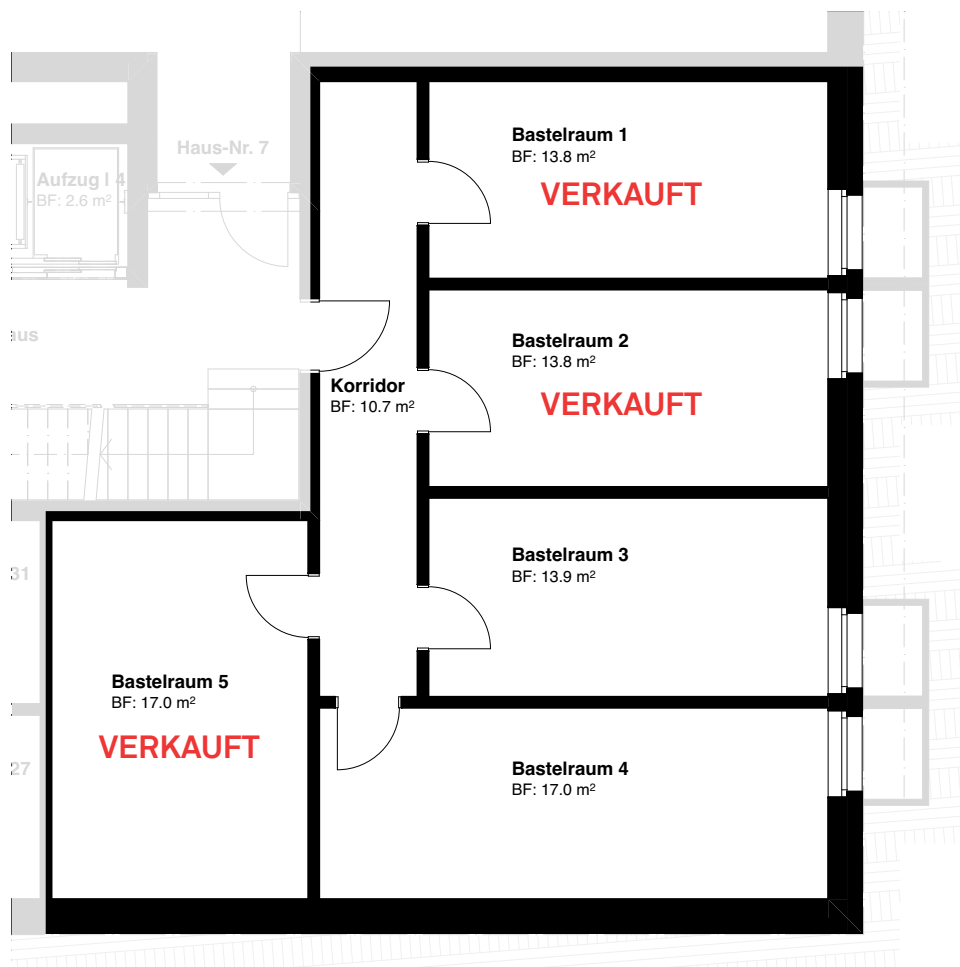
B03: CHF 15'000.00

B04: CHF 20'000.00

B05: CHF 20'000.00

## Bastel- / Hobbyräume

# HAUS 3



5

2

1

0







Drohnenaufnahme Viermoos - August 2025

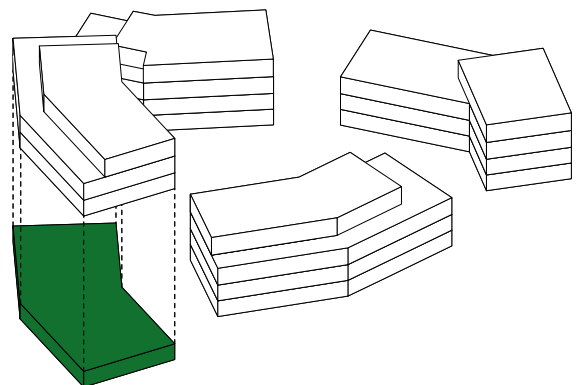
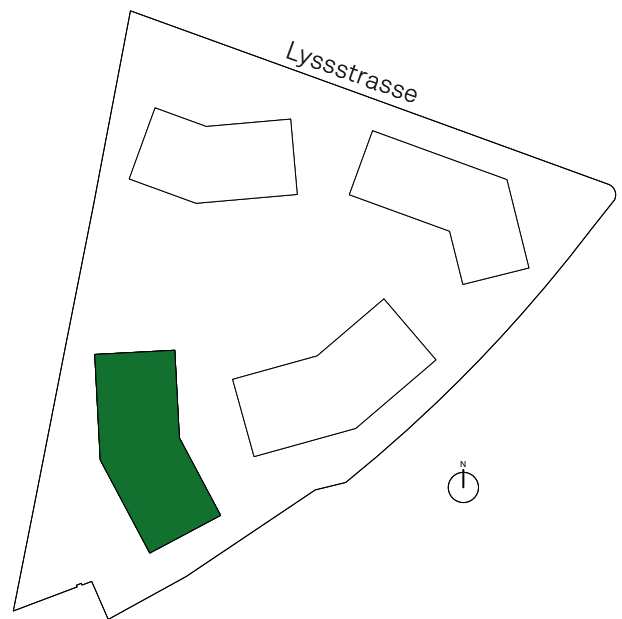


Viermoos Haus 4 - August 2025



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL



haus 4 | erdgeschoss

# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 7.6m<sup>2</sup>

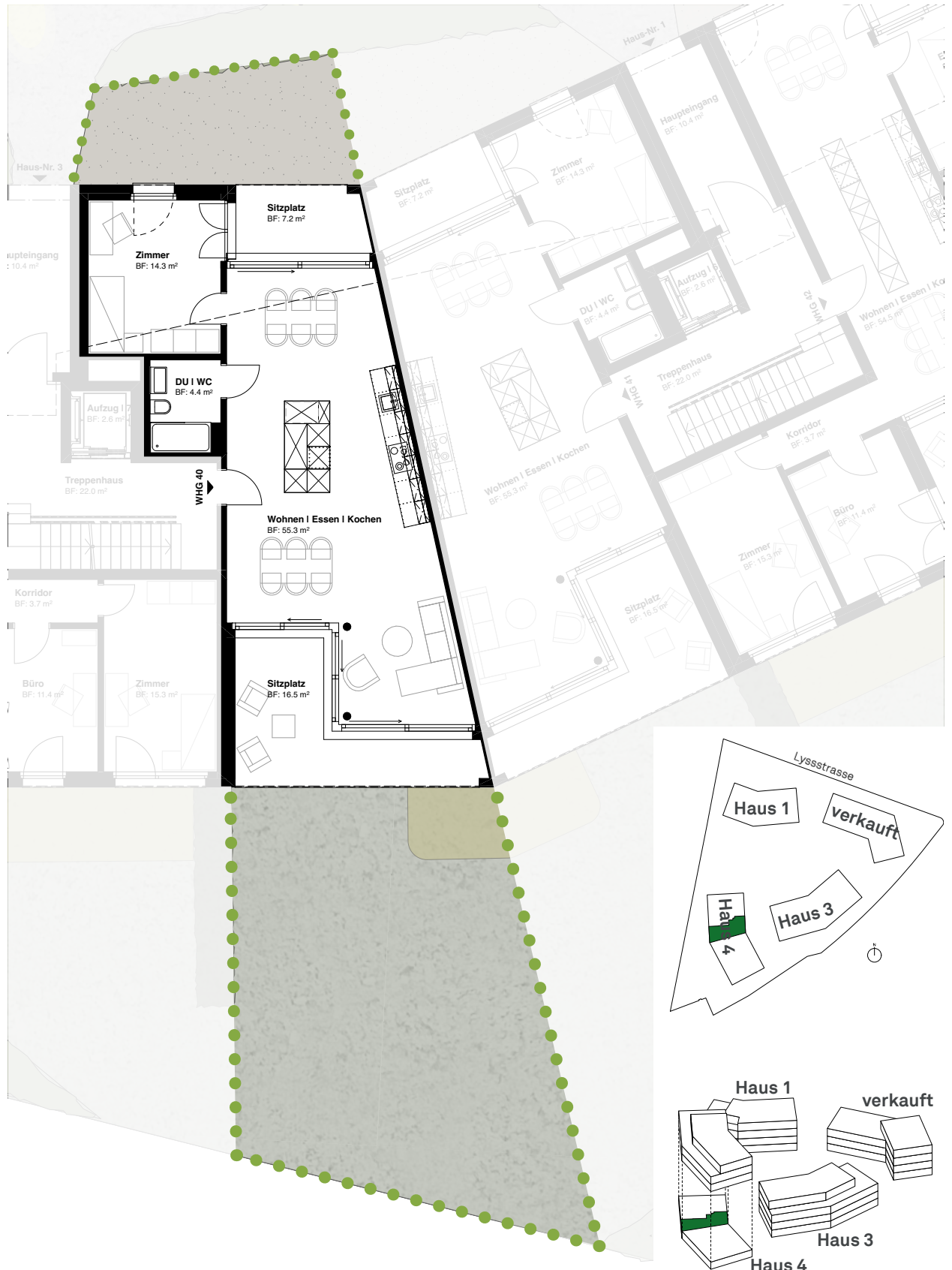
Sitzplatz: 23.7m<sup>2</sup>

Gartenanteil: 105.0m<sup>2</sup>

CHF 780'000.00

WHG 40 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4



5  
2  
1  
0



45



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 12.8m<sup>2</sup>

Sitzplatz: 23.7m<sup>2</sup>

Gartenanteil: 105.0m<sup>2</sup>

CHF 780'000.00

WHG 41 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4

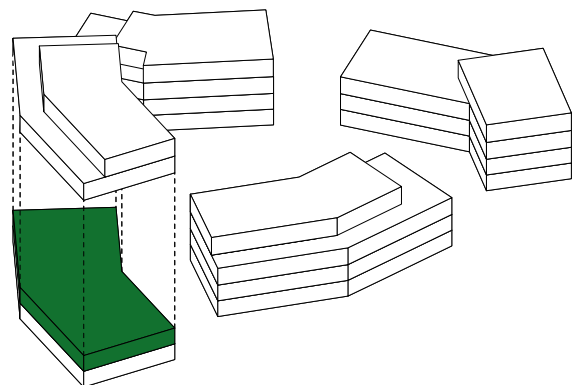
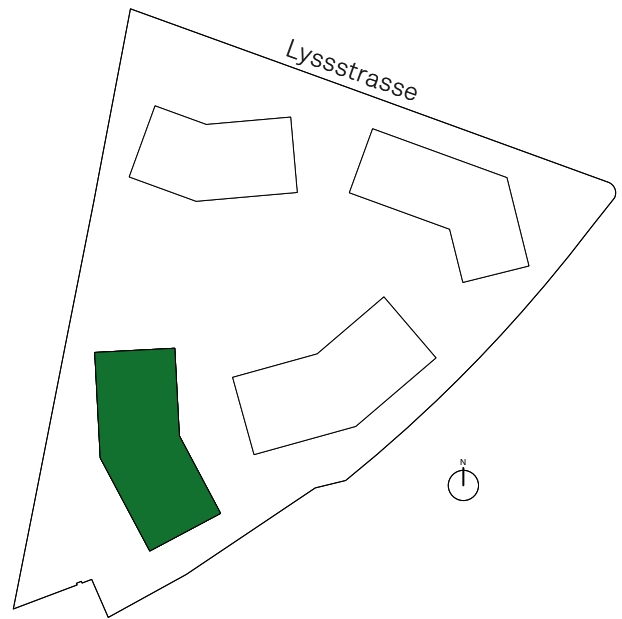


5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL



haus 4 | 1.obergeschoss

# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

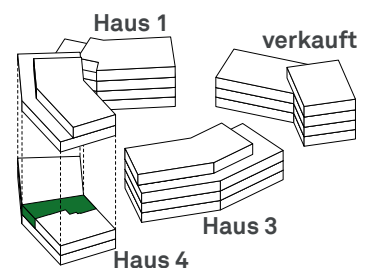
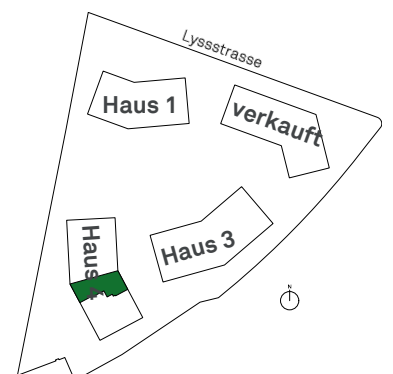
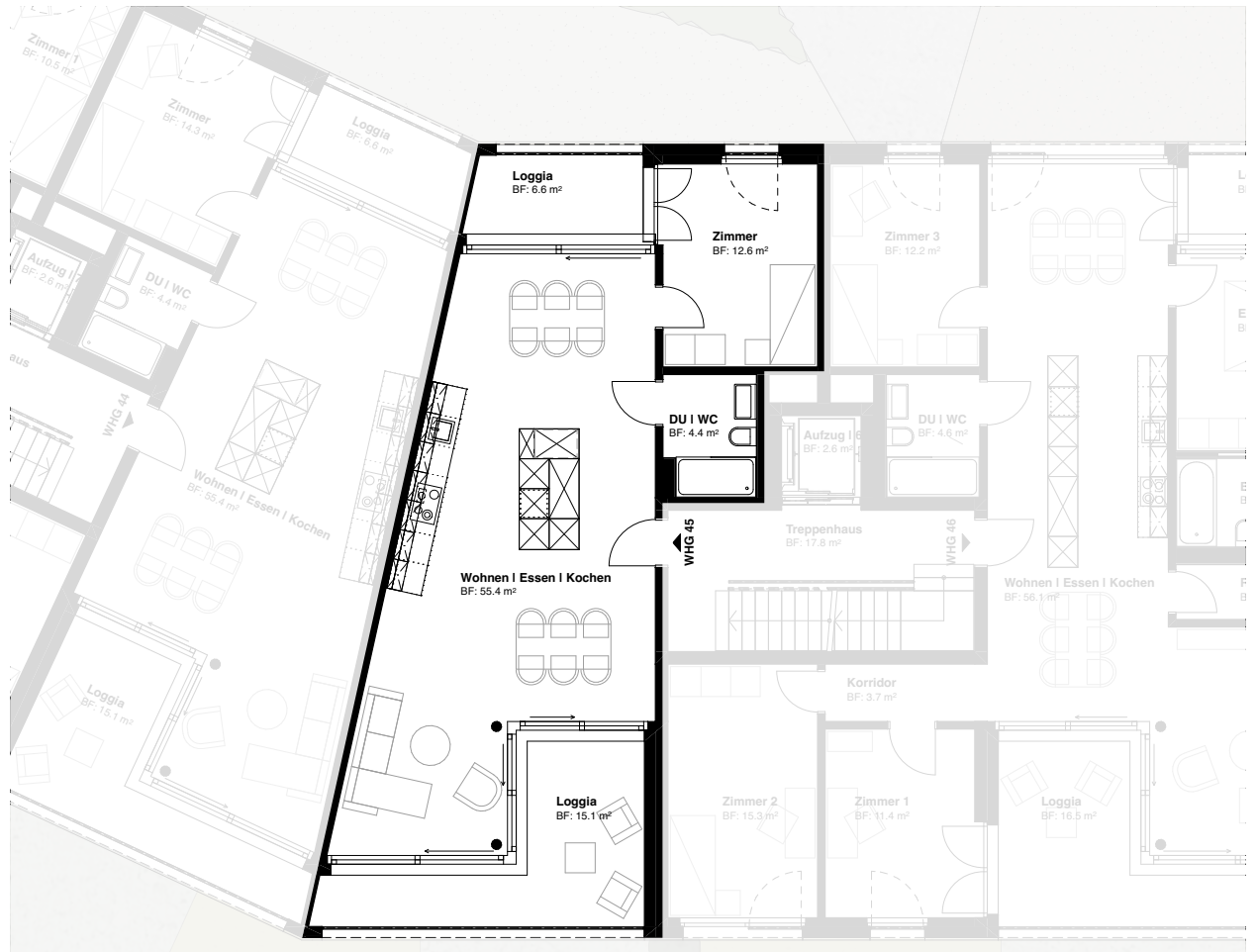
Keller: 7.6m<sup>2</sup>

Loggia: 21.7m<sup>2</sup>

CHF 740'000.00

WHG 45 - 2.5 Zimmer - 72.4 Nettowohnfläche

HAUS 4



5  
2  
1  
0





# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

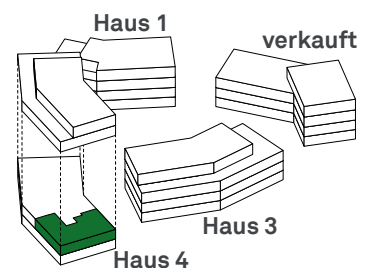
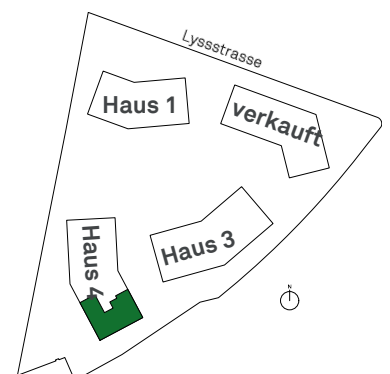
Keller: 15.5m<sup>2</sup>

Loggia: 22.1m<sup>2</sup>

CHF 1'160'000.00

WHG 46 - 5.5 Zimmer - 123.9 Nettowohnfläche

## HAUS 4

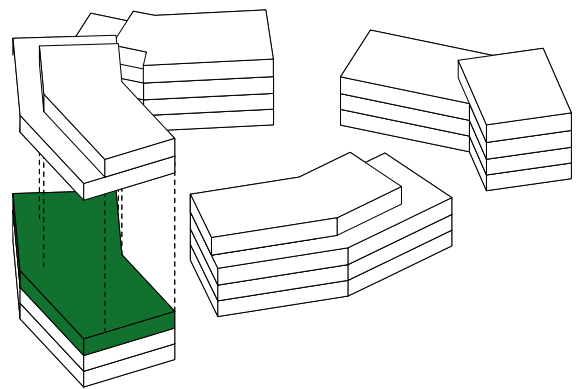
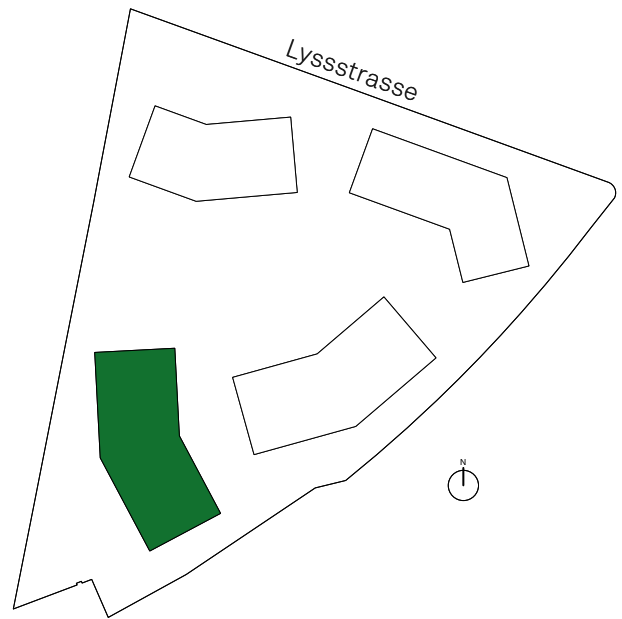


5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

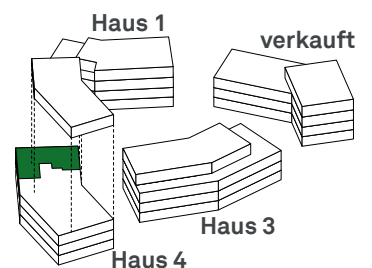
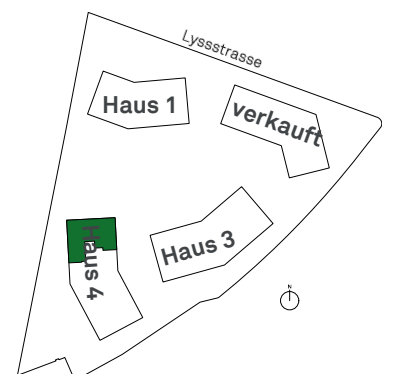
Keller: 9.7m<sup>2</sup>

Loggia: 22.1m<sup>2</sup>

CHF 1'160'000.00

WHG 47 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

## HAUS 4

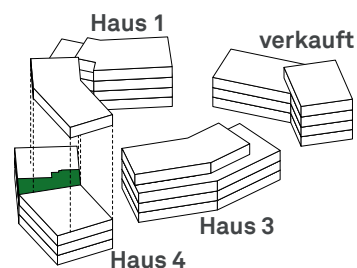
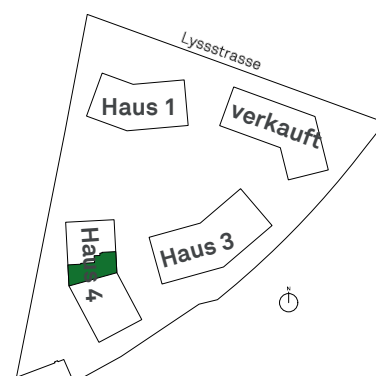


5  
2  
1  
0





# HAUS 4



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

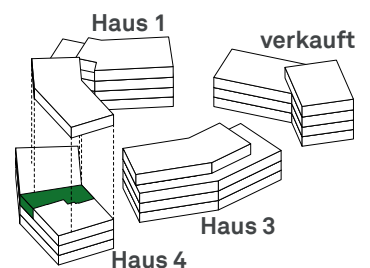
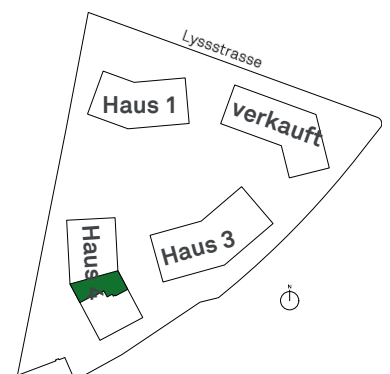
Keller: 12.9m<sup>2</sup>

Loggia: 21.7m<sup>2</sup>

CHF 760'000.00

WHG 49 - 2.5 Zimmer - 72.4 Nettowohnfläche

HAUS 4



5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

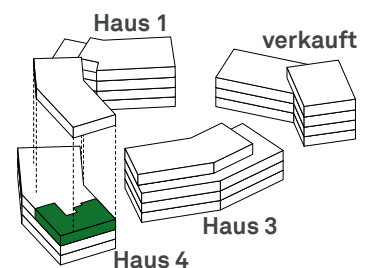
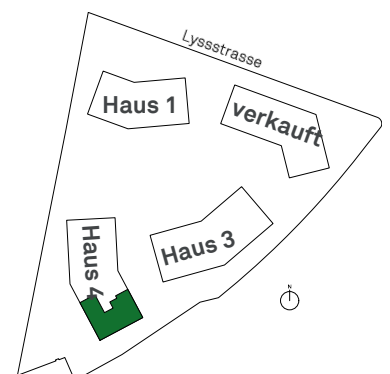
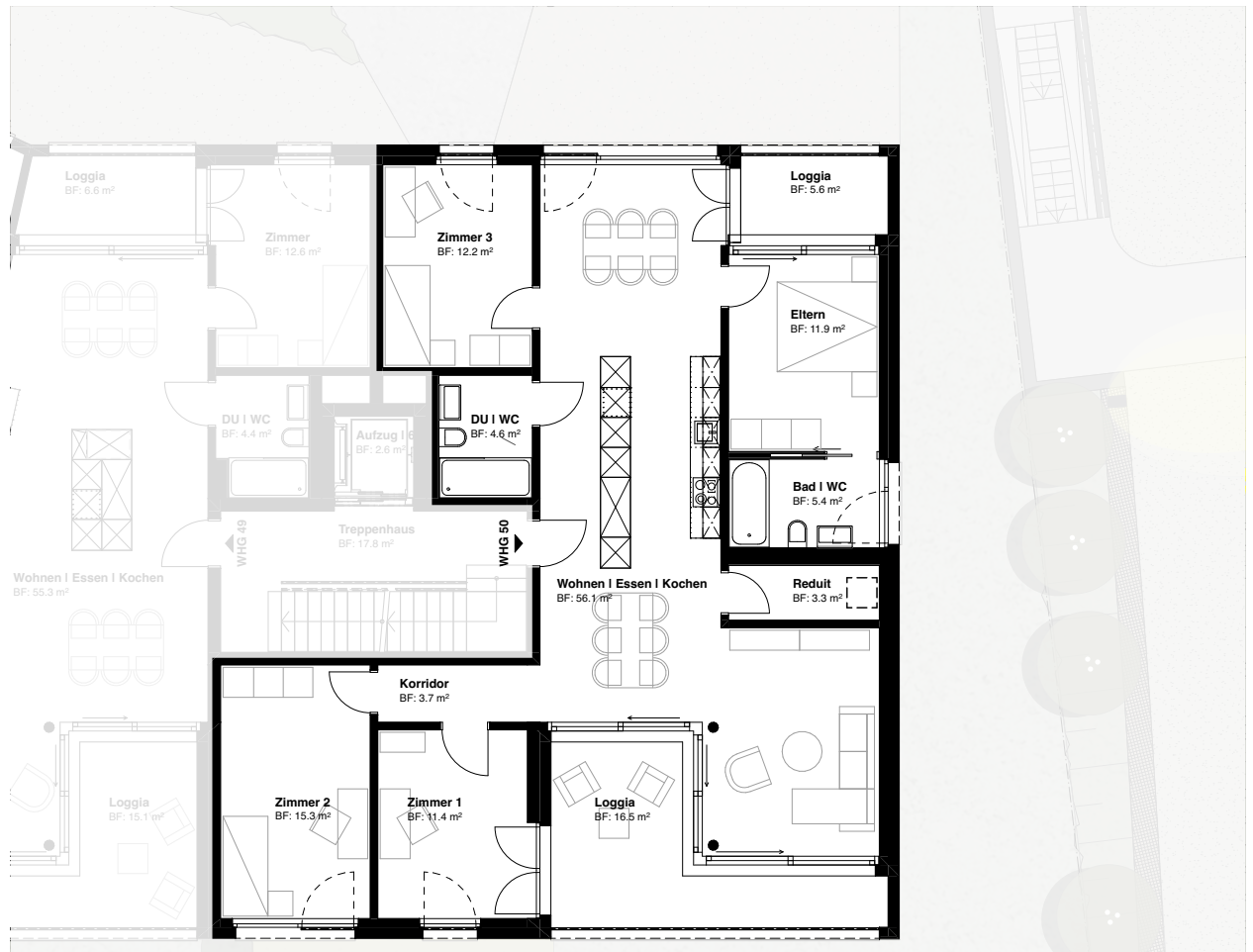
Keller: 16.6m<sup>2</sup>

Loggia: 22.1m<sup>2</sup>

CHF 1'180'000.00

WHG 50 - 5.5 Zimmer - 123.9 Nettowohnfläche

## HAUS 4



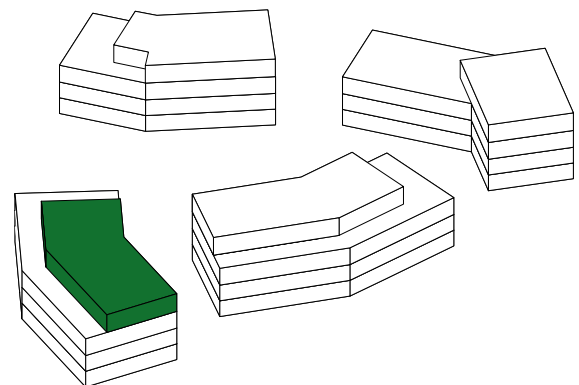
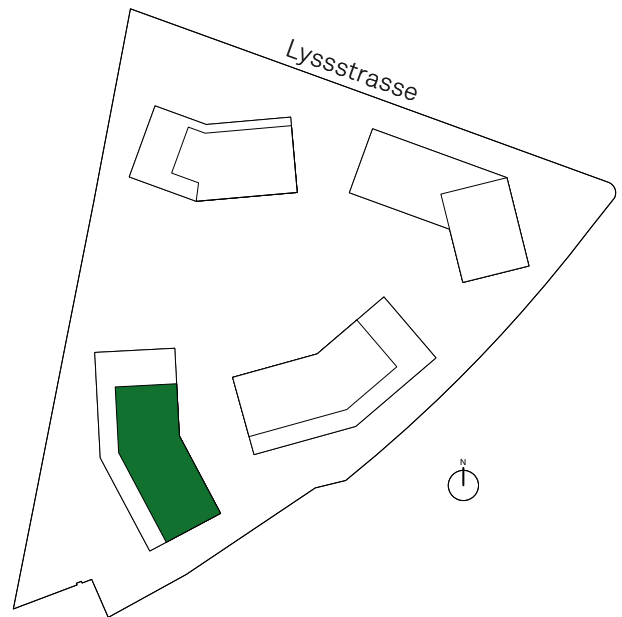
5  
2  
1  
0





# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Informationen

Lage: Attika

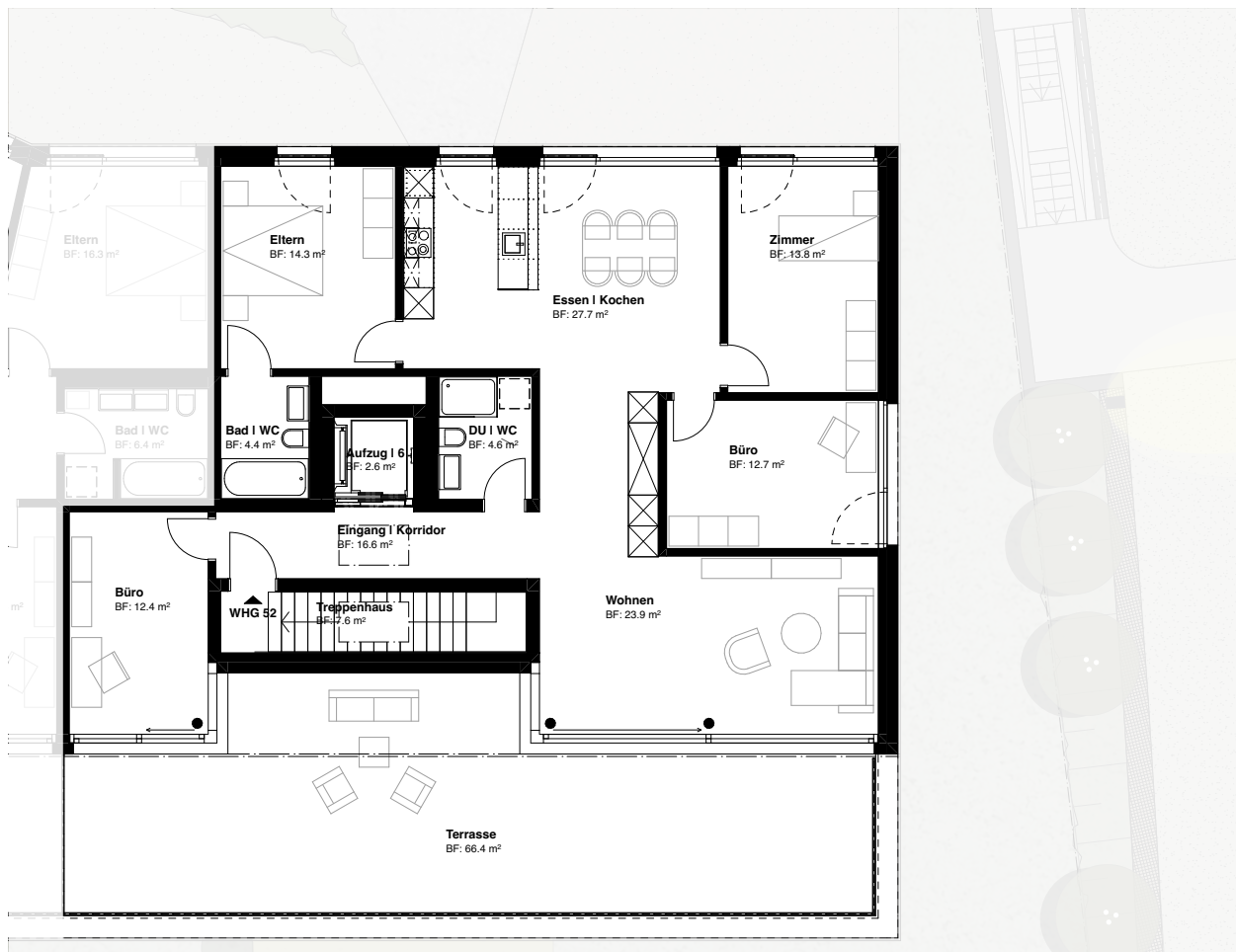
Keller : 15.5m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 66.4m<sup>2</sup>

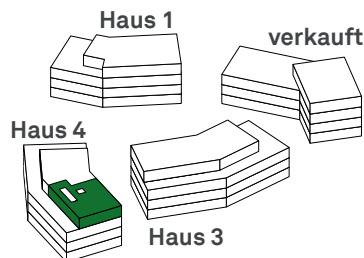
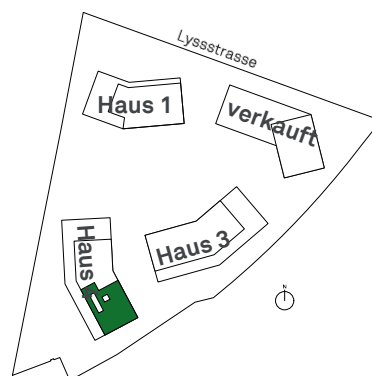
CHF 1'530'000.00

WHG 52 - 5.5 Zimmer - 130.6 Nettowohnfläche

## HAUS 4

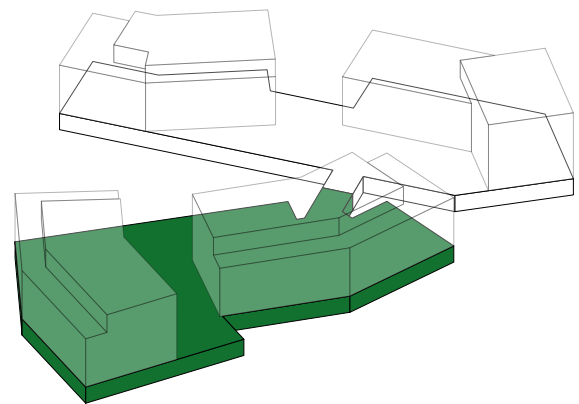
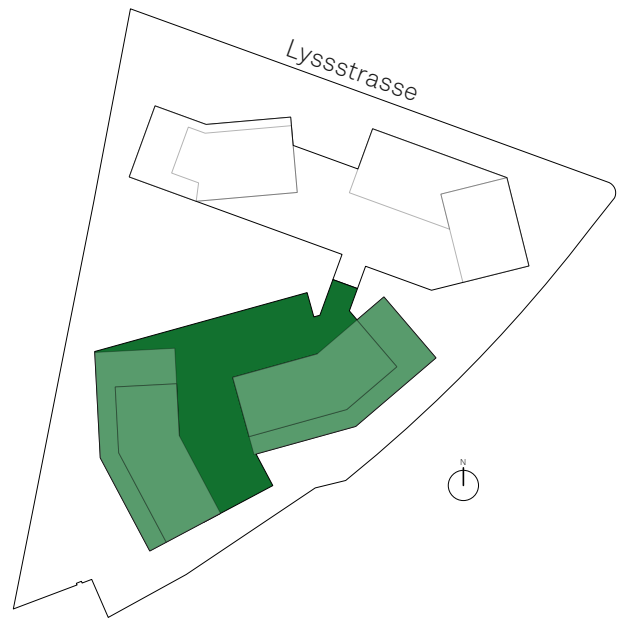


5  
2  
1  
0



# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL



haus 4 | untergeschoss

# HAUS 4





# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

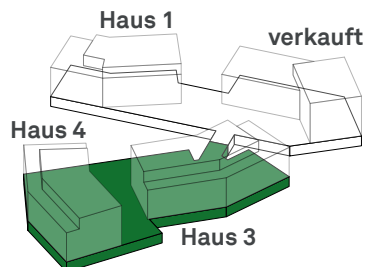
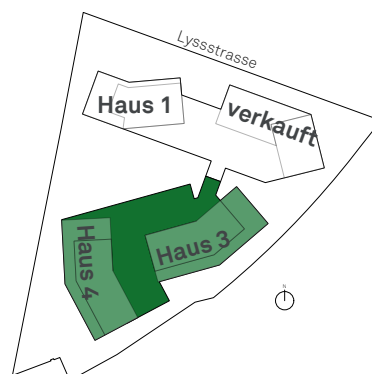
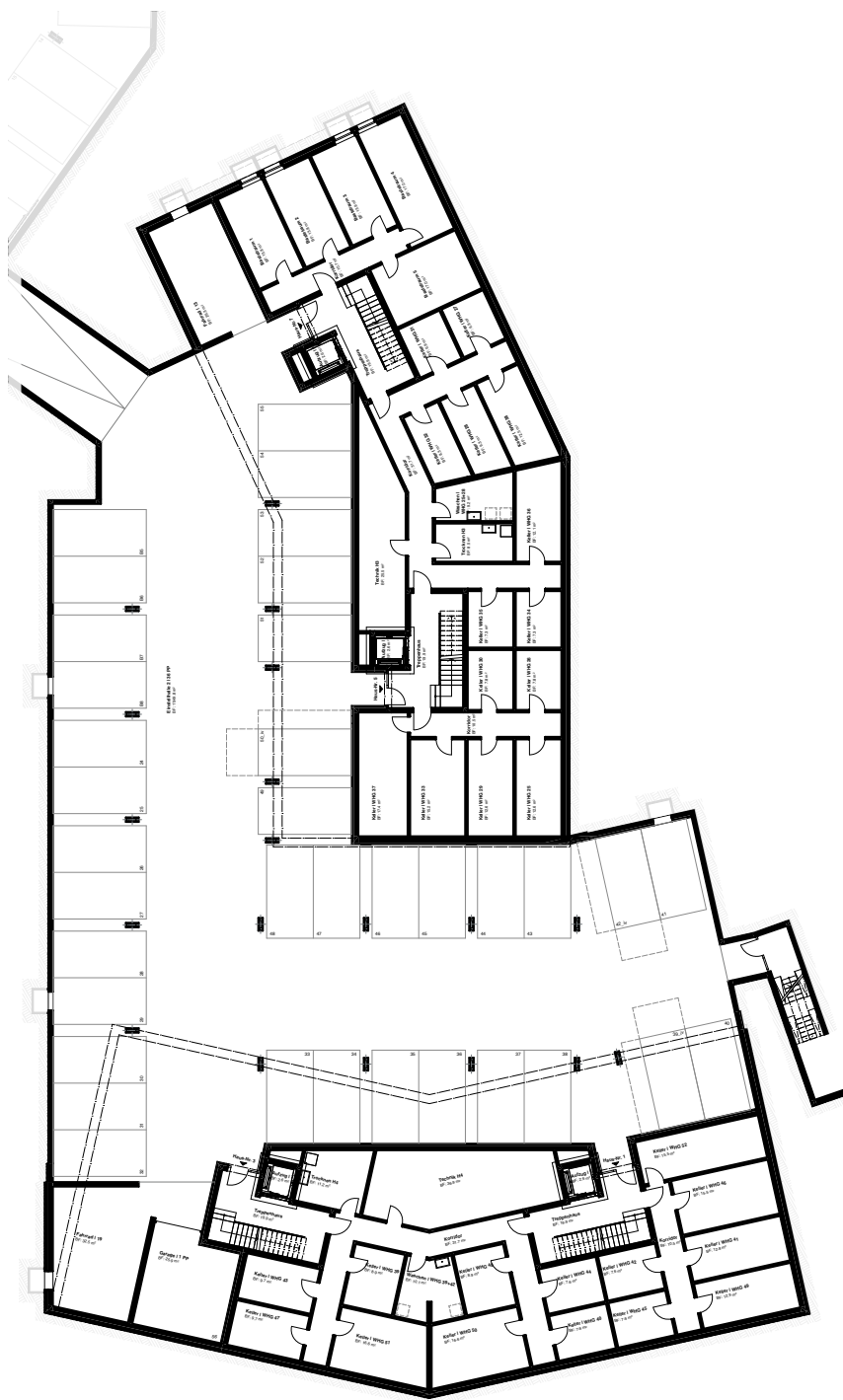
## Informationen

Lage: Untergeschoss  
pro PP: CHF 38'000.00  
Garagenplatz gross:  
CHF 50'000.00

## Einstellhalle

# HAUS 3-4

30  
20  
10  
0





Musterwohnung WHG 3 - Jetzt Besichtigung vereinbaren...



Musterwohnung WHG 3

# impressionen musterwohnung

# VIER MOOS

IM HÄRZE VO  
URTENEN-  
SCHÖNBÜHL

## Auskünfte und Verkauf

RE/MAX Immobilien  
Bernstrasse 127  
3052 Zollikofen

Marc Leuenberger  
M: +41 79 208 14 91  
T: +41 31 334 19 19  
[marc.leuenberger@remax.ch](mailto:marc.leuenberger@remax.ch)

**RE/MAX**  
Immobilien

## Bauherrschaft

SWISS EXCLUSIVE INVEST GROUP AG  
Thunstrasse 213  
3074 Muri b. Bern



## Architektur

ar3 architekten AG  
Langmauerweg 6  
3011 Bern  
[www.ar3.ch](http://www.ar3.ch)

**AR3**

## Ausführung

br3 bauleitungen AG  
Langmauerweg 6  
3011 Bern  
[www.br3.ch](http://www.br3.ch)

**BR3**

