

verkaufsdokumentation

VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



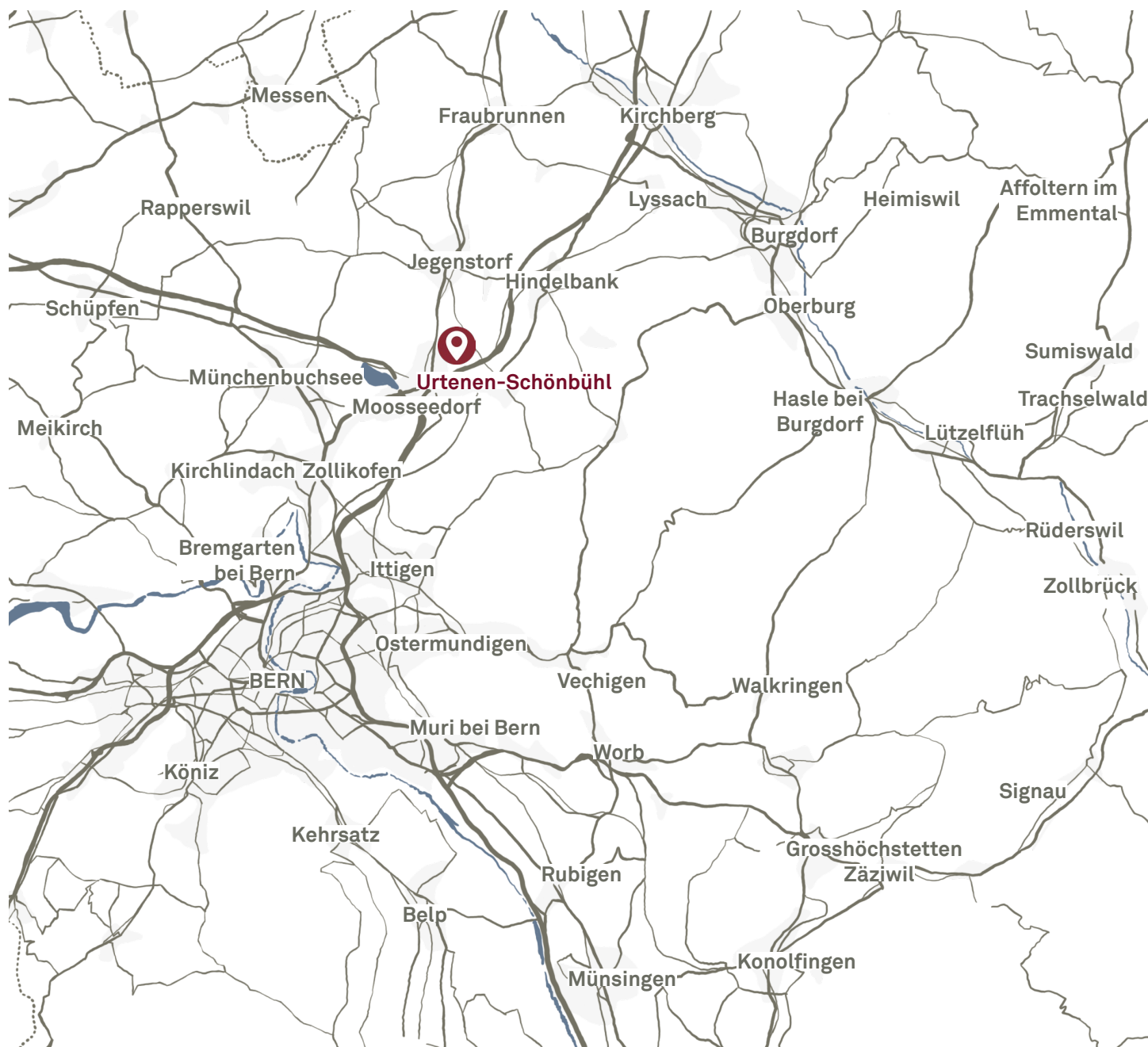
Drohnenaufnahme Juni 2025

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

inhaltsverzeichnis

makrolage	4
mikrolage	5
infrastruktur	6
impression	7
projektbeschrieb	8
kurzbaubeschrieb	9
zahlungsplan / verkaufsbedingungen	10
impression	11
umgebung	12
umgebungsgestaltung - pflanzenkonzept	13
haus 1	14
impression	25
haus 3	26
bastelräume	46
impression	47
haus 4	48
impression	65
kontakt	66



In Urtenen-Schönbühl ist man von den Naturschönheiten des Grauholz- und Bubenloowaldes sowie dem idyllischen Moossee umgeben, die wunderbare Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung bieten. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen, fernab des städtischen Trubels geniessen.

Trotz der idyllischen Lage ist Urtenen-Schönbühl zentral gelegen und verfügt über exzellente Verkehrsverbindungen. Sie erreichen die Stadt Bern und andere umliegende Orte problemlos und schnell. Diese optimale Anbindung ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des Landlebens zu geniessen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Urtenen-Schönbühl bietet Wohn- und Lebensraum zum Wohlfühlen. Hier findet man ein vielfältiges Angebot für Familien, Seniorinnen und Senioren sowie zahlreiche Arbeitsplätze. Darüber hinaus verfügt Urtenen-Schönbühl über gute Kinderbetreuungs-, Bildungs-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen. All das macht die Gemeinde zu einem attraktiven Standort.

Neben dem reichen Vereinsleben bietet Urtenen-Schönbühl auch eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen und Freizeitmöglichkeiten. Ob Konzerte, Ausstellungen oder lokale Feste.



Adresse	Wohnüberbauung Viermoos Lyssstrasse 1 - 13, 3322 Urtenen-Schönbühl
Lage	Die Wohnüberbauung befindet sich an der Lyssstrasse in Urtenen-Schönbühl. Die Neubauten sind optimal in die vorhandene Infrastruktur eingegliedert.
Einkaufen	Diverse Lebensmittel- und Fachgeschäfte sind in der direkten Umgebung und bequem zu Fuss erreichbar.
Schulen	Der Kindergarten und die Schule sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Freizeit	In Urtenen-Schönbühl sind zahlreiche Vereine vertreten, von welchen profitiert werden kann. Dazu gehören u.a. der Unihockeyclub Hornets, FC Schönbühl, der Turnverein oder die Jungscharen. Ganzjährig steht das Solbad&Spa Schönbühl für Erholung offen und im Sommer lädt das Strandbad Moossee zum Verweilen ein oder auch der schöne Golfplatz Moossee mit insgesamt 33-Löcher. Die umliegenden Wälder sowie der Moossee sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen einen autofreien Ausflug in die Natur.
Erschliessung	Die RBS-Strecke Bern-Solothurn sowie die SBB Strecke Bern-Langnau i.E. bedienen das Quartier in regelmässigen Abständen. Beide Bahnhöfe sind direkt vor der Tür.
Privatverkehr	Die Autobahn A1 sowie die Autobahn A6 sind in 3 Minuten erreichbar.



Wohnüberbauung Viermoos
Lysstrasse, 3322 Urtenen-Schönbühl



Flughafen Belp 32min | 25km



Autobahn A1
Autobahn A6 3min | 1.4km
3min | 1.4km



Schönbühl RBS 1min zu Fuss | 90m



Schönbühl RBS
Shopyland RBS 1min zu Fuss | 90m
4min zu Fuss | 500m

Schönbühl SBB 3min zu Fuss | 350m



Coop Supermarkt Zentrum
Shopyland 1min zu Fuss | 90m
6min zu Fuss | 600m



Kindergarten Zentrum 4min zu Fuss | 300m



Schulanlage Lee 7min zu Fuss | 700m



Solbad & Spa Schönbühl 3min zu Fuss | 260m



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG URTENEN-SCHÖNBÜHL

Die dreieckige Parzelle liegt zentral im Ortskern von Urtenen-Schönbühl direkt am Bahnhof Schönbühl RBS. In einem Workshop-Verfahren mit Fachleuten und Gemeindevertretern entstand das nun vorliegende Bebauungskonzept. Vier formal verwandte Baukörper orientieren sich um einen Aussenraum im Zentrum des Areals. Die hochwertige Aussenraumgestaltung wird naturnah und verkehrsfrei gehalten. Die einzelnen Gebäude wiederum nehmen Bezug zum gebauten Kontext und werden dezent unterschiedlich ausformuliert. Es entsteht ein vielfältiges Angebot an Eigentumswohnungen: Vom Wohnatelier bis zur grosszügigen Attikawohnung mit eindrucksvoller Terrasse, von der 2.5 bis zur 5.5 Zimmerwohnung. Praktisch alle Eigentumswohnungen sind zwei- bis dreiseitig orientiert. Der zentrale durchgehende Wohnraum erlaubt unterschiedliche Aussenraumbezüge. Sämtliche Gebäude werden über eine gemeinsame Einstellhalle unterirdisch verbunden.

Das nordöstliche Haus 02, welches den städtebaulichen Abschluss gegen das Zentrum von Urtenen-Schönbühl bildet, wird später als Mietwohnobjekt angeboten.

Die Gesamtüberbauung wird nach dem Minergiestandard zertifiziert.



Gebäudehülle

Tragkonstruktion in Massivbauweise. Fassade mit mineralischer Aussenwärmedämmung verputzt gemäss kantonalen Energievorschriften.

Flachdach auf Betondecke im Gefälle. Materialstärke Wärmedämmung gemäss Energienachweis. Dichtungsbahn zweilagig Polymerbitumen thermisch verschweisst und wurzelbeständig. Extensiv begrünt. Aufgesetzte Photovoltaikanlage auf allen Dächern.

Äussere Abschlüsse

Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Beschattung Einzelfenster an Fassadenaussenseite mit Rafflamellenstoren motorisiert. Beschattung / Verdunkelung Loggien mittels Vertikalmarkisen, motorisiert.

Treppenhaus

Vorfabrizierte Betontreppen und rollstuhlgängiger Personenaufzug zu allen Wohnungen ab Einstellhalle. Gedeckter Hauszugang beleuchtet.

Einstellhalle

Einstellhalle mit Zufahrtsrampe für 64 Fahrzeuge. Lastmanagement für Elektroparkplätze als Grundinstallation. Alle Parkplätze (exkl. Besucher-Parkplätze) sind mit Flachband erschlossen.

Haustechnik

Wärmeerzeugung mittels Erdsondenwärmepumpe
Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Freecooling
Zentrale Wassererwärmung (Erdsonde / Elektro)

Einfache, kontrollierte Lüftung gemäss Anforderungen Minergie

Hausautomation eSmart System (Heizung, Storen, Zugang und Verbrauchs-Monitoring)

Photovoltaik-Anlage auf Dach mit gemeinsamen Zusammenschluss zum Energieverbrauch (ZEV)

Bodenbeläge

Wohnräume:

Eichen Parkett (3 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Magenta oder keramische Platten (7 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Magenta

Nasszellen:

Keramische Platten (7 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Magenta

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Wohn- und Schlafräumen mit Abrieb 1.0mm gestrichen.

Wände in Nassräumen im Spritzbereich raumhoch mit keramischen Platten. Decken, Gipsglattstrich gestrichen.

Küchen

Komplette Küche aus der Kollektion der Firma Magenta mit V-Zug Geräten. Die Küchen können bezüglich der Apparate und Oberflächen mitbestimmt werden. Die Preisbasis bildet die Standardauswahl des Architekten.

Nassräume

Standardapparateliste mit der GESSI 316 Linie nach Standardauswahl Architekt.

Bei folgenden Wohnungen können die Standardapparatelisten individuell angepasst werden:

- 3.5 Zi-WHG, Attika Nr. 10
- 4.5 Zi-WHG, Attika, Nr. 11,23
- 5.5 Zi-WHG, Attika Nr. 37,38,51,52

Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler gemäss Verkaufsplan in Wohnung oder im UG (WHG Nr. 25 / 28 / 39 / 42).

Typ Waschmaschine & Wäschetrockner: V-Zug Adora V2000 oder gleichwertig

Umgebung

Erschliessungszone zu Eingängen sickerfähiger Belag. Zufahrt zu Einstellhalle und Platz vor Einstellhallenzufahrt Asphalt. Bepflanzung, Sträucher und Bäume gemäss Umgebungsplan.



Zahlungsplan Käufer

Für die Käufer besteht ein attraktiver Zahlungsplan nach Baufortschritt.

Folgende Tranchen sind nach Baufortschritt zu bezahlen.

Bei Reservation als Anzahlung **CHF 20'000.00**

10 % Bei Verurkundung (abzüglich Anzahlung CHF 20'000.00)

20 % Vor Betonierung der Kellerdecke (Q4 2024)

20 % Vor Einbringen des Unterlagsbodens (ca. Q1 2026)

50 % Vor Bezug des Objekts (ca. Q4 2026)

Fragen Sie nach unseren Finanzierungspartner, die Ihnen gerne ein passendes Angebot unterbreiten.

Mehrere Banken haben ein GU Dossier erstellt und können Ihnen eine attraktive Finanzierung anbieten.

Verkaufsbedingungen

Allgemein

Wertneutrale Änderungen bleiben vorbehalten. Verbindlich sind die gebaute Masse, Konstruktionen und Materialien am Bau zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages. Massgebend sind einerseits die mit der AR3 Architekten AG zusammen ausgearbeiteten Pläne im MST 1:100, der detaillierte Baubeschrieb und andererseits primär der am Bau feststellbare Zustand zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages.

Nebenkosten

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Baubewilligungsgebühren
- Anschlussgebühren Kanalisation, Wasser, Strom, Telekommunikation, Kabel-TV
- Gebäudeversicherung während der Bauzeit
- Plankopien

Im Kaufpreis nicht enthalten sind:

- Handänderungssteuer
- Notariatskosten und Gebühren
- Grundbuchgebühren
- Kosten für Schuldbrieferrichtung
- Änderungswünsche der Käufer gegenüber dem Baubeschrieb und den Bauausführungsplänen
- Aufwendungen der Planer für Änderungswünsche der Käufer

Auskunft, Informationen und Besichtigungen

REMAX Immobilien Zollikofen ist für den Verkauf Alleinbeauftragte. Die vorliegende Dokumentation bezweckt eine Orientierung der Kaufinteressenten über die Kaufobjekte. Der Inhalt bildet weder Teil einer Offerte oder eines allfälligen Verkaufsvertrages noch sind irgendwelche Zusicherungen enthalten.

Copyright

Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert werden.

Haftungsausschluss

Alle abgebildeten Visualisierungen sind Stimmungsbilder und somit nicht verbindlich.

Bern, im April 2025



Drohnenaufnahme Haus 1 - Juni 2025



Drohnenaufnahme Juni 2025

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Erdgeschoss

Umgebung

HAUS 1-4

50
20
10
0



H1 Neubau | Lysstrasse 13, 3322 Urtenen-Schönbühl
 • 2x 5.5 Zi-Wohnungen
 • 5x 4.5 Zi-Wohnungen
 • 4x 3.5 Zi-Wohnungen
 Insgesamt 11 Wohnungen

H3 Neubau | Lysstrasse 5&7, 3322 Urtenen-Schönbühl
 • 4x 5.5 Zi-Wohnungen
 • 4x 4.5 Zi-Wohnungen
 • 2x 3.5 Zi-Wohnungen
 • 4x 2.5 Zi-Wohnungen
 Insgesamt 14 Wohnungen

H4 Neubau | Lysstrasse 1&3, 3322 Urtenen-Schönbühl
 • 6x 5.5 Zi-Wohnungen
 • 2x 4.5 Zi-Wohnungen
 • 6x 2.5 Zi-Wohnungen
 Insgesamt 14 Wohnungen



Umgebungsgestaltung - Pflanzenkonzept

HAUS 1-4



LEGENDE

Hardflächen

- Sickerasphaltbelag oder Saibro Festkies
- Kiesfläche
- Fallschutzbelag

Grünflächen

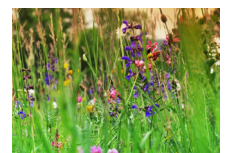
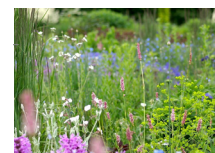
- Rasenflächen
- Ökologische Ausgleichsflächen
- Staudenflächen allgemein
- Staudenflächen privat

Ausstattung

- Veloanlehnbügel
- Spielgerät
- Zaun

Bepflanzung

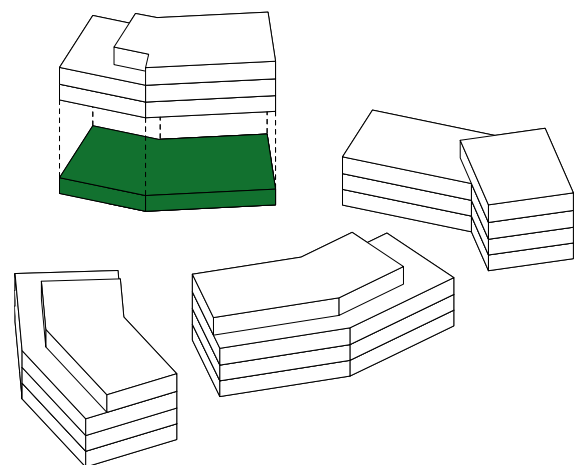
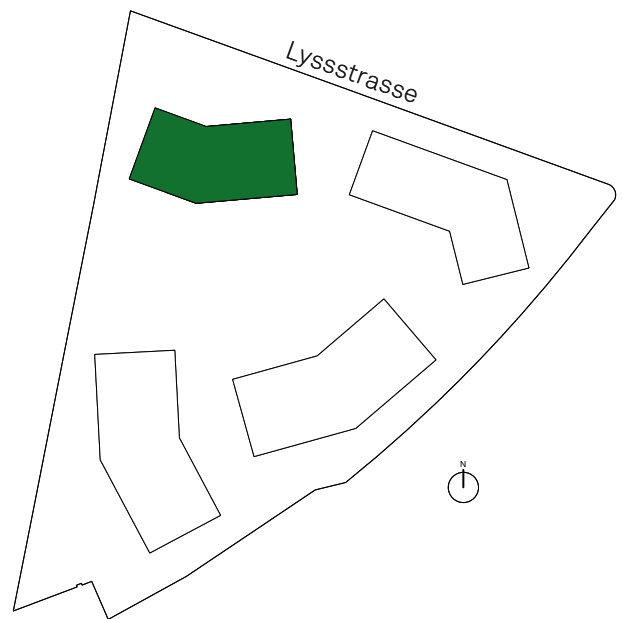
- Bäume bestehend
- Strassenbaum neu
- Platzbaum neu
- Solitärbaum neu
- Wildsträucher neu
- Formschritthecke neu



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



haus 1 | erdgeschoss

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 12.8m²

Sitzplatz: 14.5m²

Gartenanteil: 140.0m²

CHF 800'000.00

WHG 2 - 3.5 Zimmer - 77.3 Nettowohnfläche

HAUS 1



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 10.9m²

Sitzplatz: 18.1m²

Gartenanteil: 95.0m²

CHF 1'150'000.00

WHG 3 - 4.5 Zimmer - 117.1 Nettowohnfläche

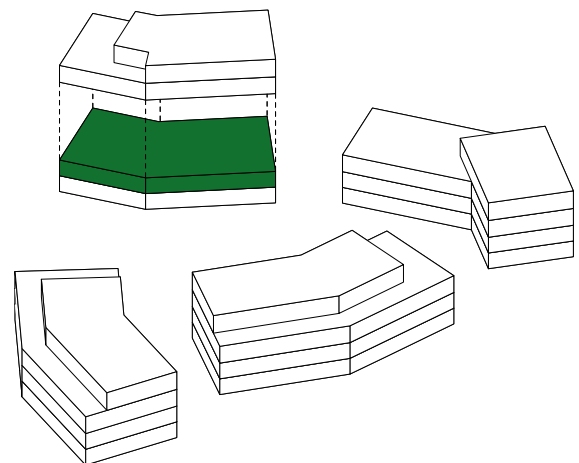
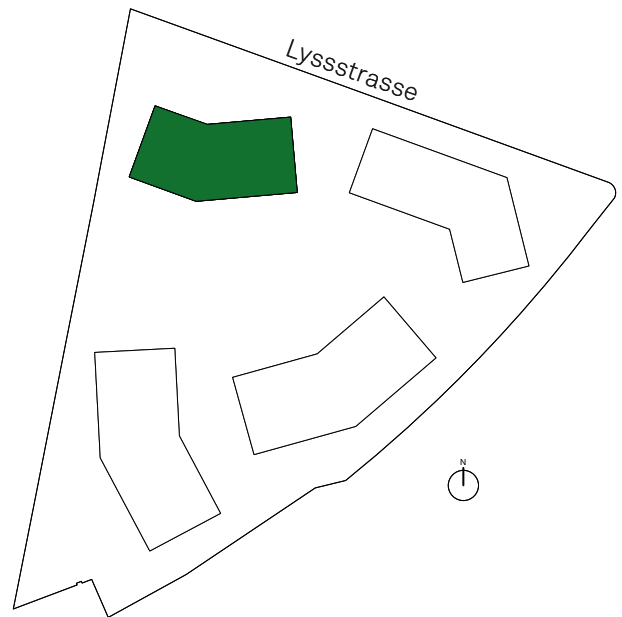
HAUS 1



VIER

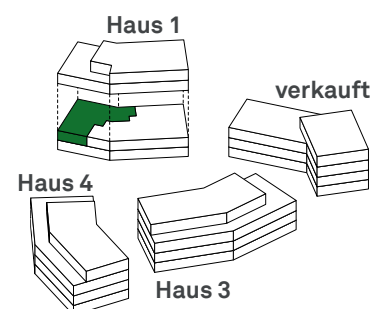
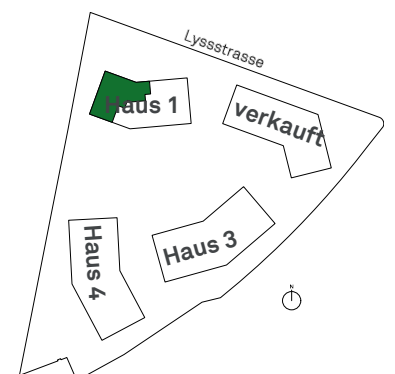
IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



WHG 4 - 5.5 Zimmer - 133.2 Nettowohnfläche

HAUS 1



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

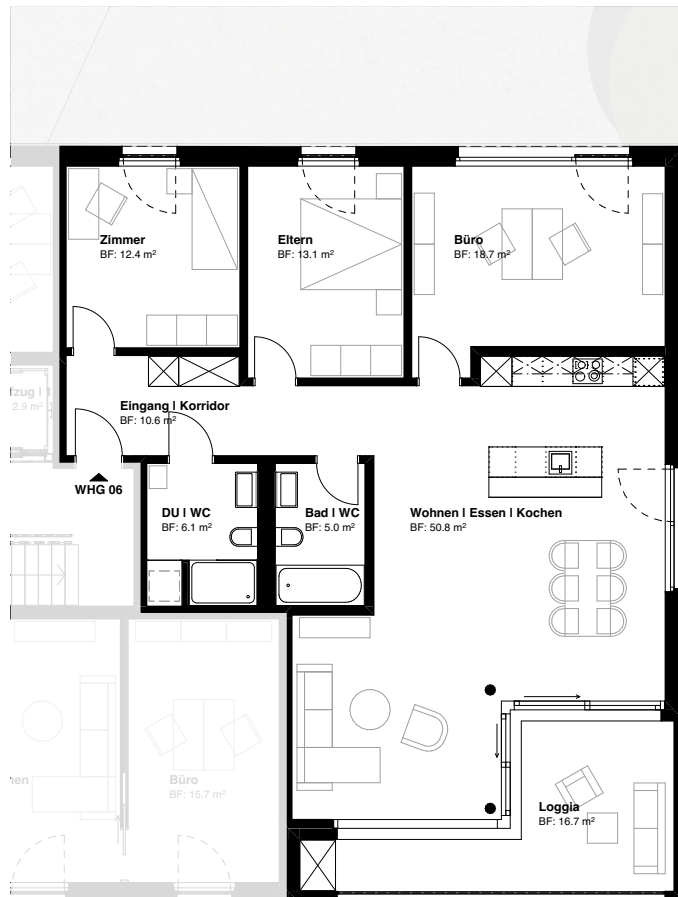
Keller: 9.4m²

Loggia: 16.7m²

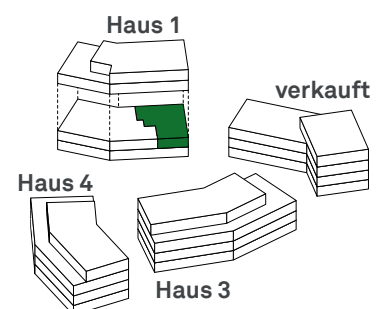
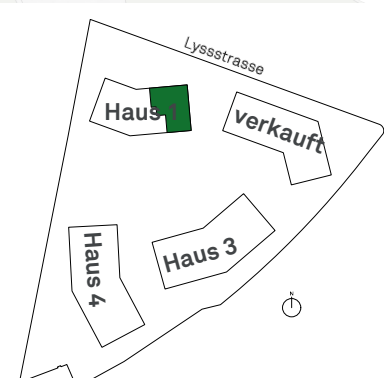
CHF 1'055'000.00

WHG 6 - 4.5 Zimmer - 117.1 Nettowohnfläche

HAUS 1



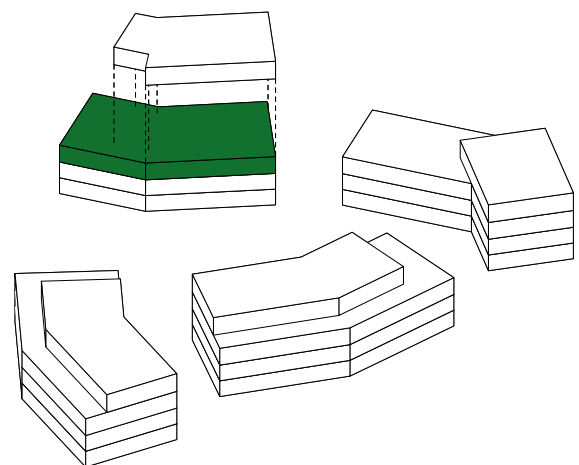
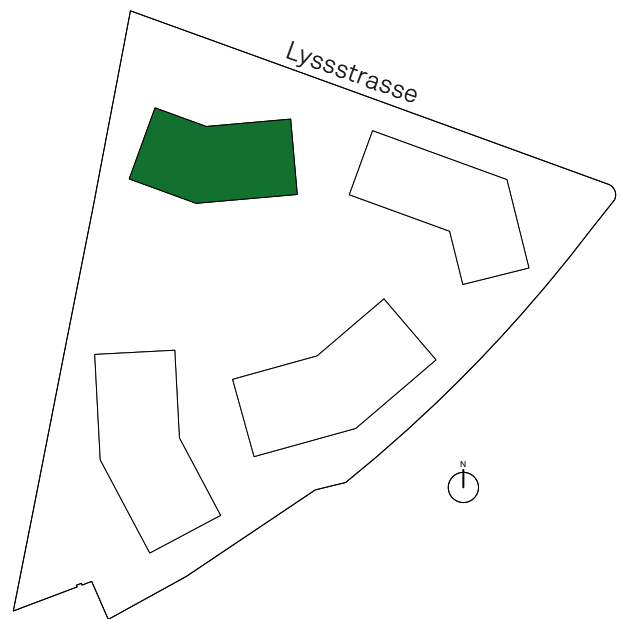
5
2
1
0



VIER

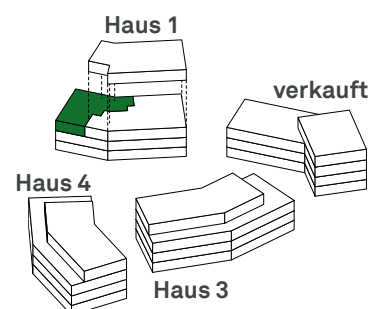
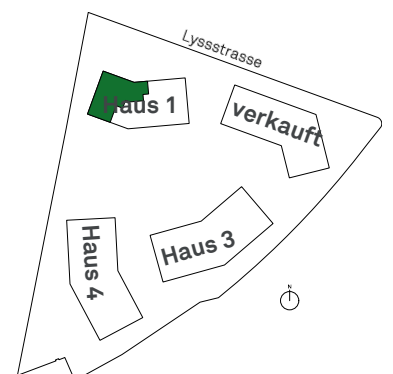
IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



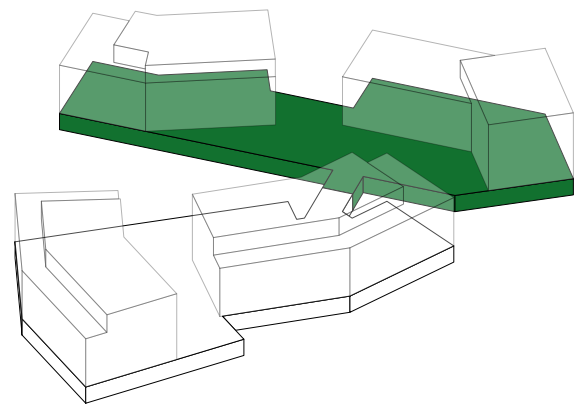
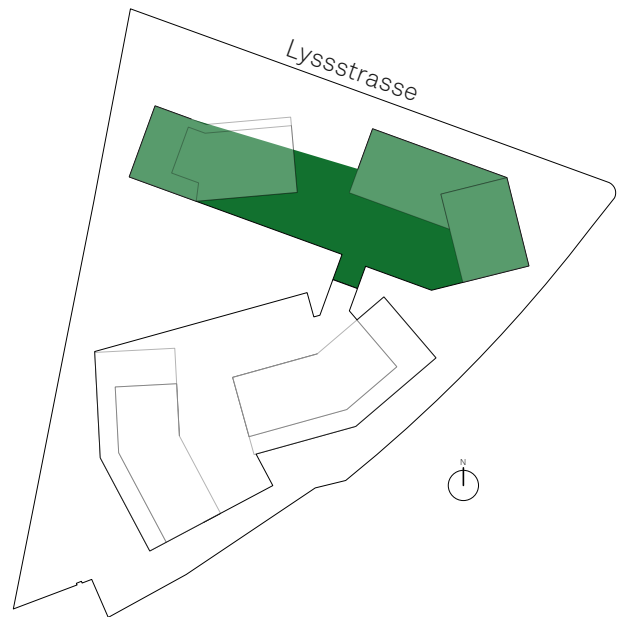
WHG 7 - 5.5 Zimmer - 133.2 Nettowohnfläche

HAUS 1



VIER MOOS

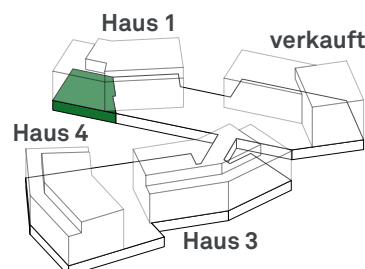
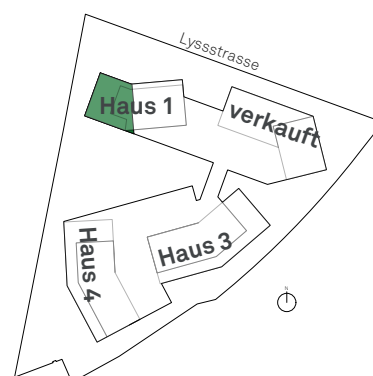
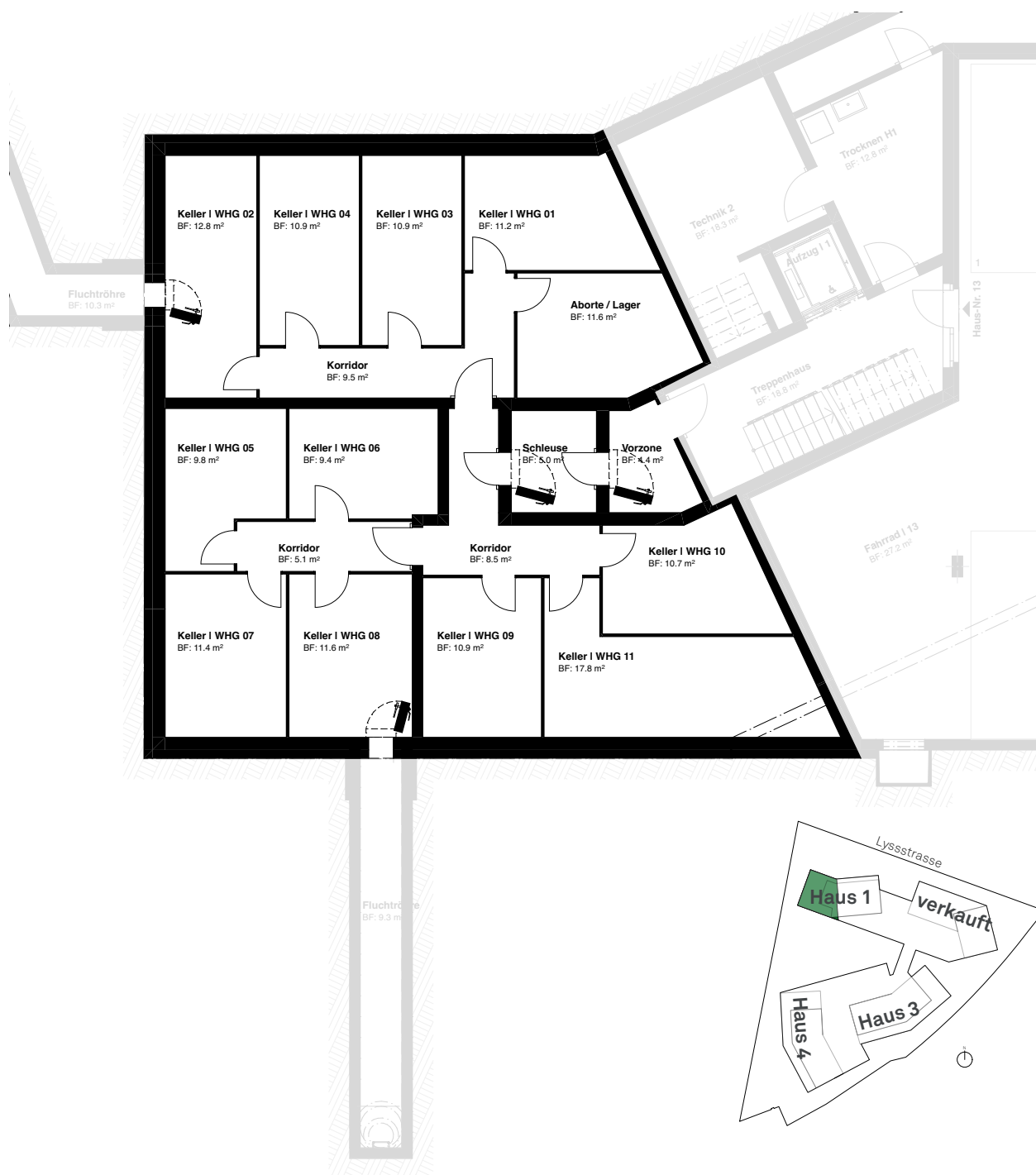
IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



Keller der Wohnungen 1 - 11

Stand 01.11.2024

HAUS 1



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Untergeschoss
pro PP: CHF 38'000.00

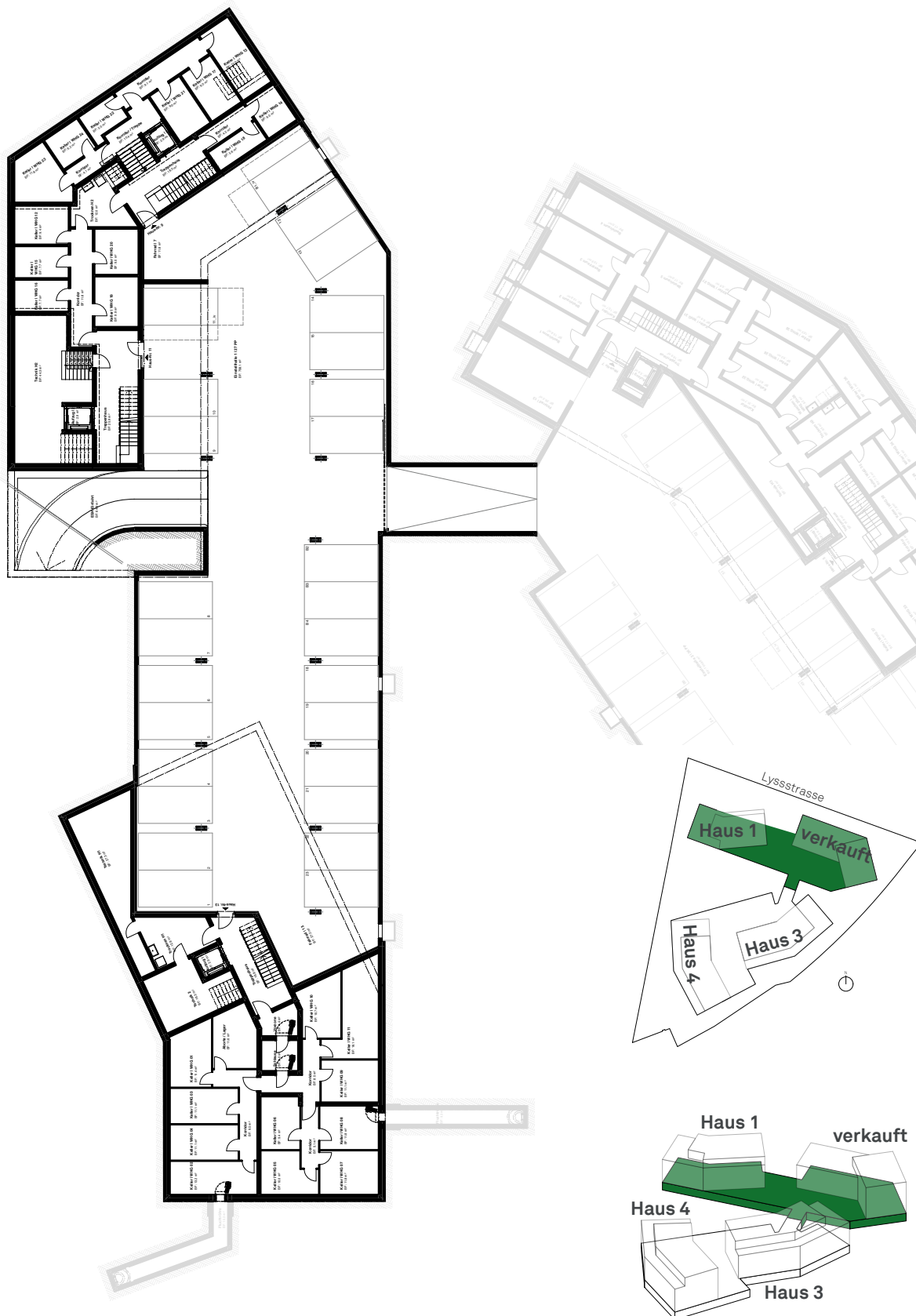
Einstellhalle

HAUS 1-2

30
20
10
0



24





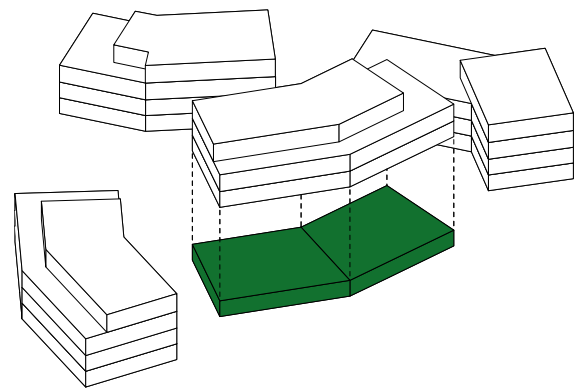
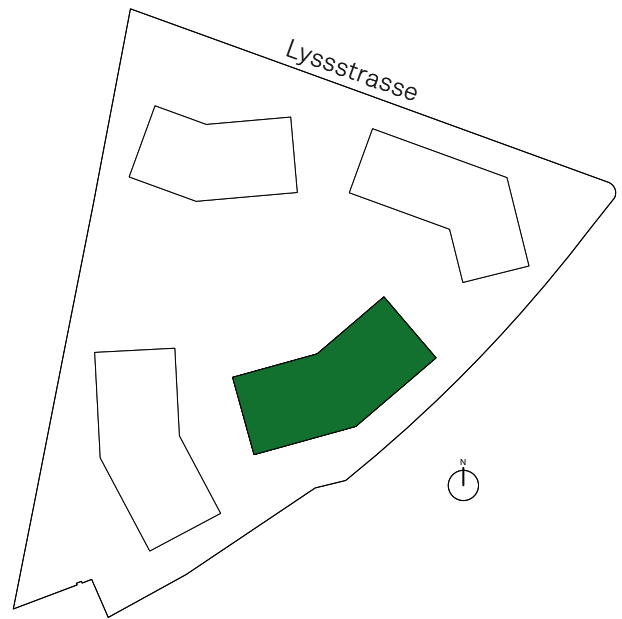
Terrasse Attika Wohnung 10 im Haus 1 - Juni 2025



Drohnenaufnahme Juni 2025

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



haus 3 | erdgeschoss

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller: 12.9m²

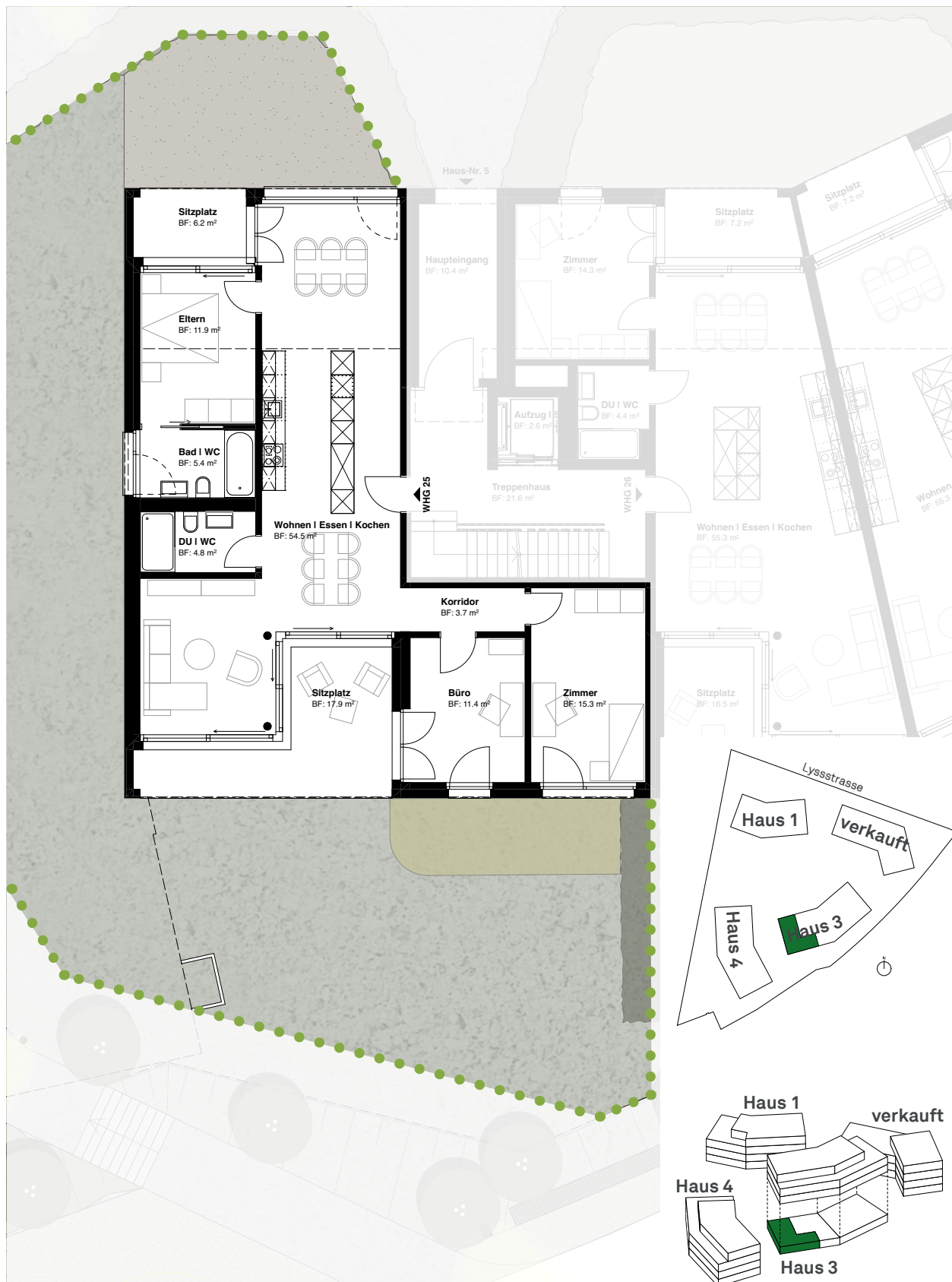
Sitzplatz: 24.1m²

Gartenanteil: 200.0m²

CHF 1'075'000.00

WHG 25 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

HAUS 3



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 7.8m²

Sitzplatz: 23.7m²

Gartenanteil: 60.0m²

CHF 760'000.00

WHG 26 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 6.9m²

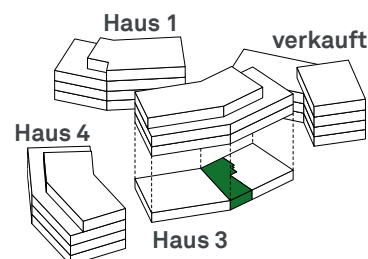
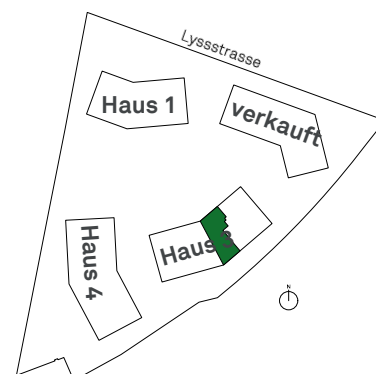
Sitzplatz: 23.7m²

Gartenanteil: 45.0m²

CHF 760'000.00

WHG 27 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 9.3m²

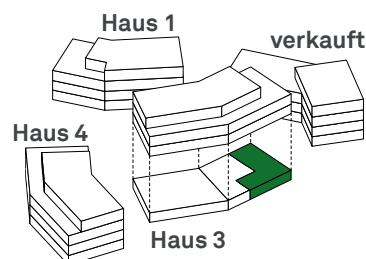
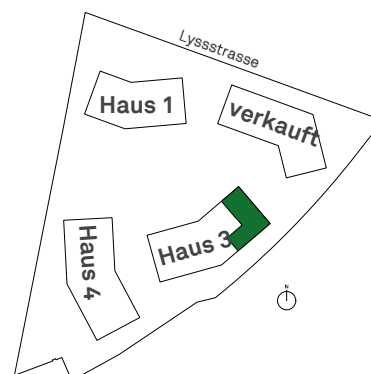
Sitzplatz: 24.1m²

Gartenanteil: 120m²

CHF 1'030'000.00

WHG 28 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

HAUS 3

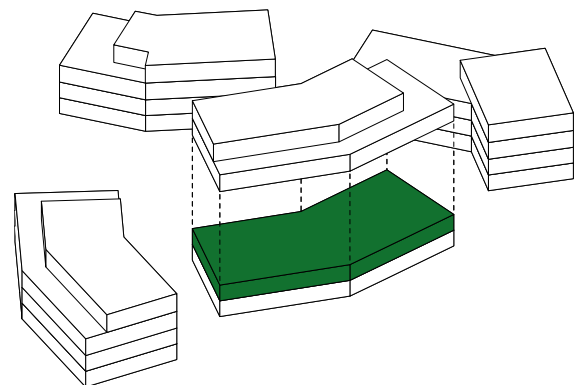
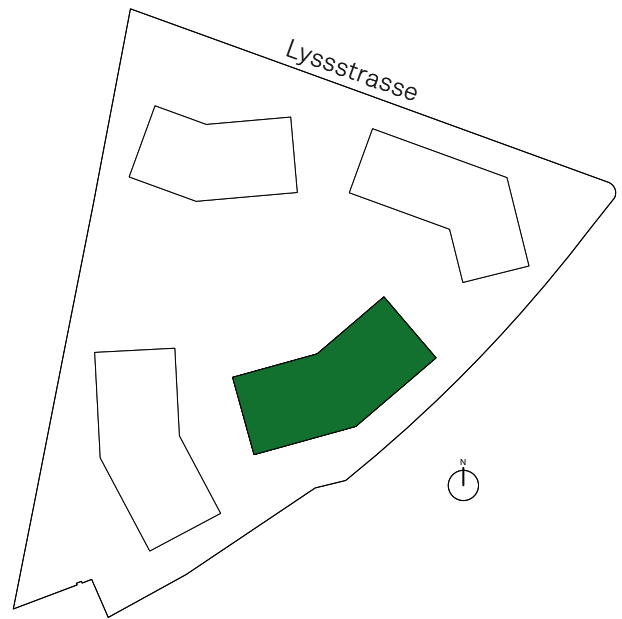


5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

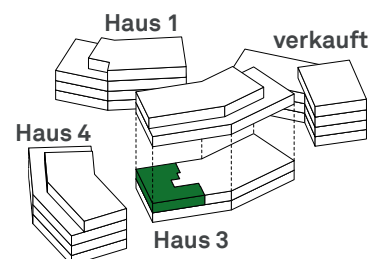
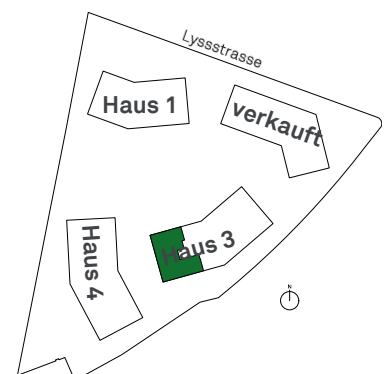
Keller: 12.8m²

Loggia: 22.1m²

CHF 1'140'000.00

WHG 29 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

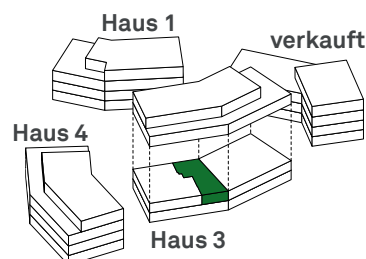
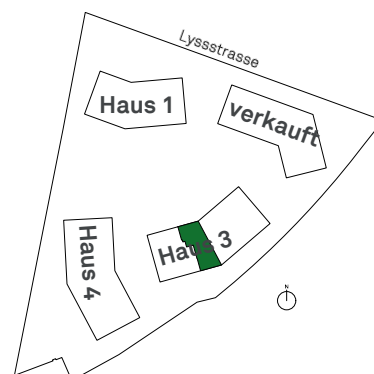
Keller : 7.8m²

Loggia: 21.7m²

CHF 740'000.00

WHG 30 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

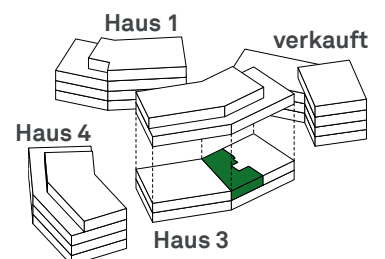
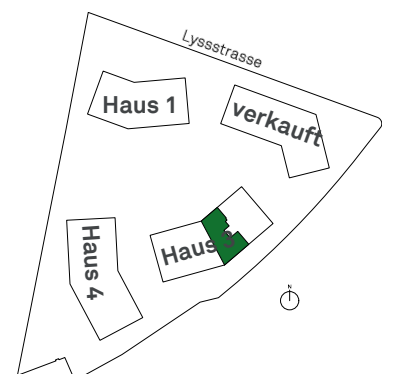
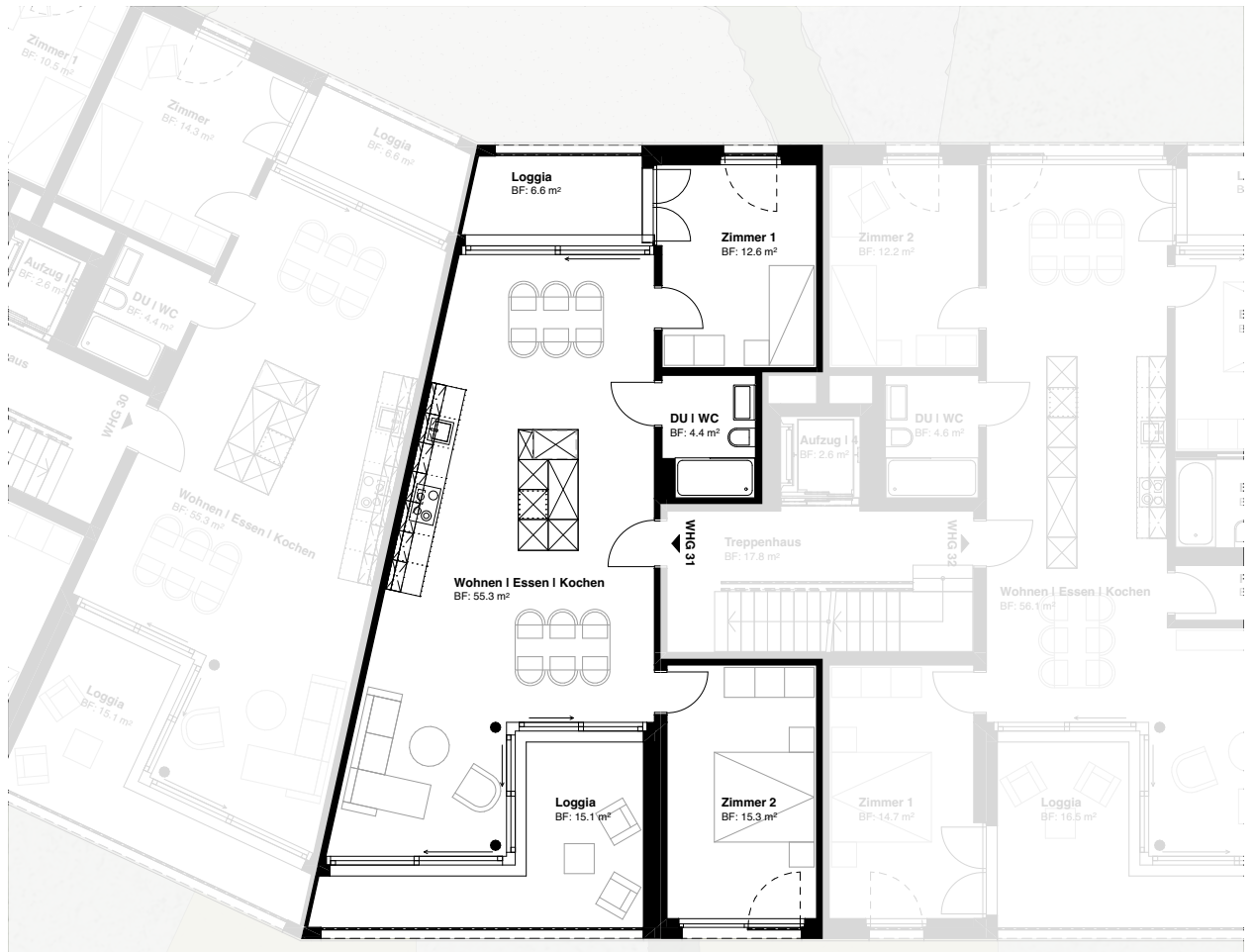
Keller : 6.9m²

Loggia: 21.7m²

CHF 840'000.00

WHG 31 - 3.5 Zimmer - 87.7 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

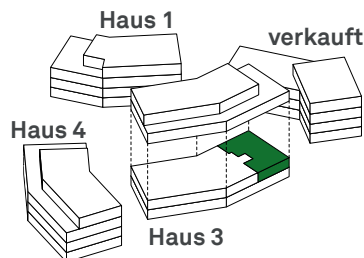
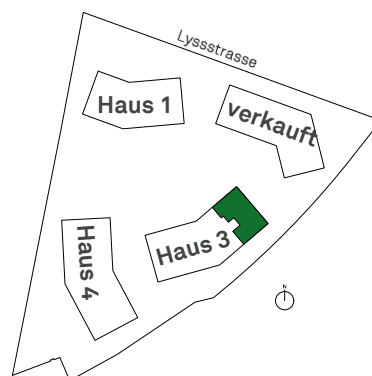
Keller : 8.3m²

Loggia: 22.1m²

CHF 1'010'000.00

WHG 32 - 4.5 Zimmer - 108.2 Nettowohnfläche

HAUS 3

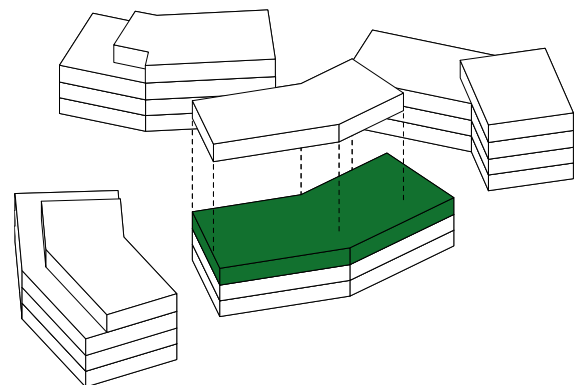
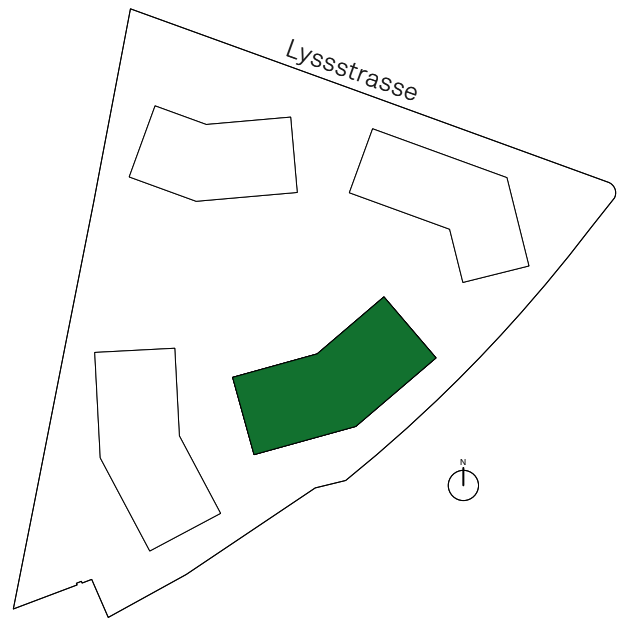


5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

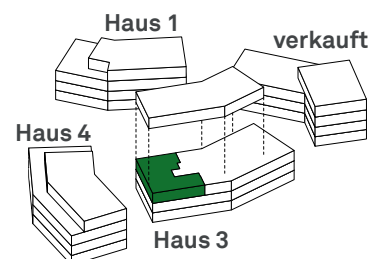
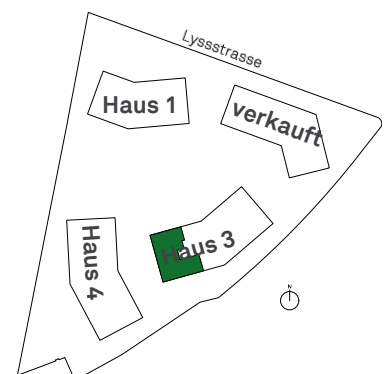
Keller: 15.5m²

Loggia: 22.1m²

CHF 1'160'000.00

WHG 33 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

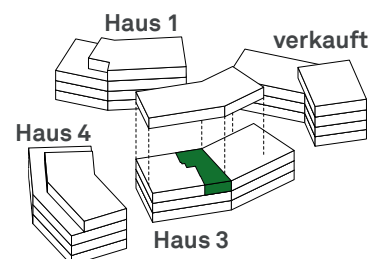
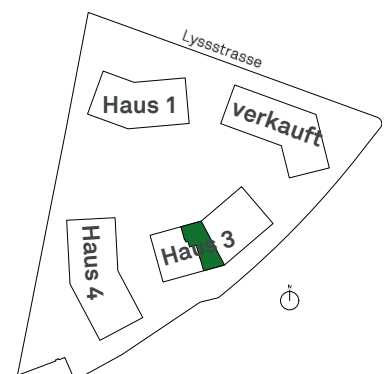
Keller: 7.3m²

Loggia: 21.7m²

CHF 760'000.00

WHG 34 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

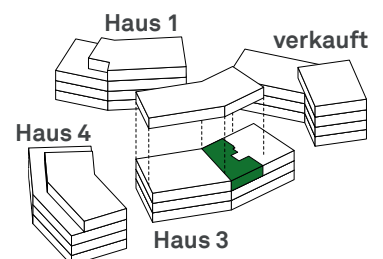
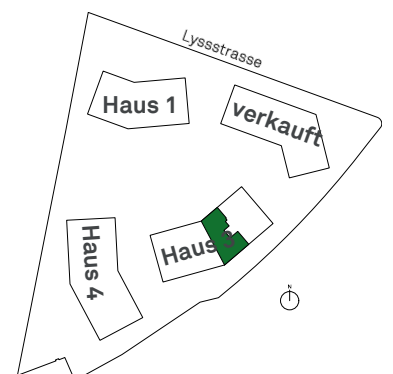
Keller : 7.3m²

Loggia: 21.7m²

CHF 860'000.00

WHG 35 - 3.5 Zimmer - 87.7 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



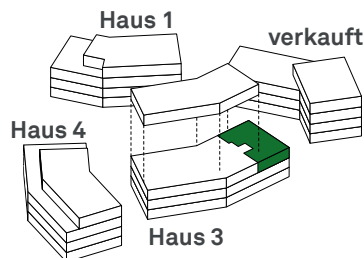
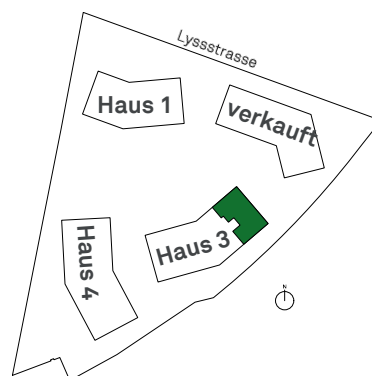
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 2. Obergeschoss
Keller: 12.1m²
Loggia: 22.1m²
CHF 1'030'000.00

WHG 36 - 4.5 Zimmer - 108.2 Nettowohnfläche

HAUS 3



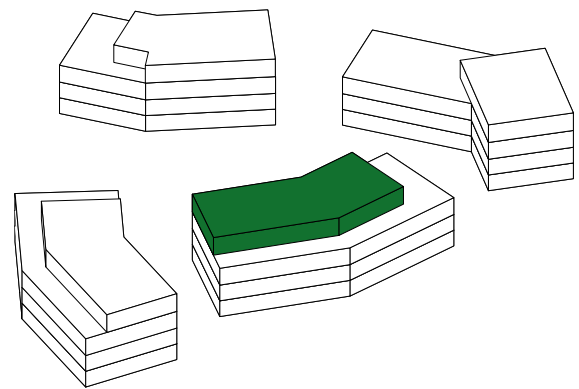
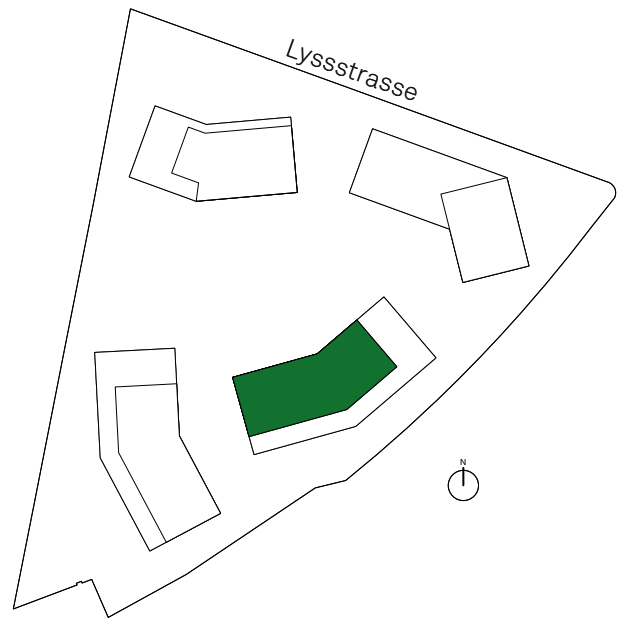
5
2
1
0



40

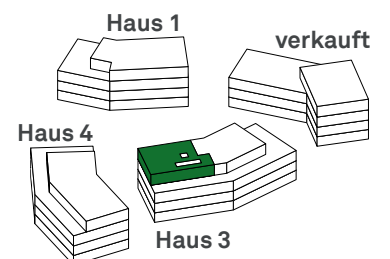
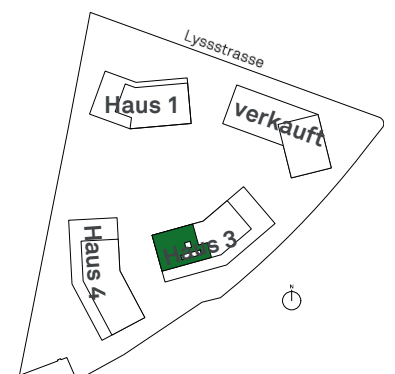
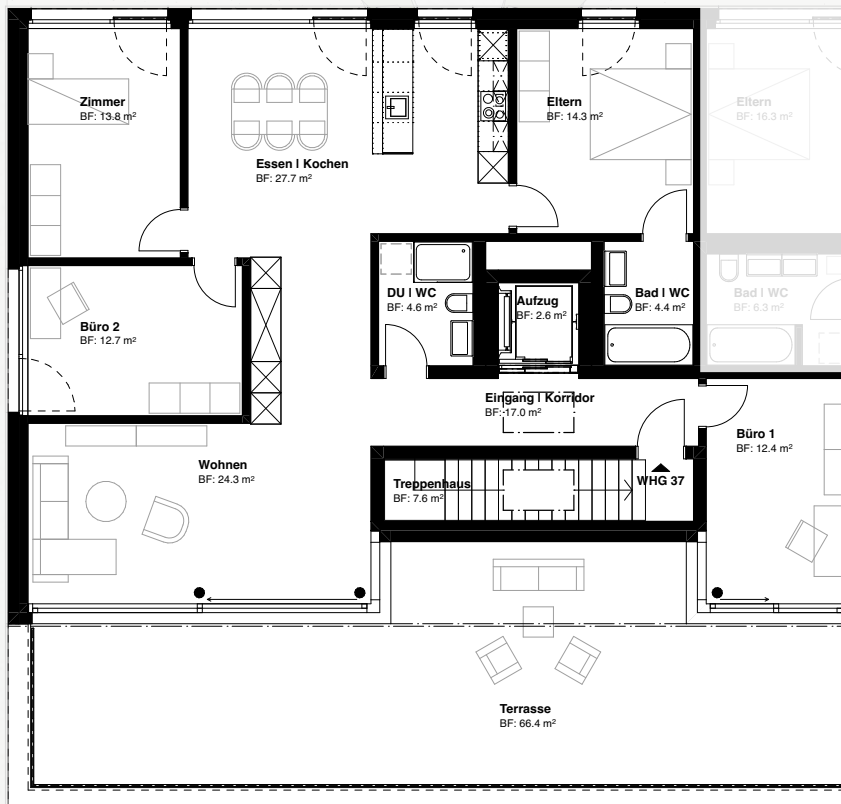
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



WHG 37 - 5.5 Zimmer - 131.4 Nettowohnfläche

HAUS 3



VIER MOOS

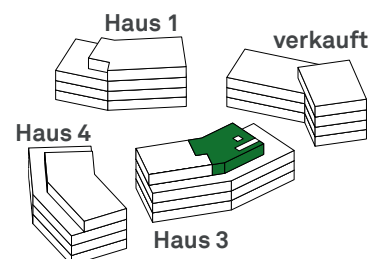
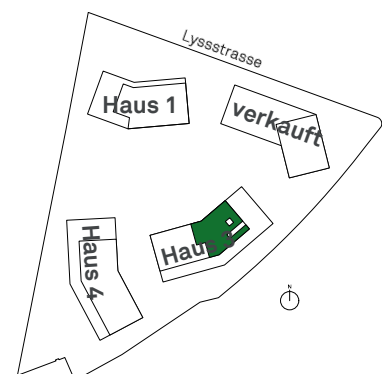
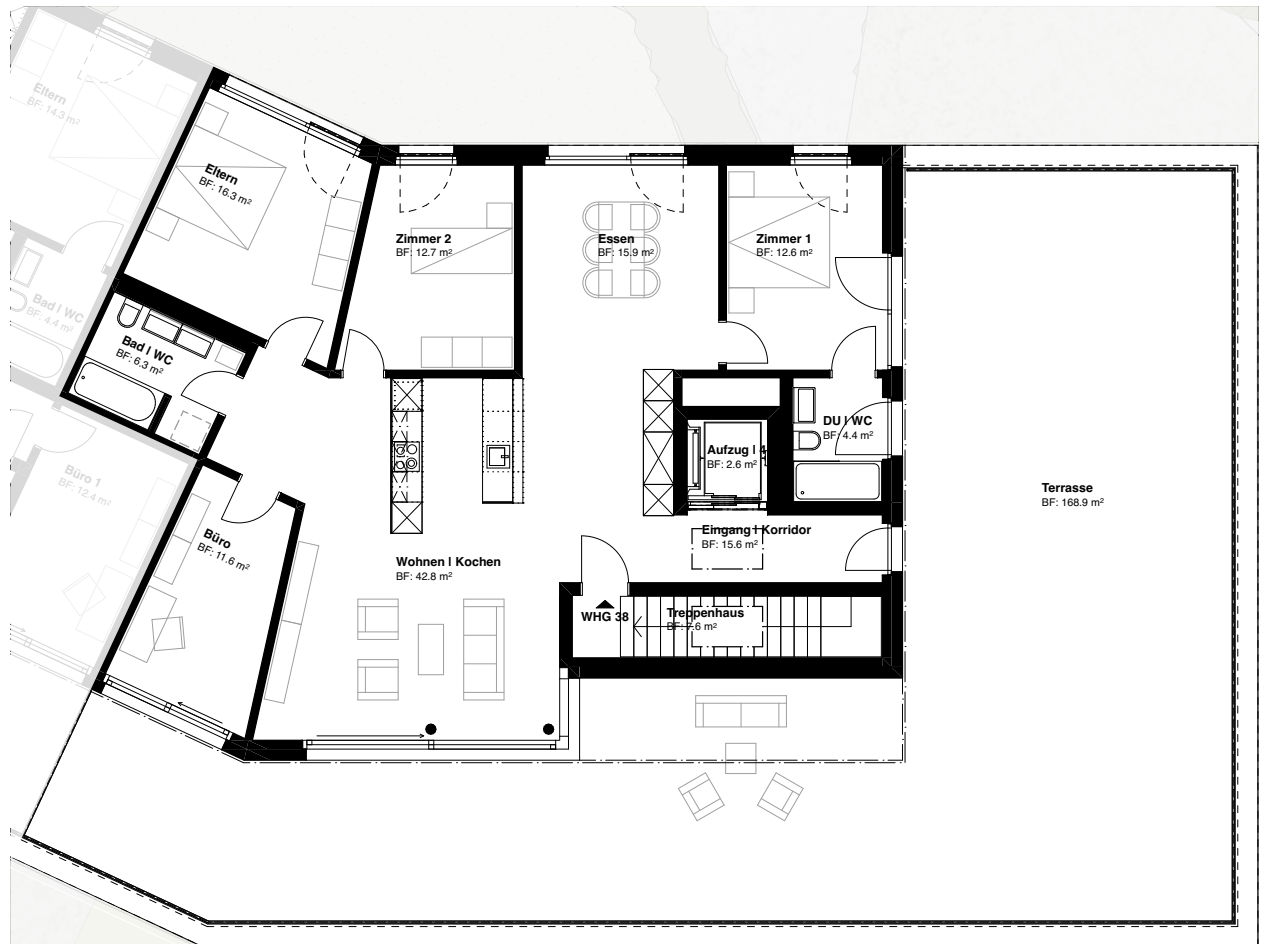
IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Attika
Keller : 12.5m²
Dachterrasse: 168.9m²
CHF 1'690'000.00

WHG 38 - 5.5 Zimmer - 138.2 Nettowohnfläche

HAUS 3

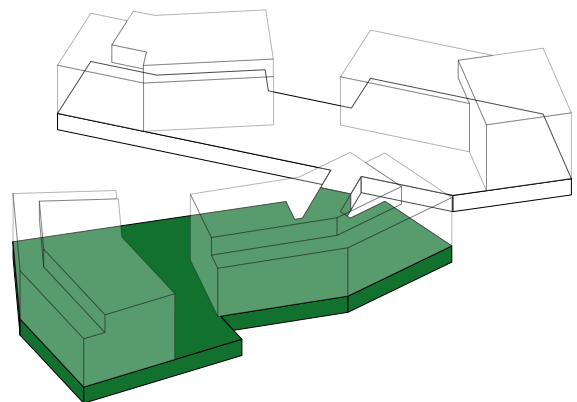
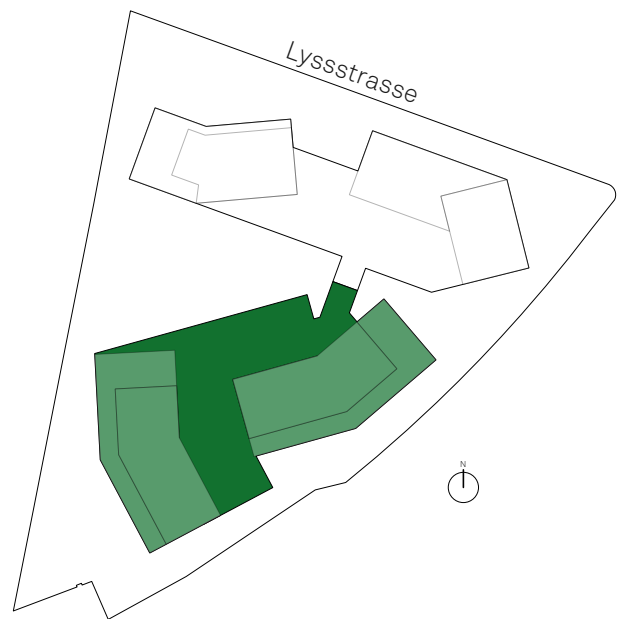


5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



haus 3 | untergeschoss

Keller der Wohnungen 25 - 38

Stand 01.11.2024

HAUS 3



Informationen

Lage: Untergeschoss

B01: CHF 15'000.00

B02: CHF 15'000.00

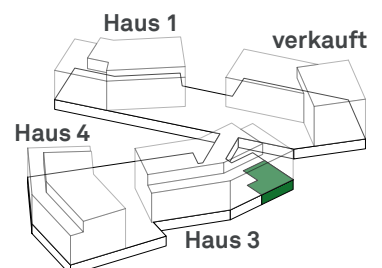
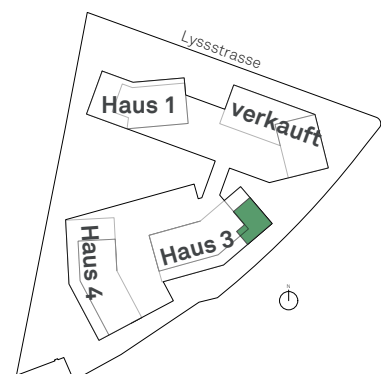
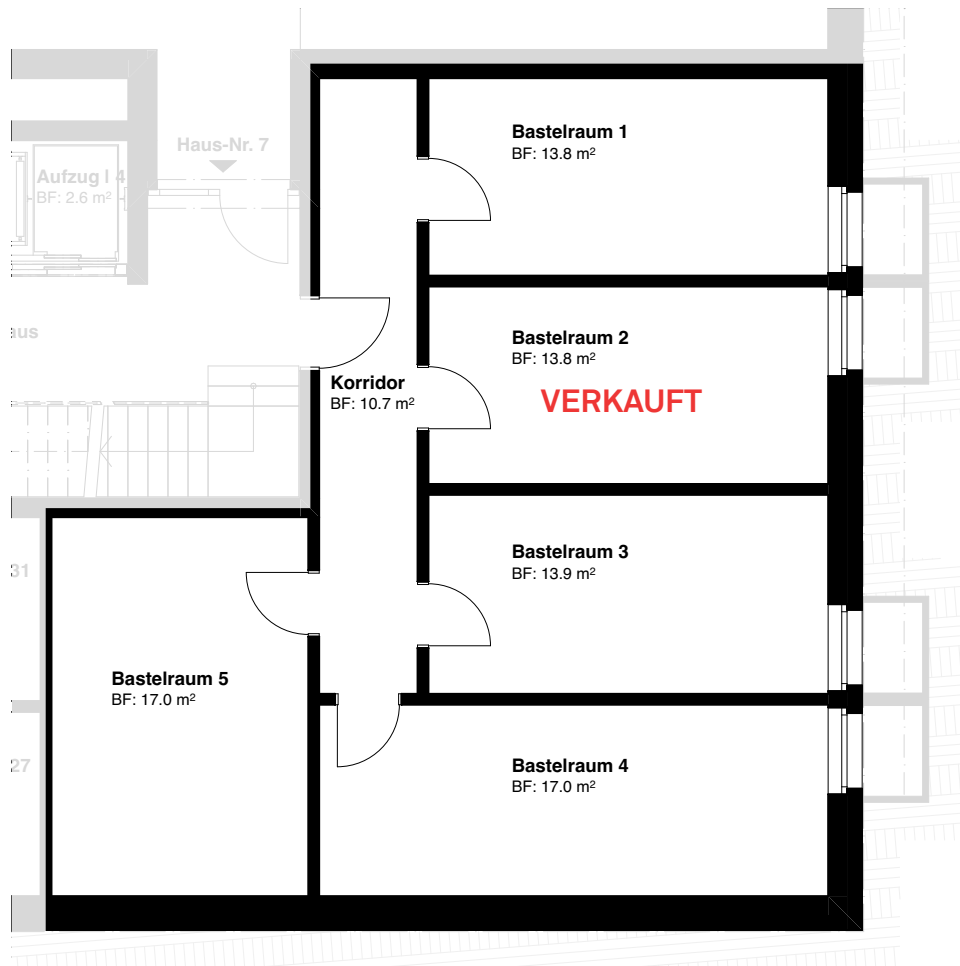
B03: CHF 15'000.00

B04: CHF 20'000.00

B05: CHF 20'000.00

Bastel- / Hobbyräume

HAUS 3



5

2

1

0





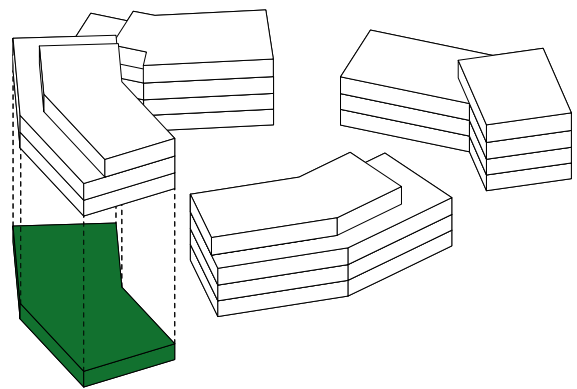
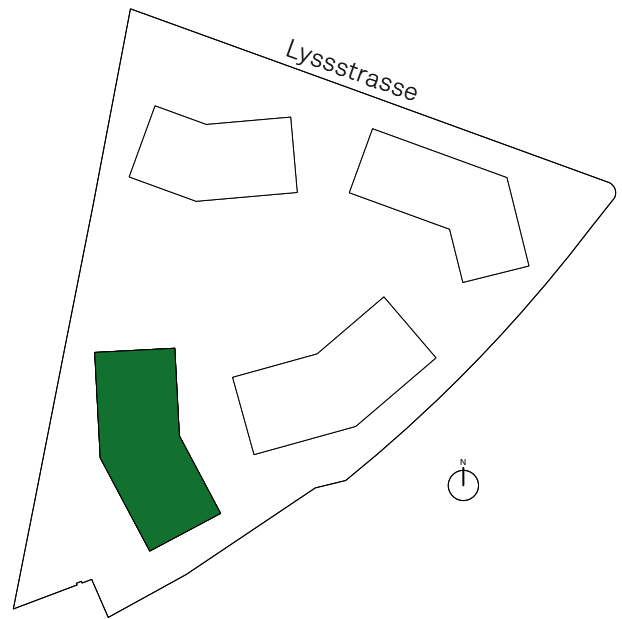
Drohnenaufnahme mit RBS Station Schönbühl Zentrum - Juni 2025



Viermoos Haus 3 - Juni 2025

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



haus 4 | erdgeschoss

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 7.6m²

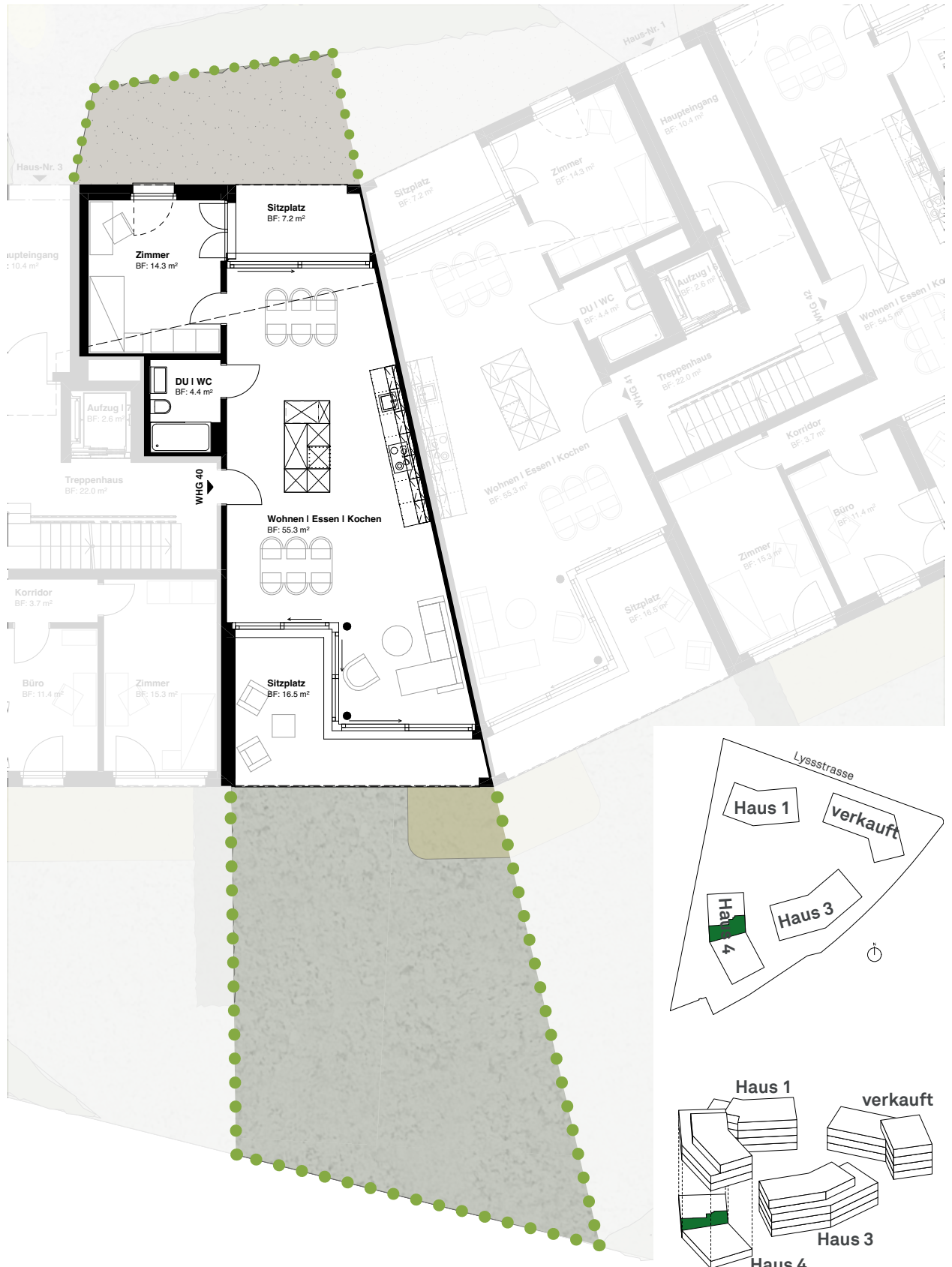
Sitzplatz: 23.7m²

Gartenanteil: 105.0m²

CHF 780'000.00

WHG 40 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 12.8m²

Sitzplatz: 23.7m²

Gartenanteil: 105.0m²

CHF 780'000.00

WHG 41 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Erdgeschoss

Keller : 7.6m²

Sitzplatz: 24.1m²

Gartenanteil: 240.0m²

CHF 1'075'000.00

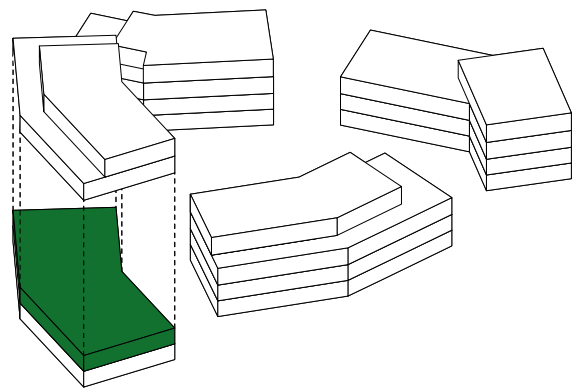
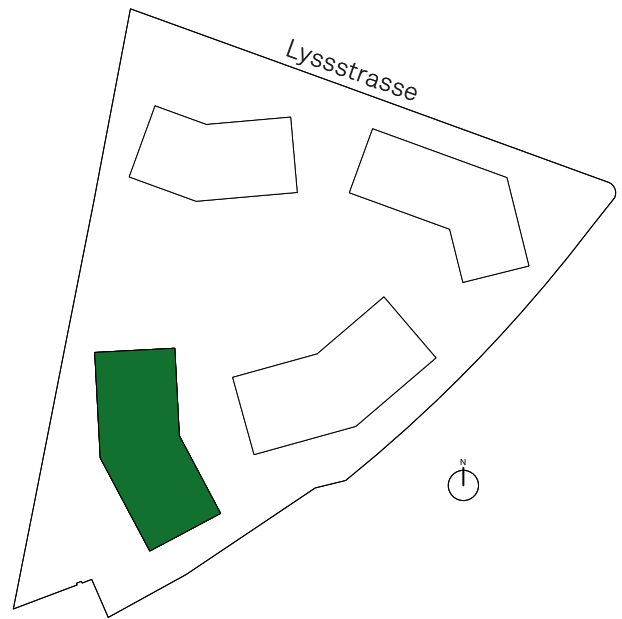
WHG 42 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

HAUS 4



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

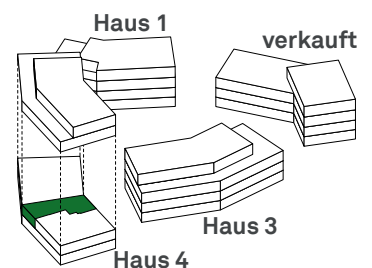
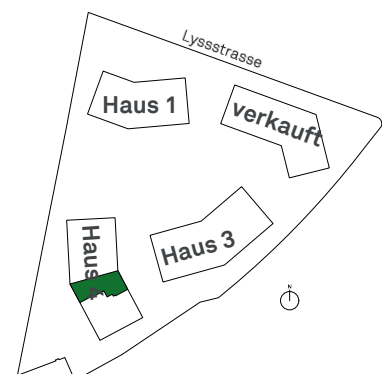
Keller: 7.6m²

Loggia: 21.7m²

CHF 740'000.00

WHG 45 - 2.5 Zimmer - 72.4 Nettowohnfläche

HAUS 4



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 1. Obergeschoss

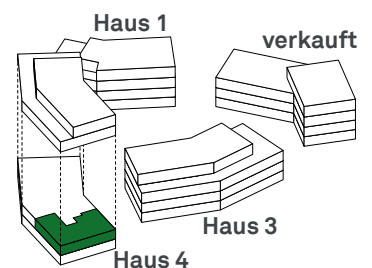
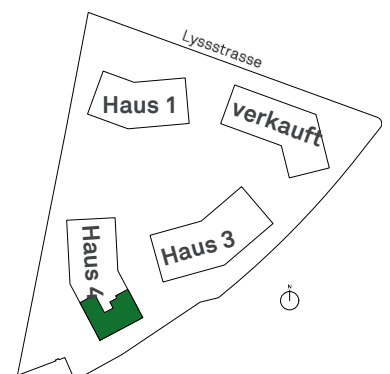
Keller: 15.5m²

Loggia: 22.1m²

CHF 1'160'000.00

WHG 46 - 5.5 Zimmer - 123.9 Nettowohnfläche

HAUS 4

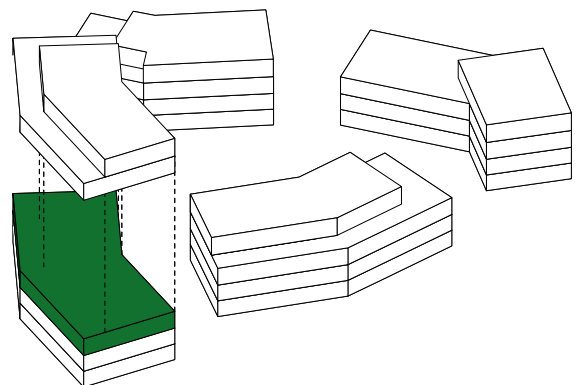
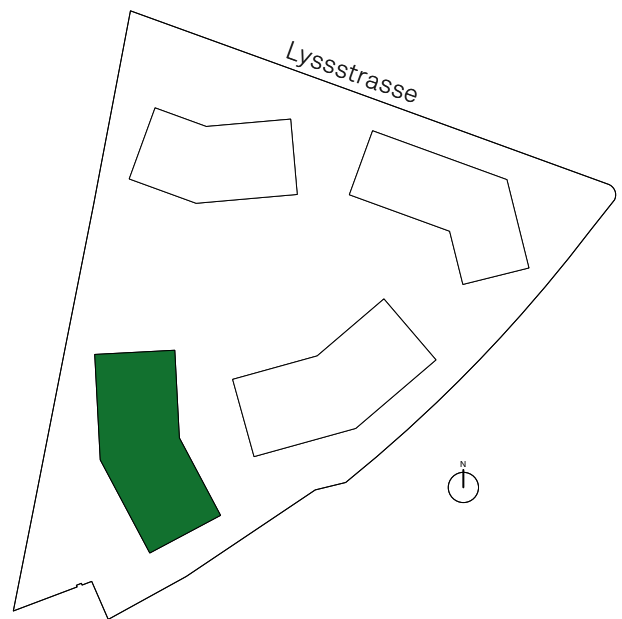


5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

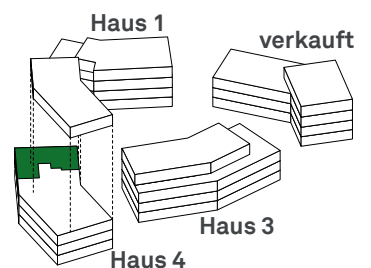
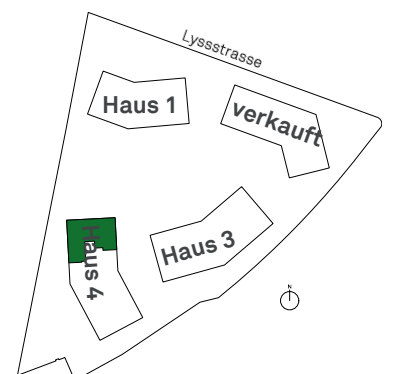
Keller: 9.7m²

Loggia: 22.1m²

CHF 1'160'000.00

WHG 47 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

HAUS 4



5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

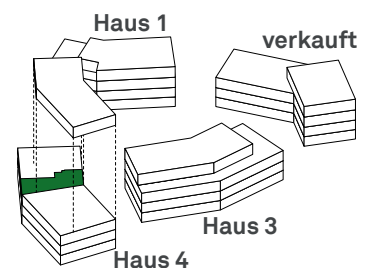
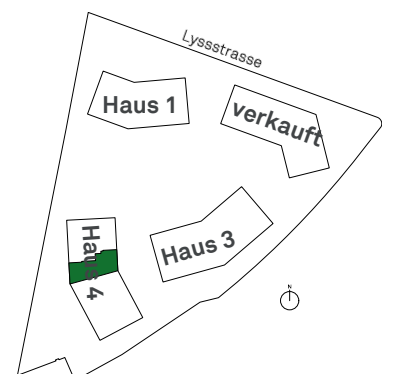
Keller : 8.9m²

Loggia: 21.7m²

CHF 760'000.00

WHG 48 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4

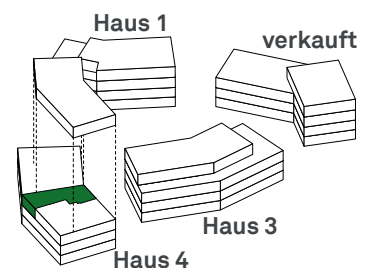
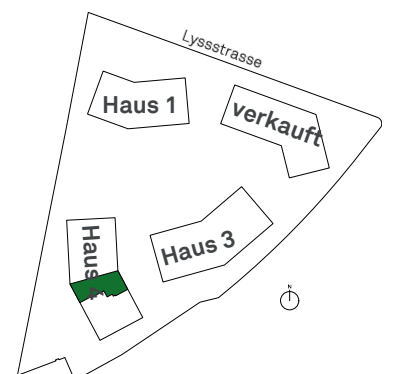


5
2
1
0



WHG 49 - 2.5 Zimmer - 72.4 Nettowohnfläche

HAUS 4



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: 2. Obergeschoss

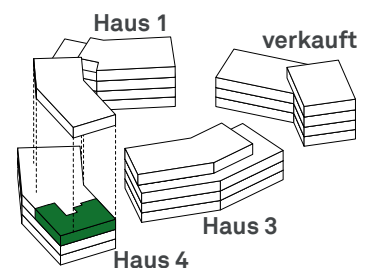
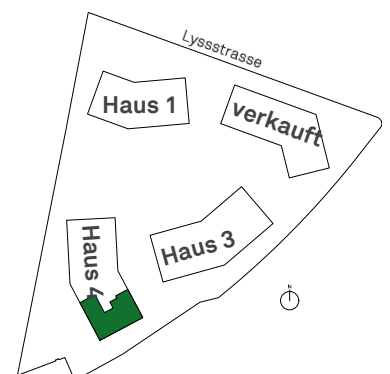
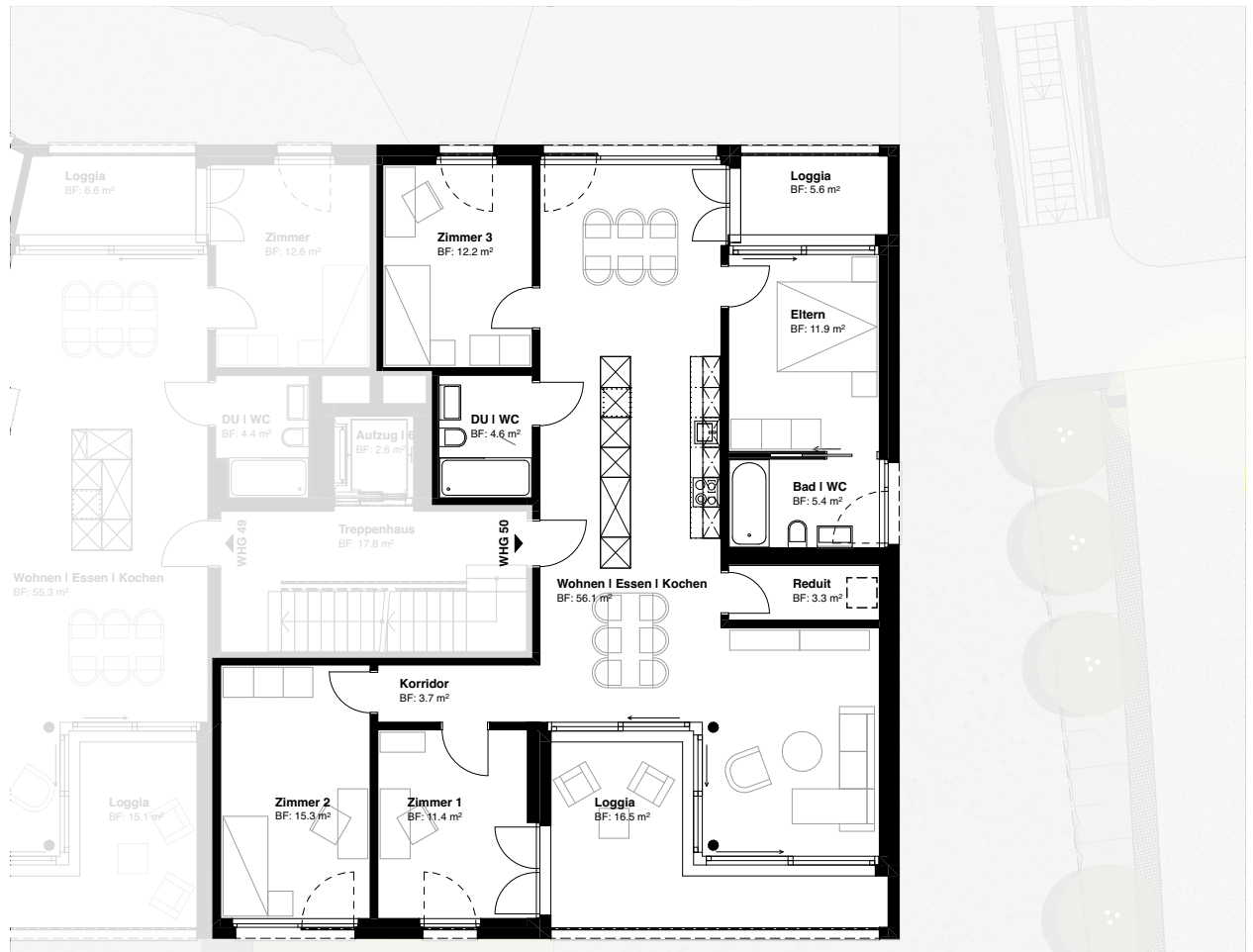
Keller: 16.6m²

Loggia: 22.1m²

CHF 1'180'000.00

WHG 50 - 5.5 Zimmer - 123.9 Nettowohnfläche

HAUS 4

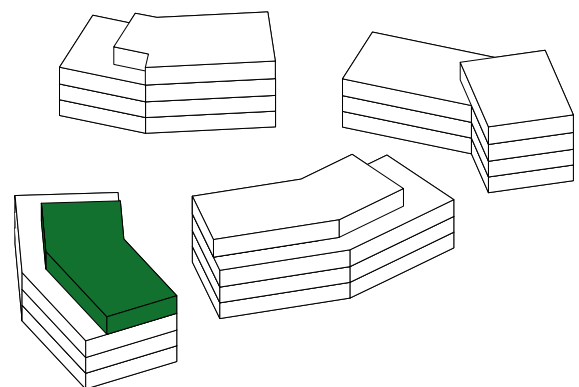
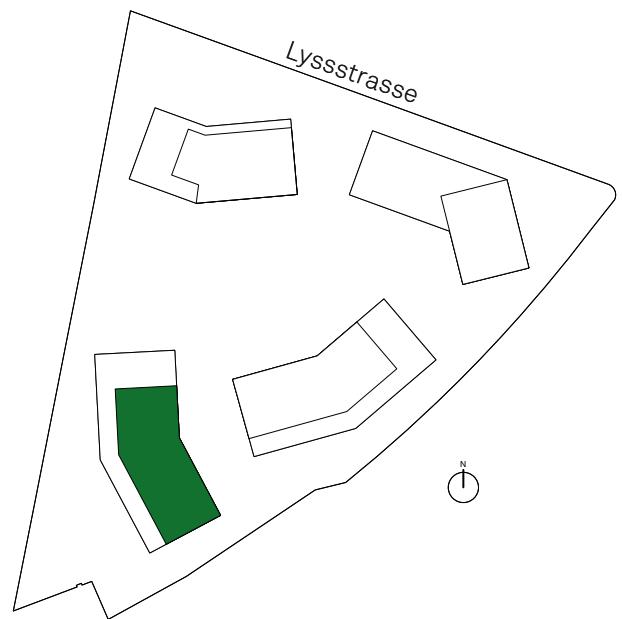


5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen

Lage: Attika

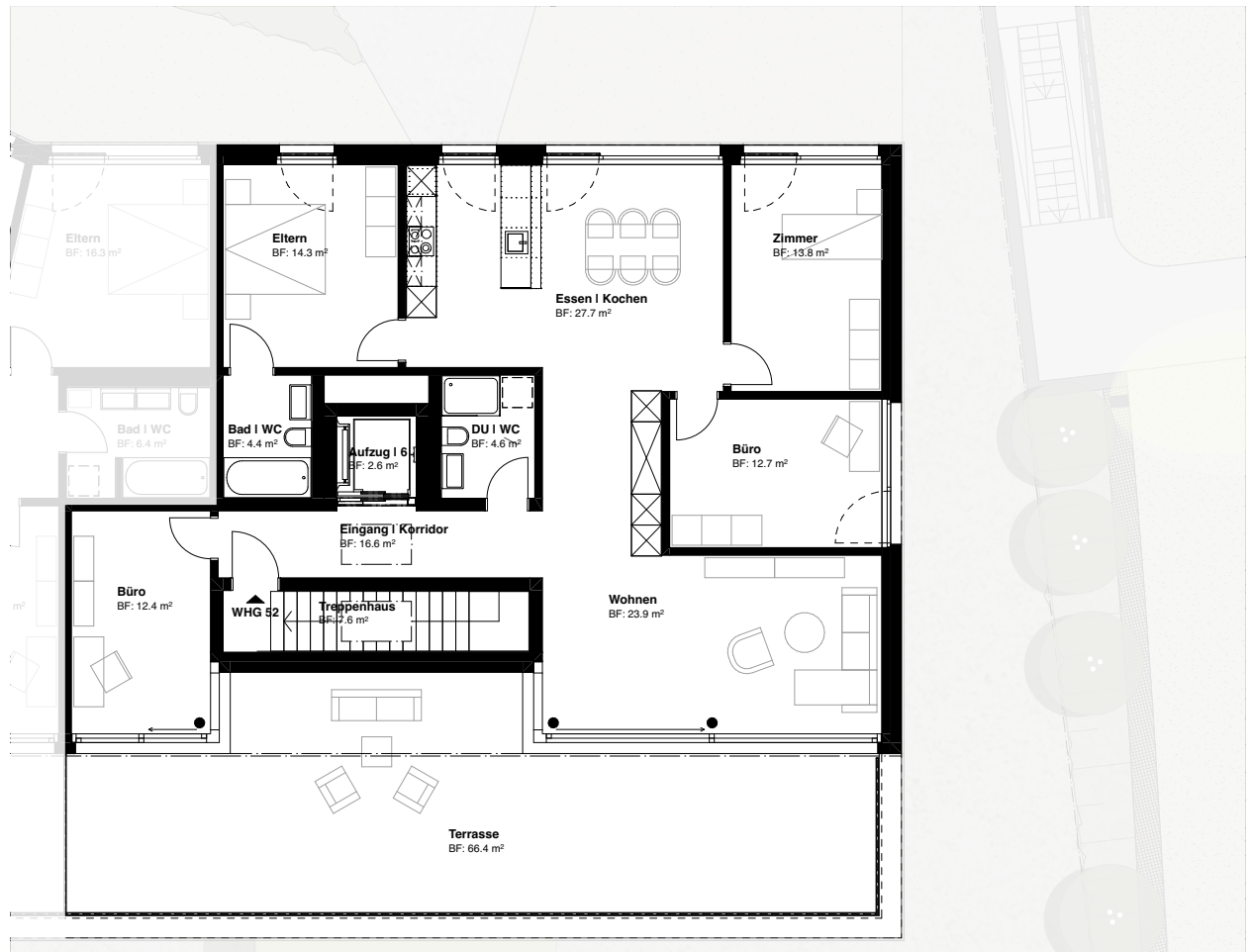
Keller : 15.5m²

Dachterrasse: 66.4m²

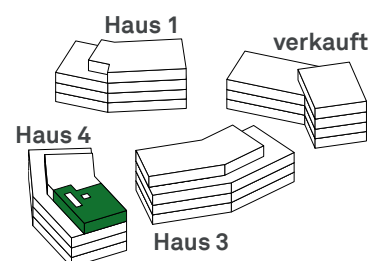
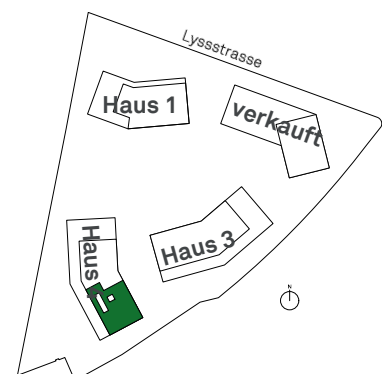
CHF 1'530'000.00

WHG 52 - 5.5 Zimmer - 130.6 Nettowohnfläche

HAUS 4

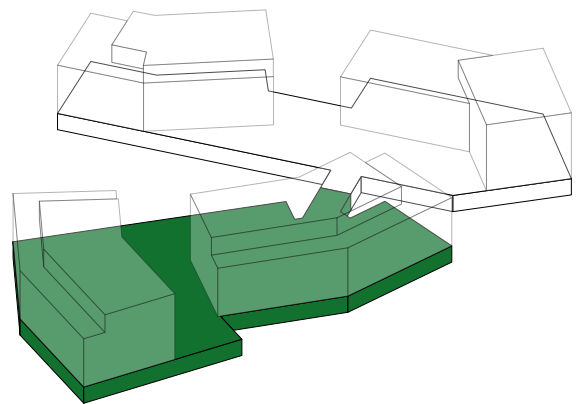
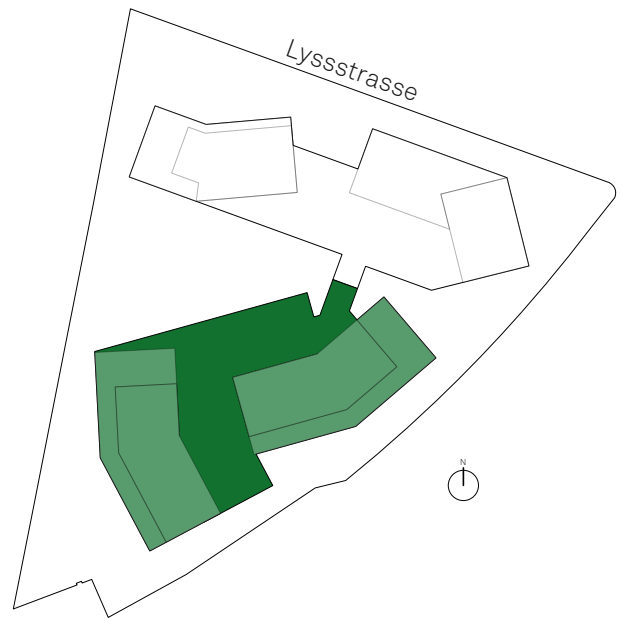


5
2
1
0



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



haus 4 | untergeschoss

Keller der Wohnungen 39 - 52

HAUS 4



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

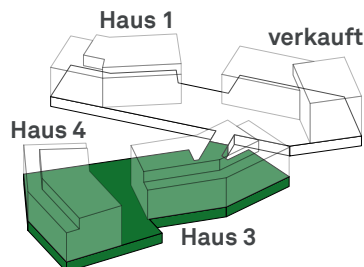
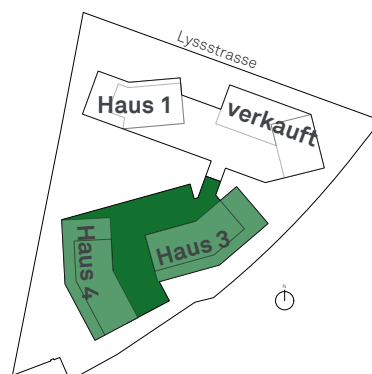
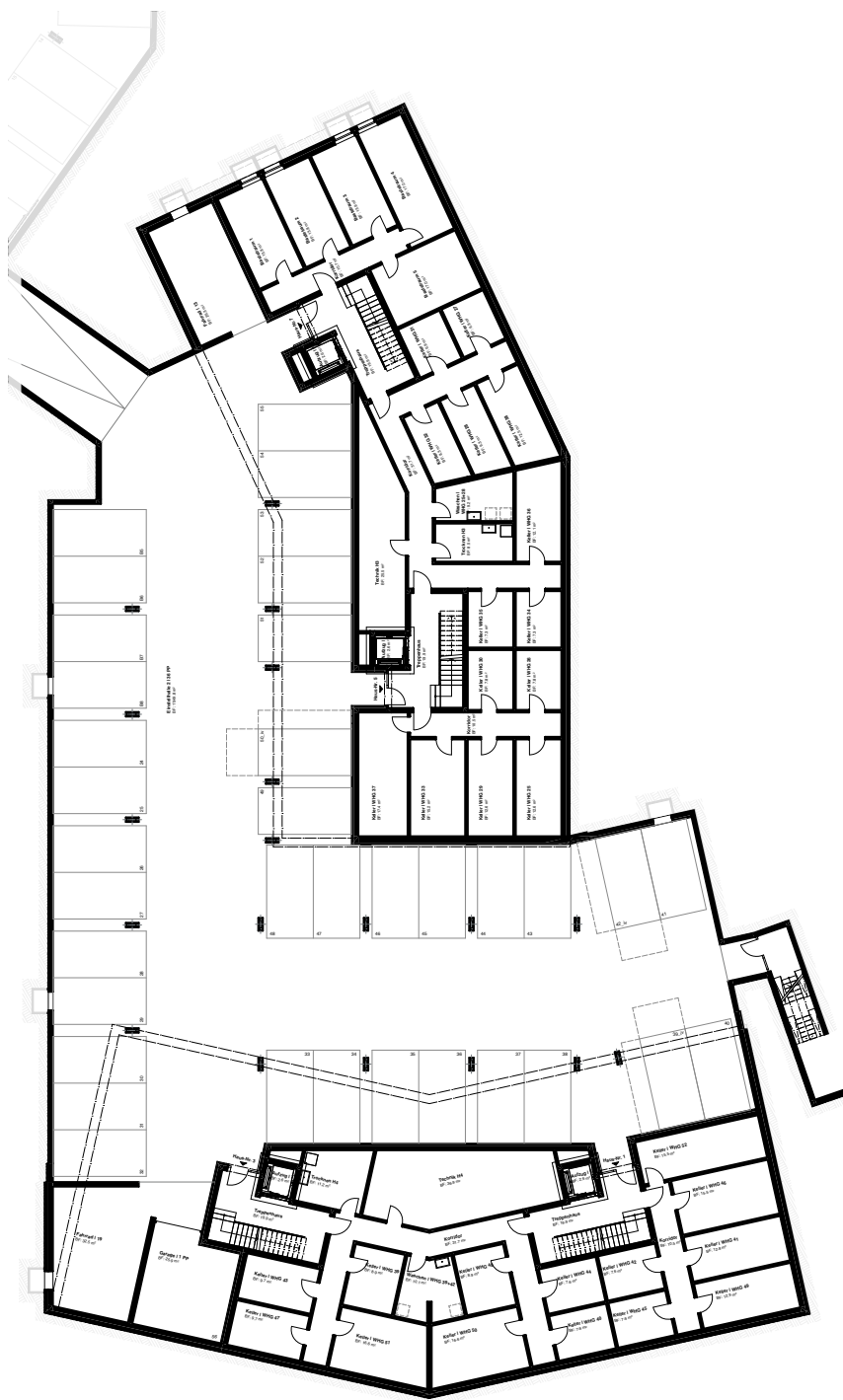
Informationen

Lage: Untergeschoss
pro PP: CHF 38'000.00
Garagenplatz gross:
CHF 50'000.00

Einstellhalle

HAUS 3-4

30
20
10
0





Stimmungsbild Innen, Wohnung 50, typengleicher Grundriss wie Wohnung 25, 28, 29, 32, 33, 36, 39, 42, 43, 46, 47,50



Stimmungsbild Innen, Wohnung 50, typengleicher Grundriss wie Wohnung 25, 28, 29, 32, 33, 36, 39, 42, 43, 46, 47,50

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Auskünfte und Verkauf

RE/MAX Immobilien
Bernstrasse 127
3052 Zollikofen

Marc Leuenberger
M: +41 79 208 14 91
T: +41 31 334 19 19
marc.leuenberger@remax.ch

RE/MAX
Immobilien

Bauherrschaft

SWISS EXCLUSIVE INVEST GROUP AG
Thunstrasse 213
3074 Muri b. Bern



Architektur

ar3 architekten AG
Langmauerweg 6
3011 Bern
www.ar3.ch

AR3

Ausführung

br3 bauleitungen AG
Langmauerweg 6
3011 Bern
www.br3.ch

BR3

