

VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

inhaltsverzeichnis

makrolage	4
mikrolage	5
infrastruktur	6
impression	7
projektbeschreibung	8
kurzbaubeschrieb	9
kosten pro wohnung	10
impression	12
umgebung	13
umgebungsgestaltung - pflanzenkonzept	14
impression	15
haus1	16
impression	34
haus 3	35
impression	56
haus 4	57
impression	78
verkaufsbedingungen	79
kontakt	80



In Urtenen-Schönbühl ist man von den Naturschönheiten des Grauholz- und Bubenloowaldes sowie dem idyllischen Moossee umgeben, die wunderbare Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung bieten. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen, fernab des städtischen Trubels geniessen.

Trotz der idyllischen Lage ist Urtenen-Schönbühl zentral gelegen und verfügt über exzellente Verkehrsverbindungen. Sie erreichen die Stadt Bern und andere umliegende Orte problemlos und schnell. Diese optimale Anbindung ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des Landlebens zu geniessen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Urtenen-Schönbühl bietet Wohn- und Lebensraum zum Wohlfühlen. Hier findet man ein vielfältiges Angebot für Familien, Seniorinnen und Senioren sowie zahlreiche Arbeitsplätze. Darüber hinaus verfügt Urtenen-Schönbühl über gute Kinderbetreuungs-, Bildungs-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen. All das macht die Gemeinde zu einem attraktiven Standort.

Neben dem reichen Vereinsleben bietet Urtenen-Schönbühl auch eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen und Freizeitmöglichkeiten. Ob Konzerte, Ausstellungen oder lokale Feste.



Adresse Wohnüberbauung VierMoos
Lysstrasse, 3322 Urtenen-Schönbühl

Lage Die Wohnüberbauung befindet sich an der Lysstrasse in Urtenen-Schönbühl. Die Neubauten sind optimal in die vorhandene Infrastruktur eingegliedert.

Einkaufen Diverse Lebensmittel- und Fachgeschäfte sind in der direkten Umgebung und zu Fuss erreichbar.


Schulen Der Kindergarten und die Schule sind ebenfalls in einigen Gehminuten zu erreichen.

Freizeit In Urtenen-Schönbühl sind zahlreiche Vereine vertreten, von welchen profitiert werden kann. Dazu gehören die Feldschützen, Turnvereine oder Jungscharen. Ganzjährig steht das Solbad&Spa Schönbühl für Erholung offen und im Sommer lädt das Strandbad Moossee zum Verweilen ein. Die umliegenden Wälder sowie der Moossee sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen einen autofreien Ausflug in die Natur.

Erschliessung Die RBS-Strecke Bern-Solothurn sowie die SBB Strecke Bern-Langnau i.E. bedienen das Quartier in regelmässigen Abständen. Beide Bahnhöfe sind direkt vor der Tür.

Privatverkehr Die Autobahn A1 sowie die Autobahn A6 sind in 3 Minuten erreichbar.



 Wohnüberbauung VierMoos
Lysstrasse, 3322 Urtenen-Schönbühl

 Flughafen Belp	32min 25km	 Coop Supermarkt Shopyland	11min zu Fuss 750m 8min zu Fuss 600m
 Autobahn A1 Autobahn A6	3min 1.4km 3min 1.4km	 Kindergarten Gruebehüsli	14min zu Fuss 1km
 Schönbühl RBS	1min zu Fuss 90m	 Schulanlage Lee	10min zu Fuss 700m
 Schönbühl RBS Shopyland RBS	1min zu Fuss 90m 7min zu Fuss 500m	 Solbad & Spa Schönbühl	4min zu Fuss 260m
Schönbühl SBB	5min zu Fuss 350m		



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG URTENEN-SCHÖNBÜHL

Die dreieckige Parzelle liegt zentral im Ortskern von Urtenen-Schönbühl direkt am Bahnhof Schönbühl RBS. In einem Workshop-Verfahren mit Fachleuten und Gemeindevertretern entstand das nun vorliegende Bebauungskonzept. Vier formal verwandte Baukörper orientieren sich um einen Aussenraum im Zentrum des Areals. Die hochwertige Aussenraumgestaltung wird naturnah und verkehrsfrei gehalten. Die einzelnen Gebäude wiederum nehmen Bezug zum gebauten Kontext und werden dezent unterschiedlich ausformuliert. Es entsteht ein vielfältiges Angebot an Eigentumswohnungen: Vom Wohnatelier bis zur grosszügigen Attikawohnung mit eindrucksvoller Terrasse, von der 2.5 bis zur 5.5 Zimmerwohnung. Praktisch alle Eigentumswohnungen sind zwei- bis dreiseitig orientiert. Der zentrale durchgehende Wohnraum erlaubt unterschiedliche Aussenraumbezüge. Sämtliche Gebäude werden über eine gemeinsame Einstellhalle unterirdisch verbunden.

Das nordöstliche Haus 02, welches den städtebaulichen Abschluss gegen das Zentrum von Urtenen-Schönbühl bildet, wird später als Mietwohnobjekt angeboten.

Die Gesamtüberbauung wird nach dem Minergiestandard zertifiziert.



Gebäudehülle

Tragkonstruktion in Massivbauweise. Fassade mit mineralischer Aussenwärmedämmung verputzt gemäss kantonalen Energievorschriften.

Flachdach auf Betondecke im Gefälle. Materialstärke Wärmedämmung gemäss Energienachweis. Dichtungsbahn zweilagig Polymerbitumen thermisch verschweisst und wurzelbeständig. Extensiv begrünt. Aufgesetzte Photovoltaikanlage auf allen Dächern.

Äussere Abschlüsse

Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Beschattung Einzelfenster an Fassadenaussenseite mit Rafflamellenstoren motorisiert.

Beschattung / Verdunkelung Loggien mittels Vertikalmarkisen, motorisiert.

Treppenhaus

Vorfabrizierte Betontreppen und rollstuhlgängiger Personenaufzug zu allen Wohnung ab Einstellhalle. Gedeckter Hauszugang beleuchtet.

Einstellhalle

Einstellhalle mit Zufahrtsrampe für 64 Fahrzeuge. Lastmanagement für Elektroparkplätze als Grundinstallation. Alle Parkplätze (exkl. Besucher-Parkplätze) sind mit Flachband erschlossen.

Bodenbeläge

Wohnräume:

Parkett geölt (3 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Mangenta oder keramische Platten (3 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Mangenta

Nasszellen:

Keramische Platten (3 Varianten zur Auswahl) aus der Kollektion der Firma Mangenta

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Wohn- und Schlafräumen mit Abrieb 1.0mm gestrichen.

Wände in Nassräumen im Spritzbereich raumhoch mit keramischen Platten. Decken, Gipsglattstrich gestrichen.

Küchen

Komplette Küche aus der Kollektion der Firma Küchenmaxxx. Die Küchen können bezüglich der Apparate und Oberflächen mitbestimmt werden. Die Preisbasis bildet die Standardauswahl des Architekten.

Nassräume

Standardapparateliste mit der GESSI 316 Linie nach Standardauswahl Architekt.

Bei folgenden Wohnungen können die Standardapparatenlisten individuell angepasst werden:

- 3.5 Zi-WHG, Attika Nr. 10
- 4.5 Zi-WHG, Attika, Nr. 11,23
- 5.5 Zi-WHG, Attika Nr. 37,38,51,52

Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler gemäss Verkaufsplan in Wohnung oder im UG.

Typ Waschmaschine: V-Zug Adorawaschen V2000 oder gleichwertig

Typ Wäschetrockner: V-Zug Adoratrocknen V2000 oder gleichwertig

Umgebung

Erschliessungszone zu Eingängen sickerfähiger Belag. Zufahrt zu Einstellhalle und Platz vor Einstellhallenzufahrt Asphalt. Bepflanzung, Sträucher und Bäume gemäss Umgebungsplan.



Stimmungsbild Innen, Wohnung 09, typengleicher Grundriss wie Wohnung 3, 6, 11

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Erdgeschoss

Umgebung

HAUS 1 - 4

50
20
10
0



H1 Neubau | Lysstrasse 13, 3322 Urtenen-Schönbühl
• 2x 5.5 Zi-Wohnungen
• 5x 4.5 Zi-Wohnungen
• 4x 3.5 Zi-Wohnungen
Insgesamt 11 Wohnungen

H3 Neubau | Lysstrasse 5&7, 3322 Urtenen-Schönbühl
• 4x 5.5 Zi-Wohnungen
• 4x 4.5 Zi-Wohnungen
• 2x 3.5 Zi-Wohnungen
• 4x 2.5 Zi-Wohnungen
Insgesamt 14 Wohnungen

H4 Neubau | Lysstrasse 1&3, 3322 Urtenen-Schönbühl
• 6x 5.5 Zi-Wohnungen
• 2x 4.5 Zi-Wohnungen
• 6x 2.5 Zi-Wohnungen
Insgesamt 14 Wohnungen



VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL MOOS

Informationen
Lage: Erdgeschoss

Umgebungsgestaltung - Pflanzenkonzept

HAUS 1-4



LEGENDE

Hartflächen

- Sickerspaltbelag oder Saibro Festkies
- Kiesfläche Reutiger Mergel
- Fallschutzbelag

Grünflächen

- Rasenflächen
- Ökologische Ausgleichsflächen
Artenreiche Magerrasen mit heimischen Gräsern
- Staudenflächen allgemein
Wildblumen- / Staudenmischungen: "Silberbommel", "Sonnenwäld", "Schatteninsel" & "Blue-White Paradise"
- Staudenflächen privat
individuelle Gestaltung oder Mischungen

Ausstattung

- Veloanlehbügel
- Spielgerät
- Zaun Diagonalgeflecht, H 1,00m

Bepflanzung

- Bäume bestehend
- Straßenbaum neu
Ficus ornus
Hochstamm 20/25cm
- Platzbaum neu
Pinus sylvestris
Hochstamm 10/15cm
- Solitärbaum neu
in alle Pflanzflächen
z.B. Albica n. spicata, Amelanchier alaboca, Amelanchier lamarckii, Pinus sylvestris
- Wildsträucher neu
Heimische Vogel- und Insektenmehrfraßer
Höhe 2,00-3,00m
- Formschnitthecke neu
Aucuba japonica, Camelia japonica, Cornus mas
Höhe 1,80-2,00m





Stimmungsbild Innen, Wohnung 09, typengleicher Grundriss wie Wohnung 3, 6, 11

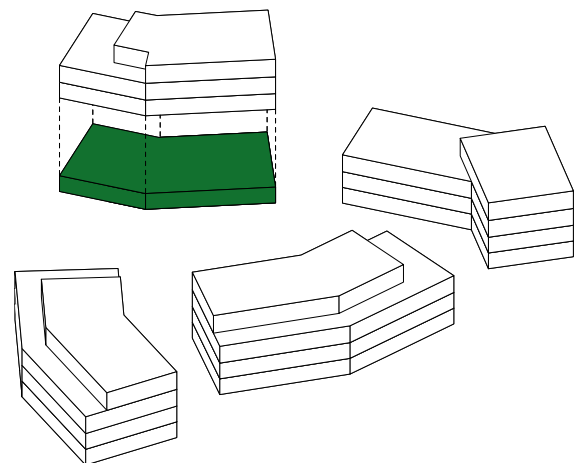
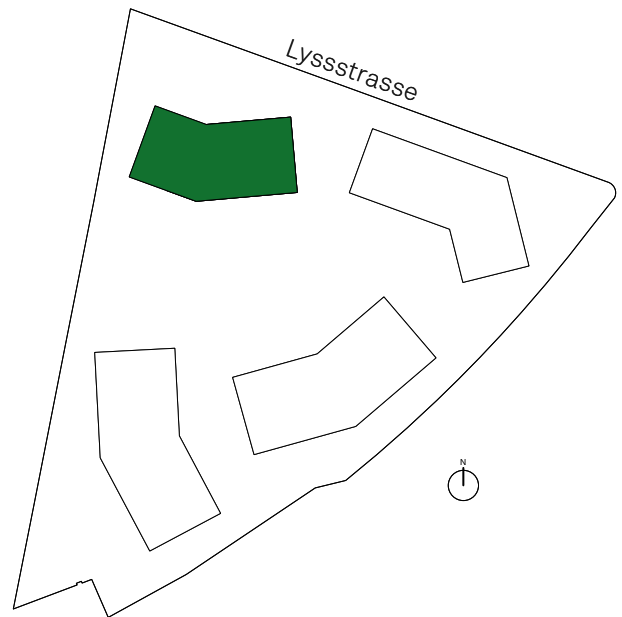


Stimmungsbild Innen, Wohnung 09, typengleicher Grundriss wie Wohnung 3, 6, 11

VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



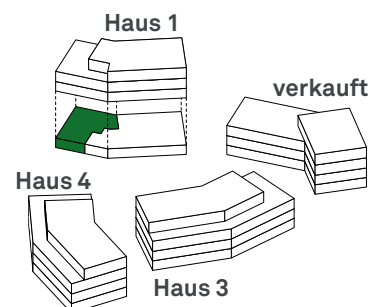
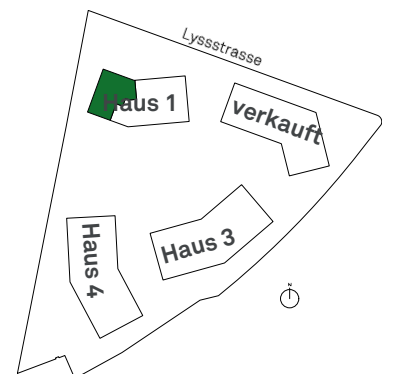
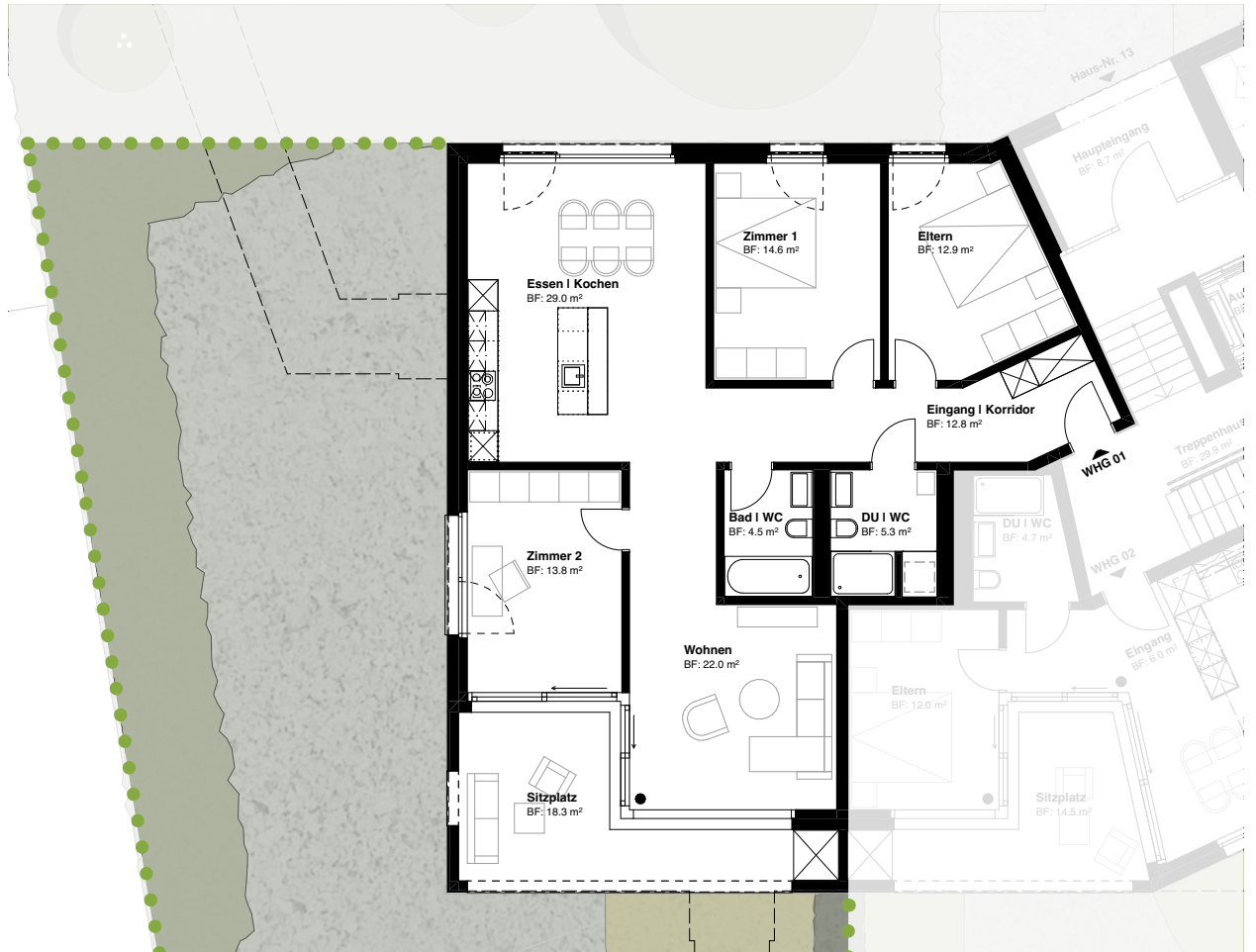
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Erdgeschoss
Keller: 11.4m²
Sitzplatz: 18.3m²
Gartenanteil: 200.0m²
CHF 1'260'00.00

WHG 1 - 4.5 Zimmer - 115.0 Nettowohnfläche

HAUS 1



VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller: 13.2m²
 Sitzplatz: 14.5m²
 Gartenanteil: 140.0m²
 CHF 840'000.00

WHG 2 - 3.5 Zimmer - 77.3 Nettowohnfläche

HAUS 1



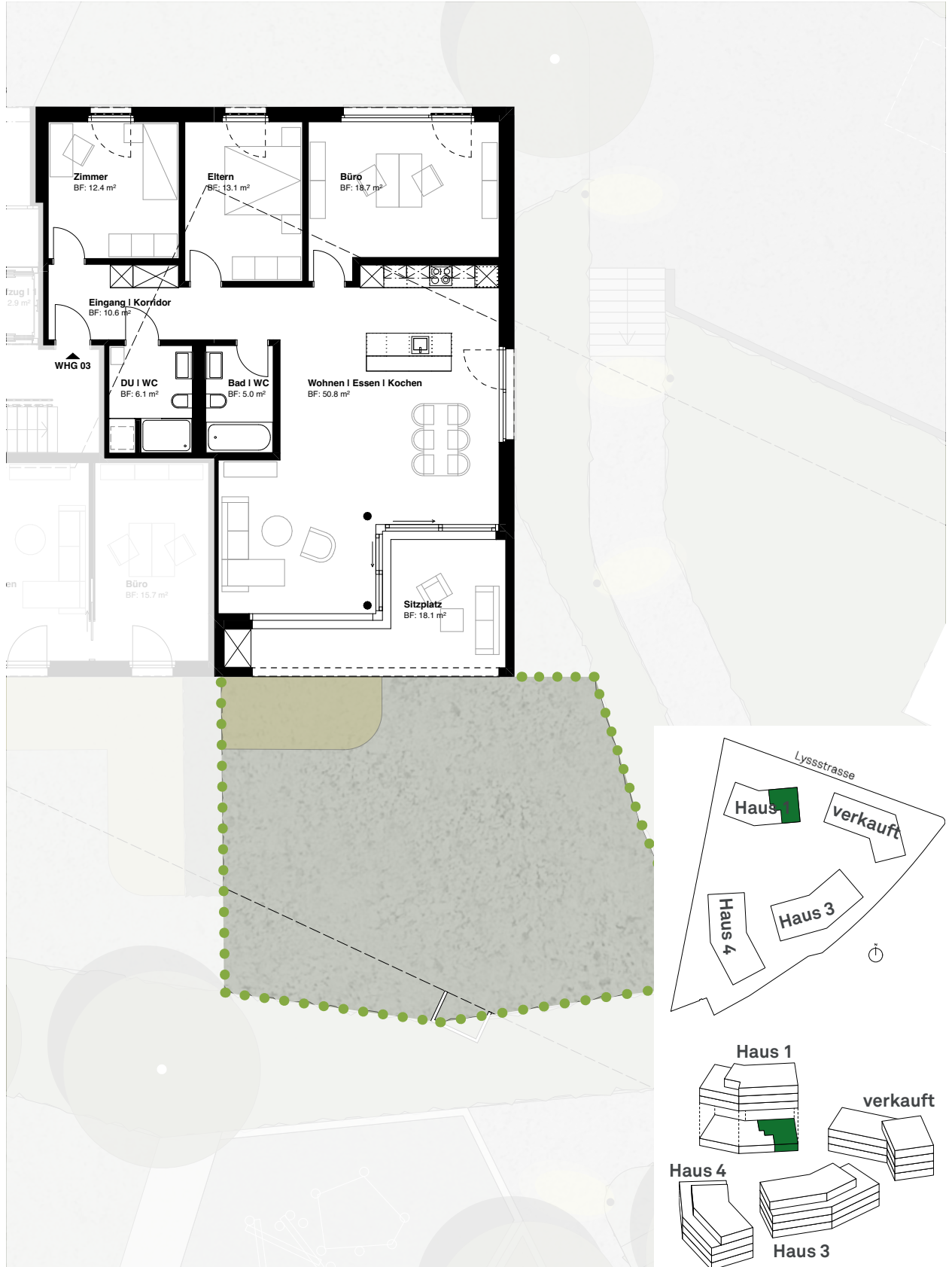
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller: 11.1m²
 Sitzplatz: 18.1m²
 Gartenanteil: 95.0m²
 CHF 1'190'000.00

WHG 3 - 4.5 Zimmer - 117.1 Nettowohnfläche

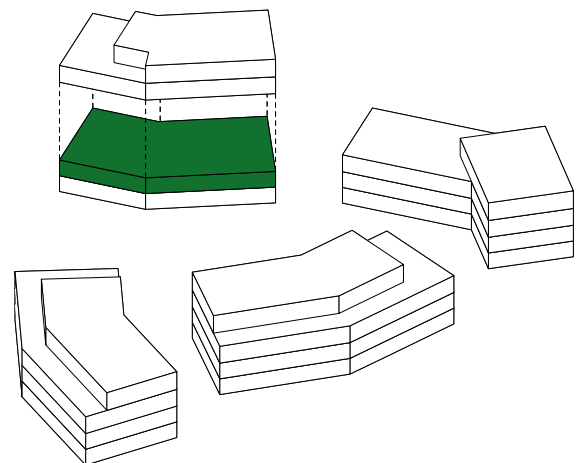
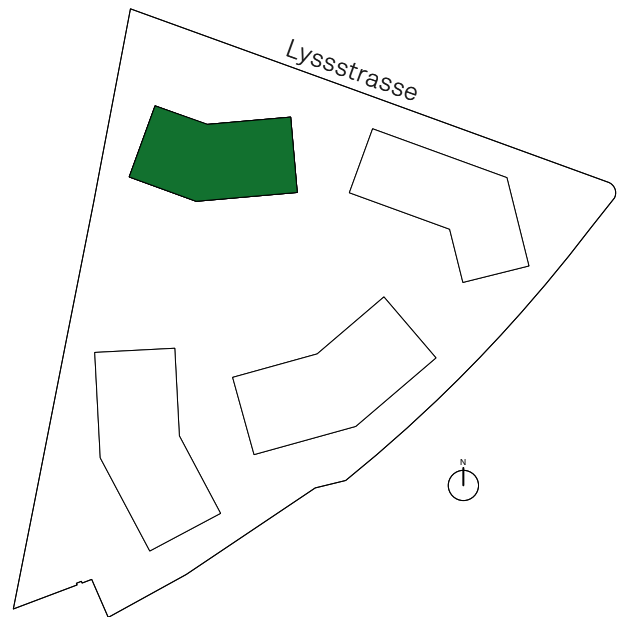
HAUS 1



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



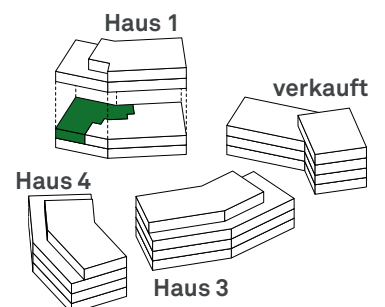
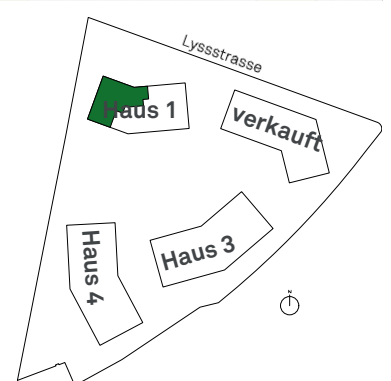
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 1. Obergeschoss
Keller: 11.1m²
Loggia: 16.9m²
CHF 1'360'000.00

WHG 4 - 5.5 Zimmer - 133.2 Nettowohnfläche

HAUS 1



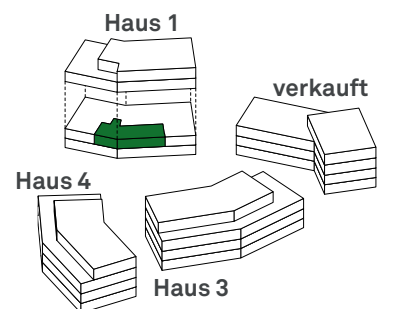
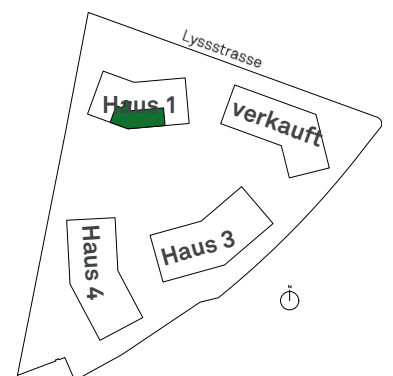
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 1. Obergeschoss
 Keller: 10.0m²
 Loggia: 13.4m²
 CHF 780'000.00

WHG 5 - 3.5 Zimmer - 77.3 Nettowohnfläche

HAUS 1



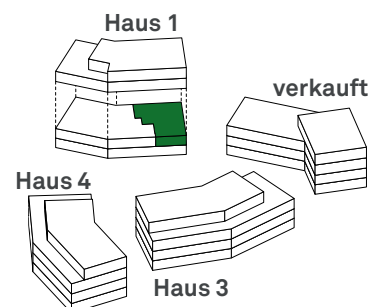
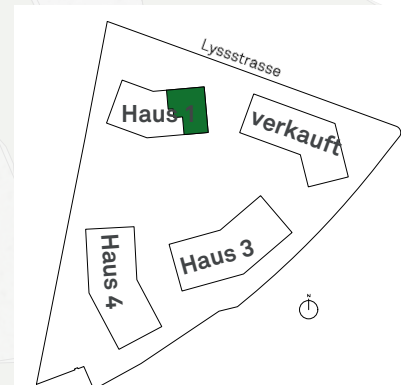
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 1. Obergeschoss
 Keller: 9.4m²
 Loggia: 16.7m²
 CHF 1'160'000.00

WHG 6 - 4.5 Zimmer - 117.1 Nettowohnfläche

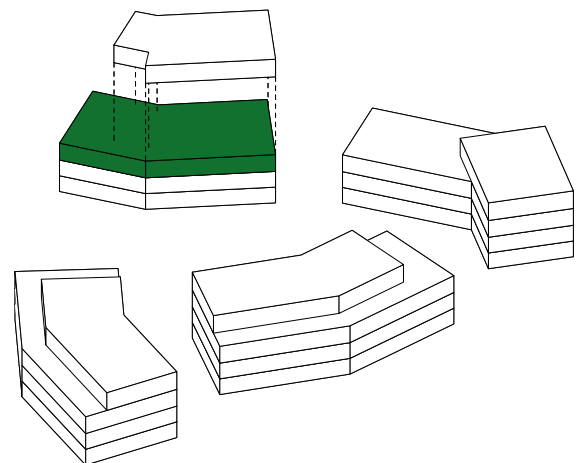
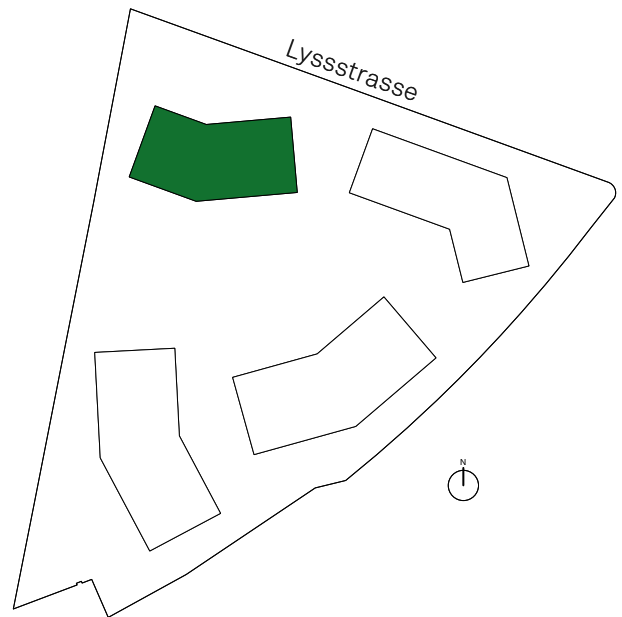
HAUS 1



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



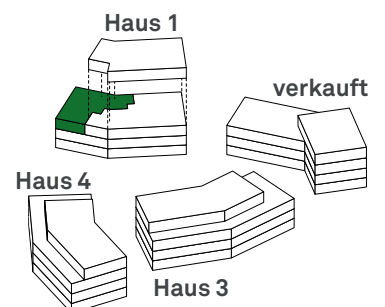
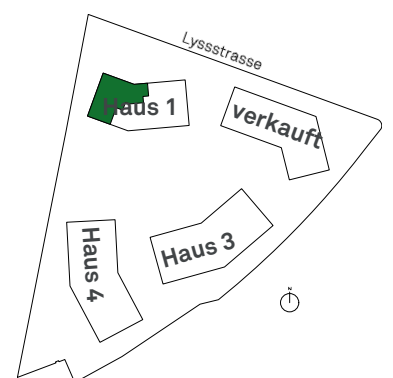
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 2. Obergeschoss
Keller: 11.8m²
Loggia: 16.9m²
CHF 1'380'000.00

WHG 7 - 5.5 Zimmer - 133.2 Nettowohnfläche

HAUS 1



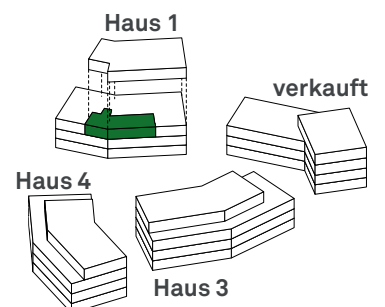
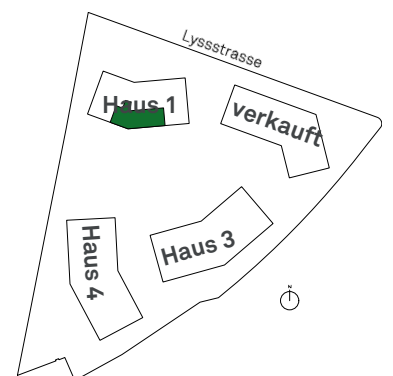
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 2. Obergeschoss
 Keller: 11.8m²
 Loggia: 13.4m²
 CHF 800'000.00

WHG 8 - 3.5 Zimmer - 77.3 Nettowohnfläche

HAUS 1



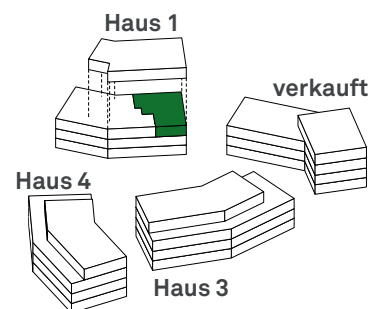
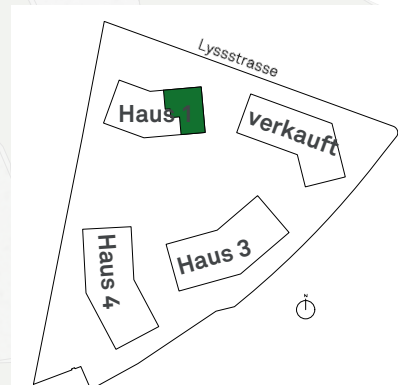
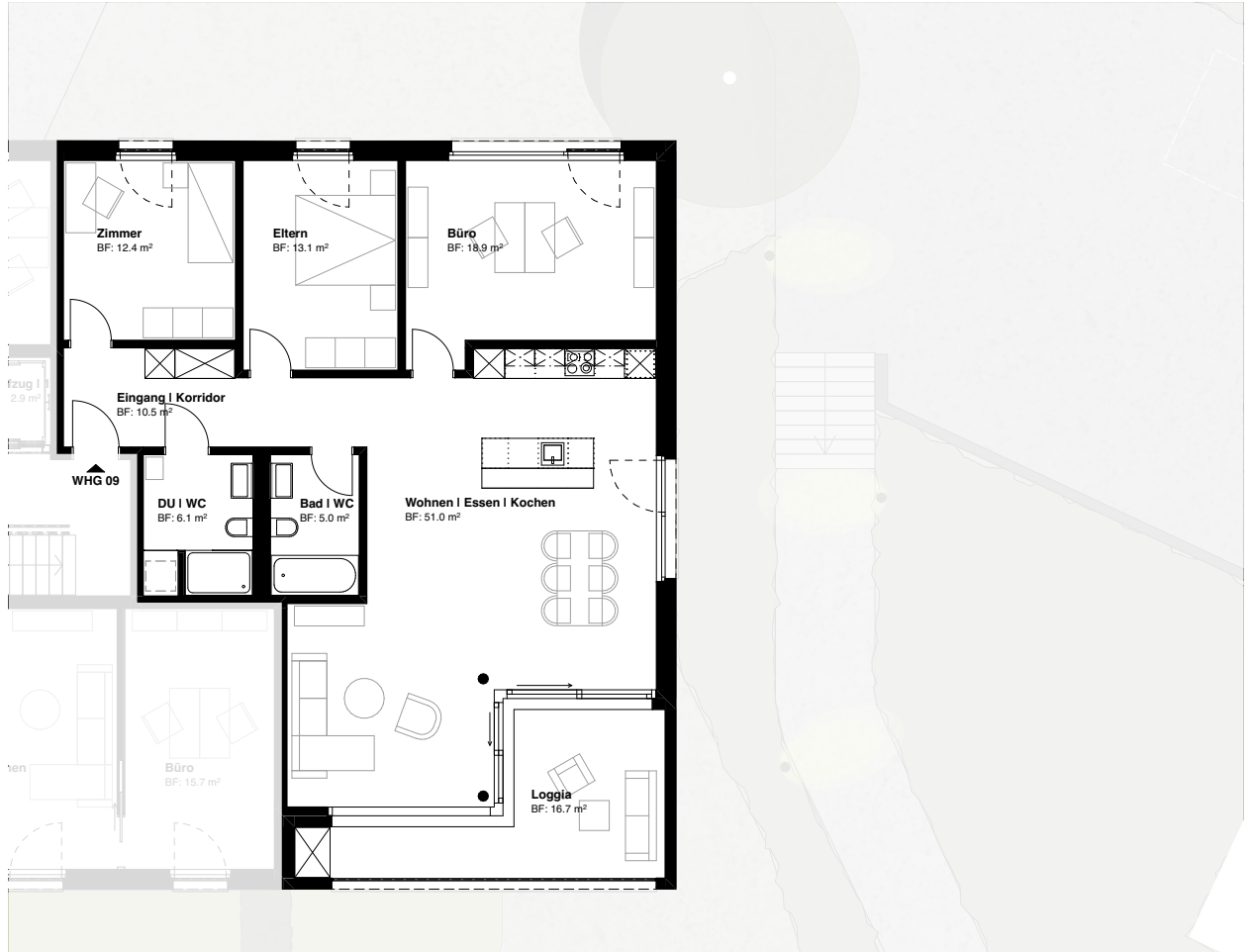
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 2. Obergeschoss
 Keller: 11.1m²
 Loggia: 16.7m²
 CHF 1'180'000.00

WHG 9 - 4.5 Zimmer - 117.1 Nettowohnfläche

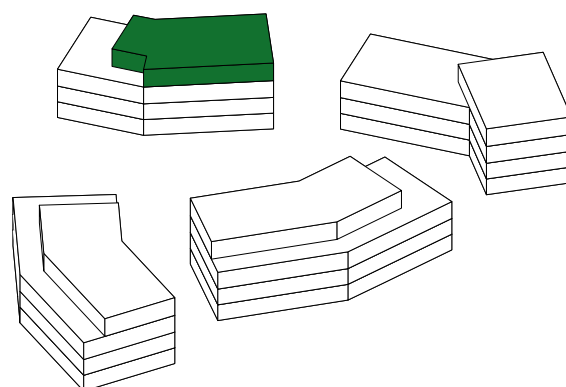
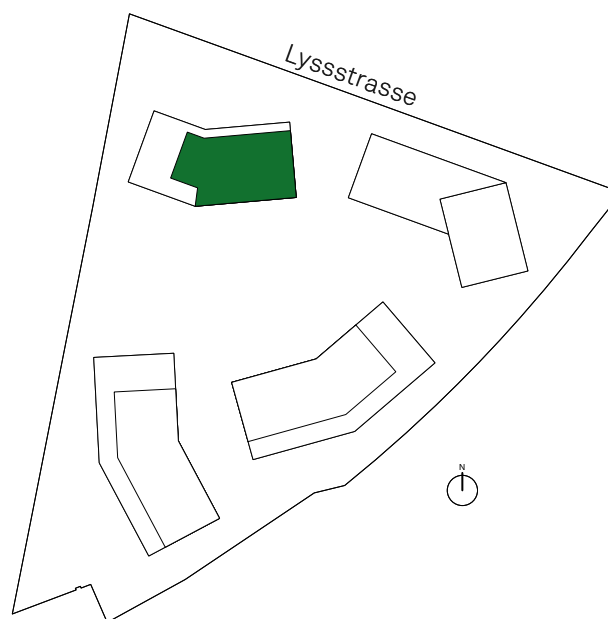
HAUS 1



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



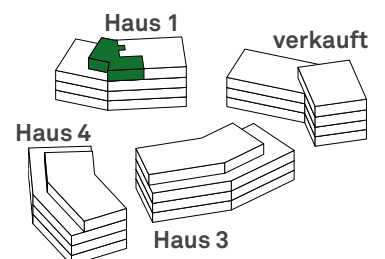
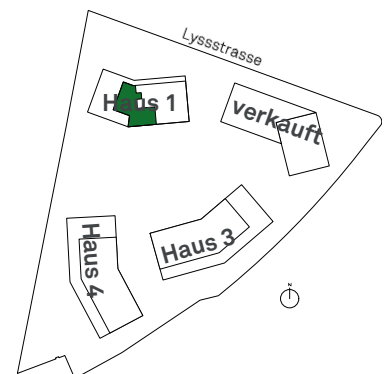
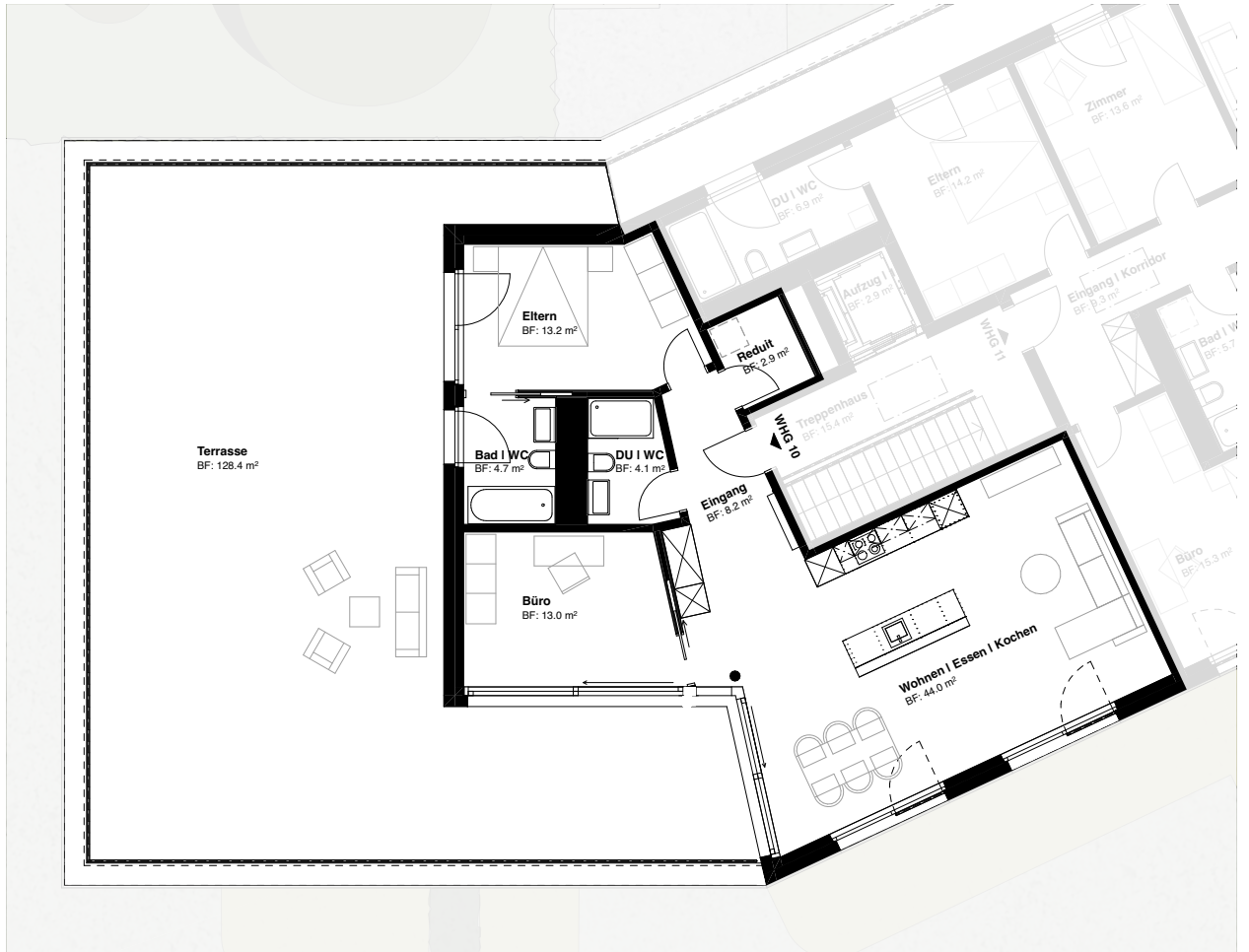
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Attika
Keller: 10.7m²
Dachterrasse: 128.4m²
CHF 1'220'000.00

WHG 10 - 3.5 Zimmer - 90.1 Nettowohnfläche

HAUS 1



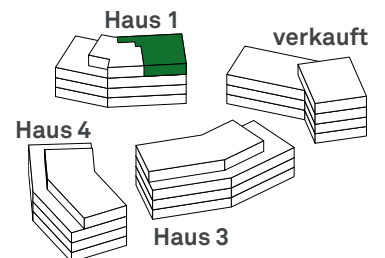
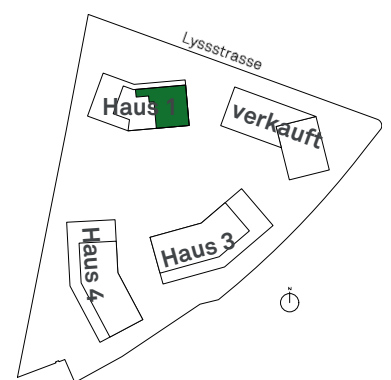
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: Attika
 Keller: 18.1m²
 Loggia: 23.7m²
 Dachterrasse: 21.6m²
 CHF 1'400'000.00

WHG 11 - 4.5 Zimmer - 112.2 Nettowohnfläche

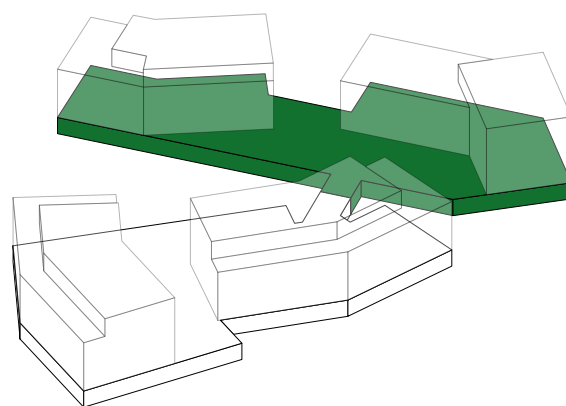
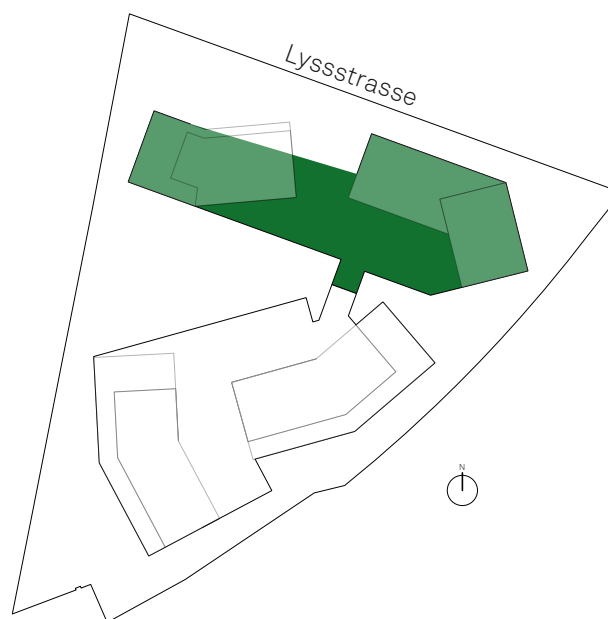
HAUS 1



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



haus 1 | untergeschoss

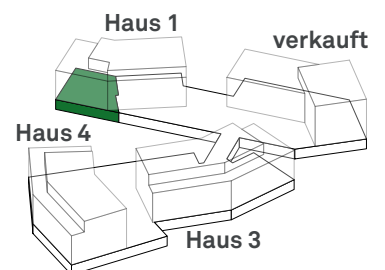
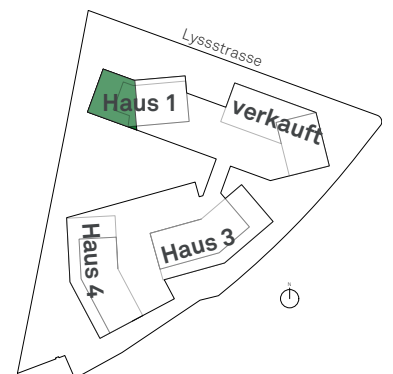
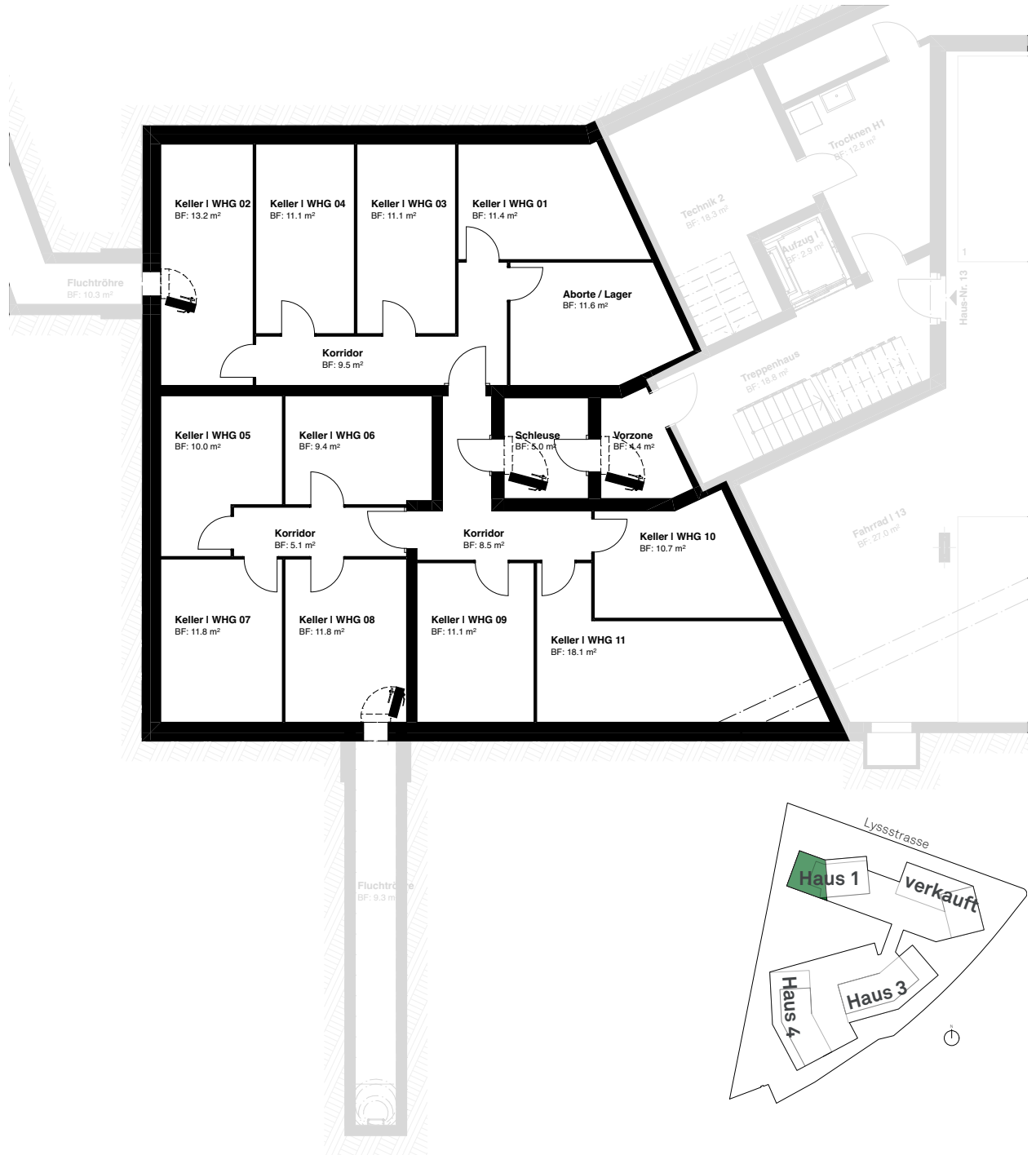
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Untergeschoss

Keller der Wohnungen 1 - 11

HAUS 1



5
2
1
0



VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL MOOS

Informationen
Lage: Untergeschoss
pro PP: CHF 38'000.00
Garagenplatz gross:
CHF 50'000.00

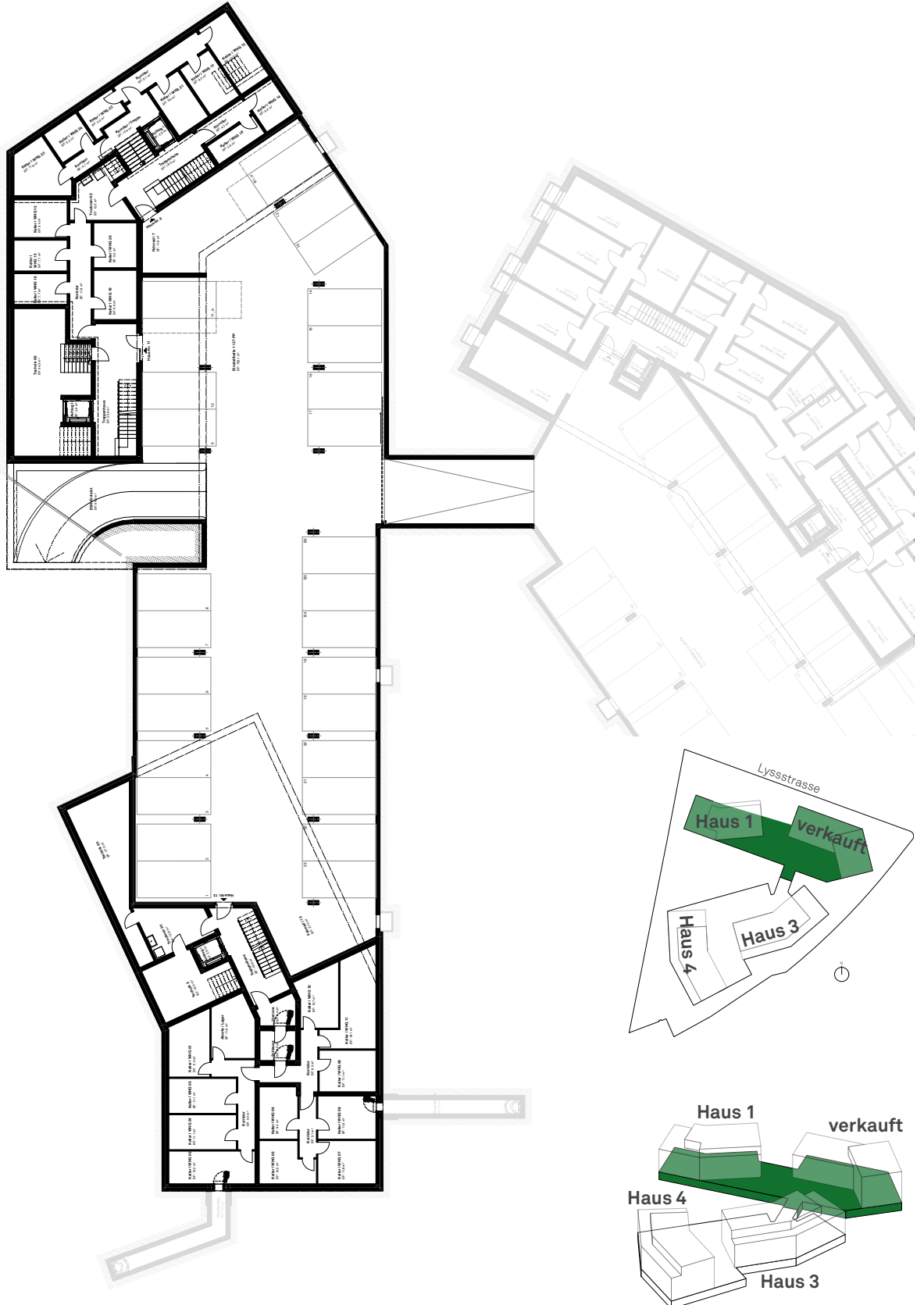
Einstellhalle

HAUS 1 - 2

30
20
10
0



31





Stimmungsbild Innen, Wohnung 38, typengleicher Grundriss wie Wohnung 51

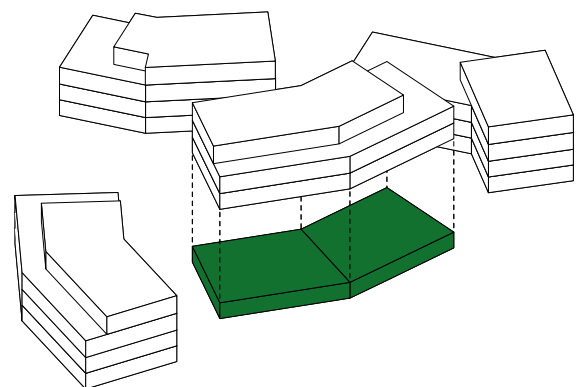
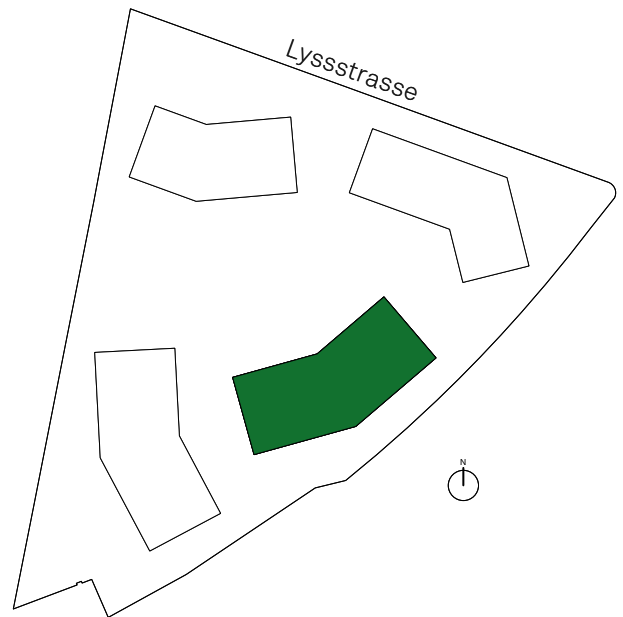


Stimmungsbild Innen, Wohnung 38, typengleicher Grundriss wie Wohnung 51

VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller: 12.6m²
 Sitzplatz: 24.1m²
 Gartenanteil: 200.0m²
 CHF 1'150'000.00

WHG 25 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



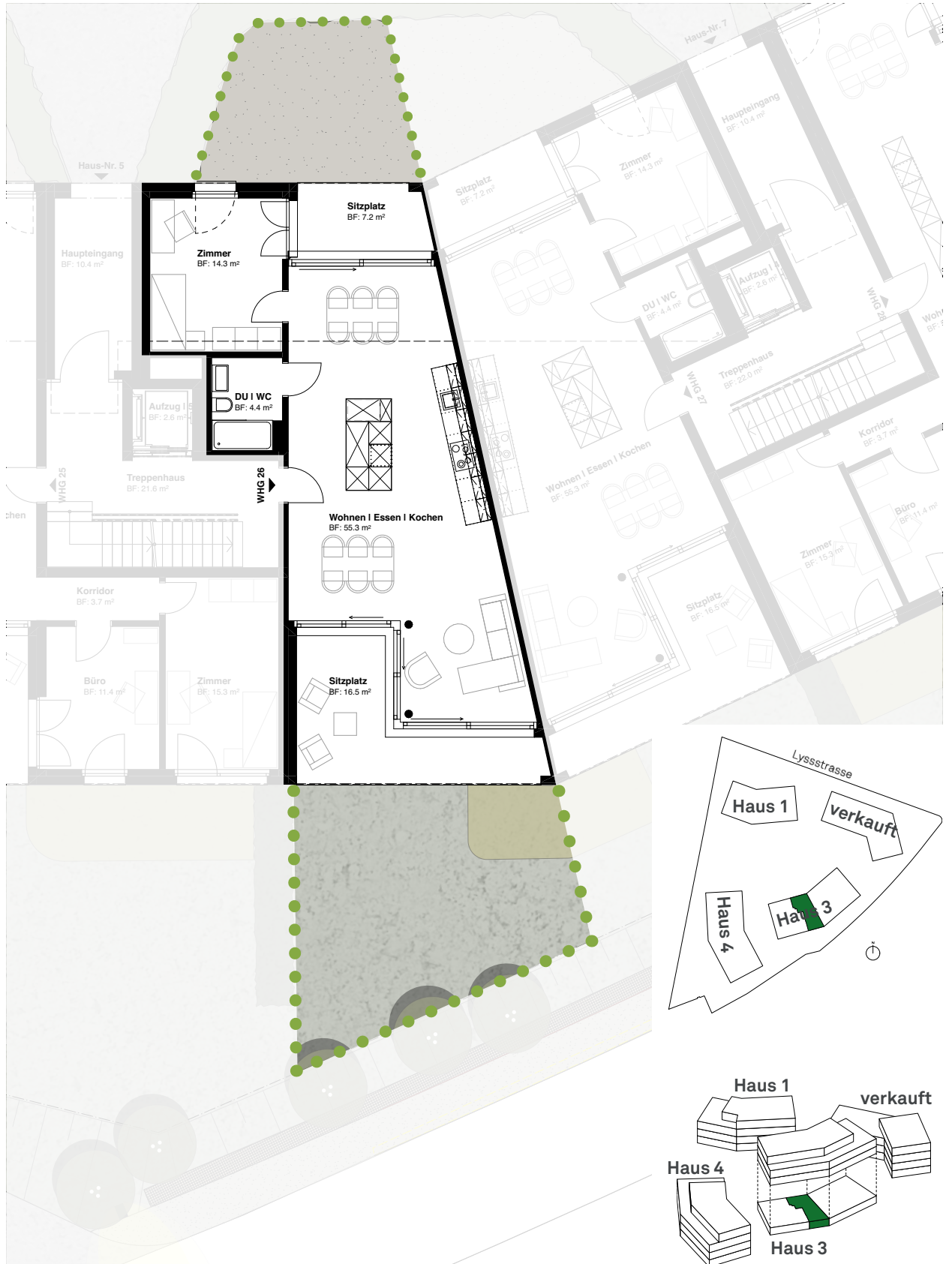
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller : 7.8m²
 Sitzplatz: 23.7m²
 Gartenanteil: 60.0m²
 CHF 790'000.00

WHG 26 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



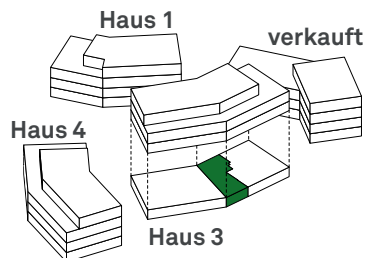
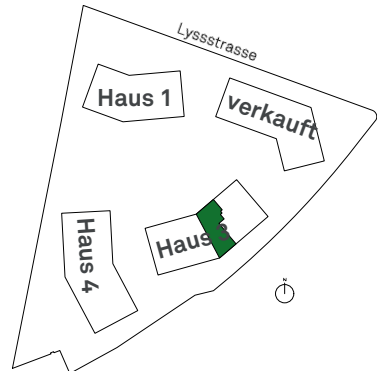
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller: 6.9m²
 Sitzplatz: 23.7m²
 Gartenanteil: 45.0m²
 CHF 790'000.00

WHG 27 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



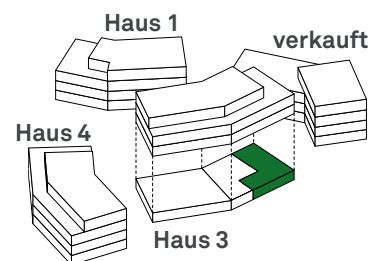
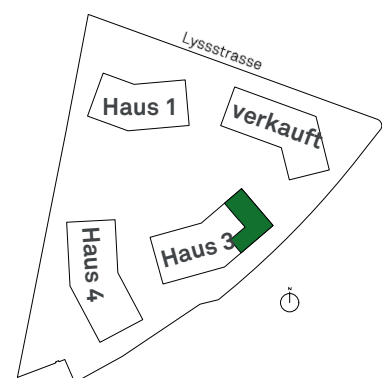
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller: 9.3m²
 Sitzplatz: 24.1m²
 Gartenanteil: 120m²
 CHF 1'130'000.00

WHG 28 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

HAUS 3



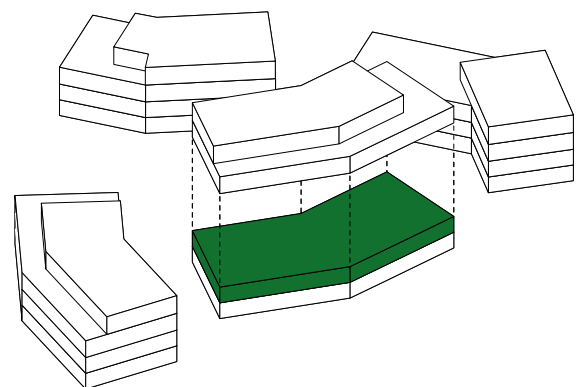
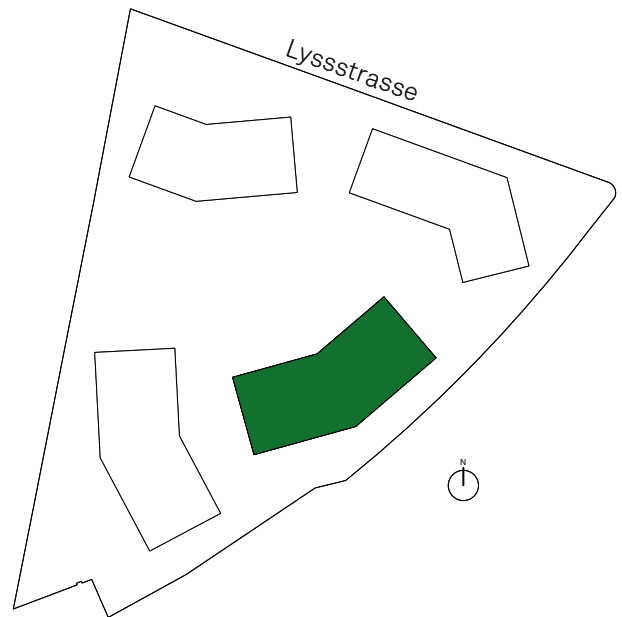
5
2
1
0



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



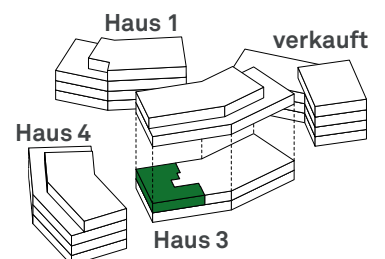
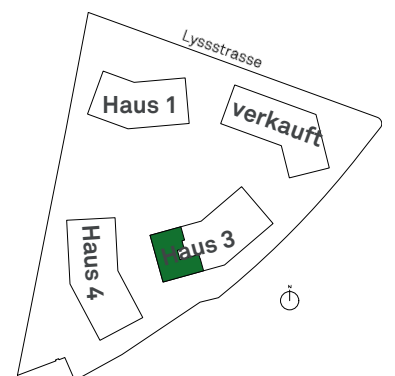
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 1. Obergeschoss
Keller: 12.6m²
Loggia: 22.1m²
CHF 1'260'000.00

WHG 29 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

HAUS 3



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

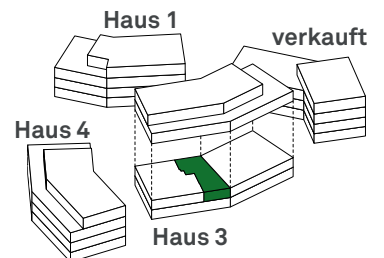
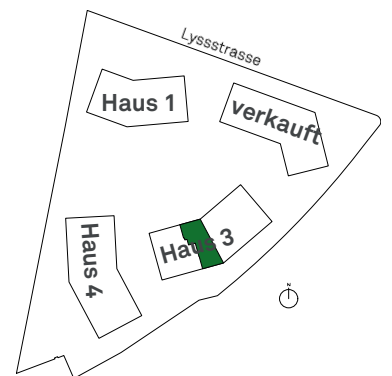
Informationen
Lage: 1. Obergeschoss
Keller: 7.8m²
Loggia: 21.7m²
CHF 760'000.00

WHG 30 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



40



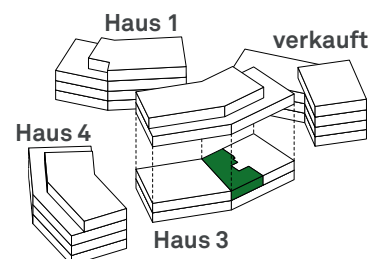
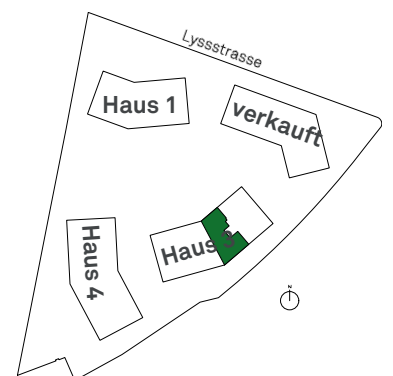
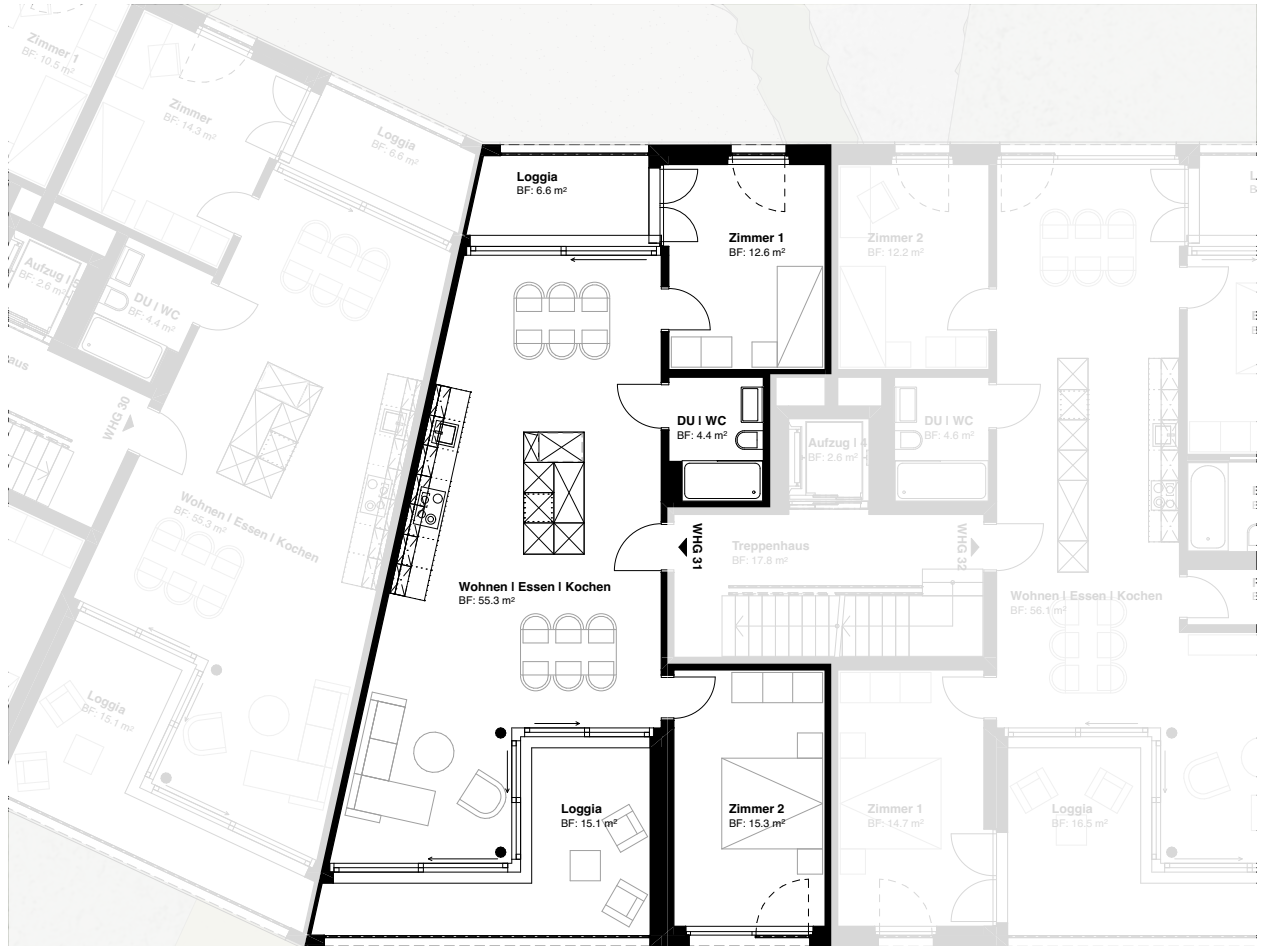
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 1. Obergeschoss
Keller: 6.9m²
Loggia: 21.7m²
CHF 900'000.00

WHG 31 - 3.5 Zimmer - 87.7 Nettowohnfläche

HAUS 3



5
2
1
0



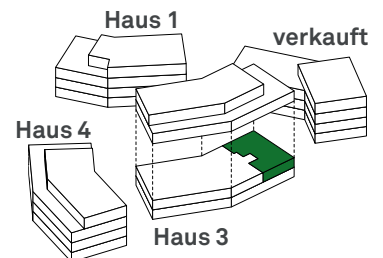
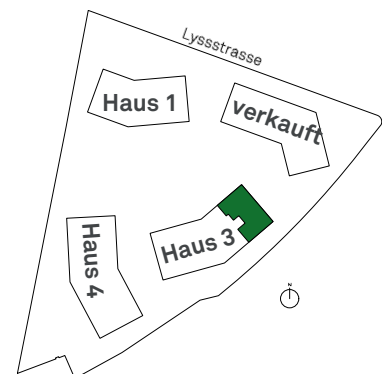
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
 Lage: 1. Obergeschoss
 Keller: 8.3m²
 Loggia: 22.1m²
 CHF 1'110'000.00

WHG 32 - 4.5 Zimmer - 108.2 Nettowohnfläche

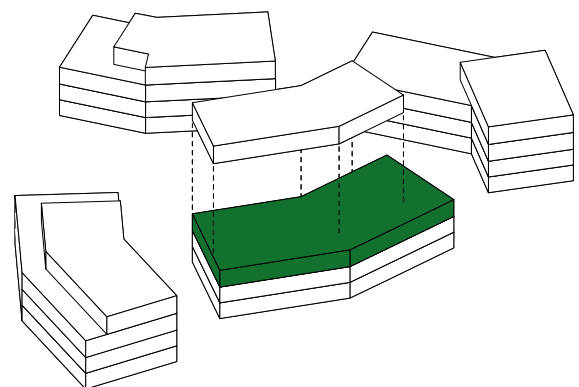
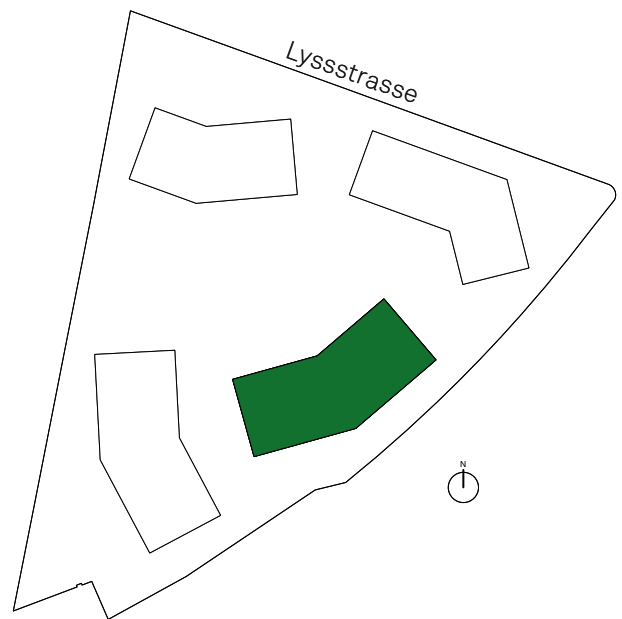
HAUS 3



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



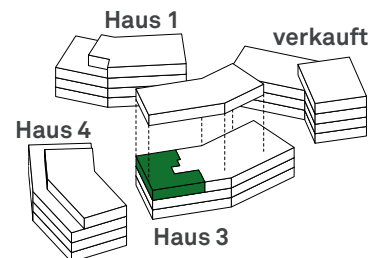
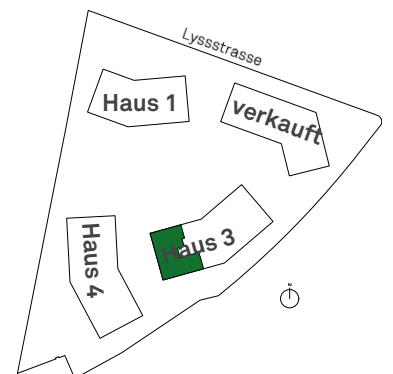
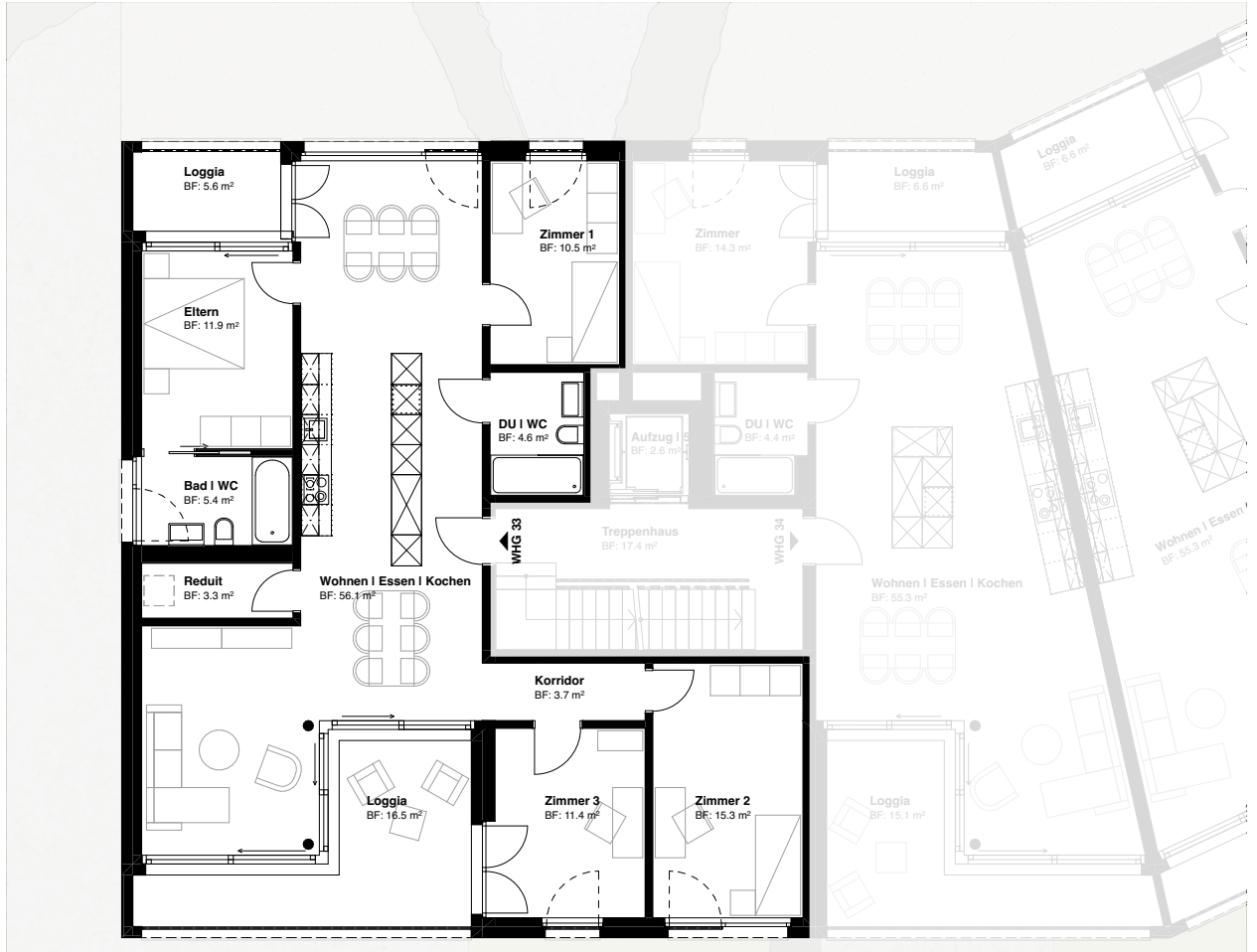
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 2. Obergeschoss
 Keller: 15.2m²
 Loggia: 22.1m²
 CHF 1'280'000.00

WHG 33 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

HAUS 3



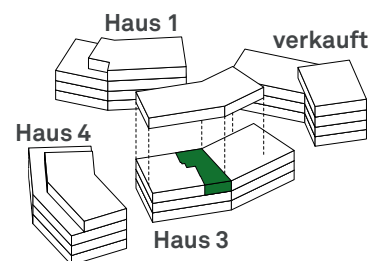
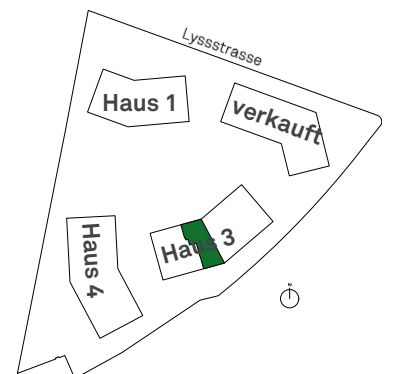
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 2. Obergeschoss
 Keller: 7.3m²
 Loggia: 21.7m²
 CHF 780'000.00

WHG 34 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 3



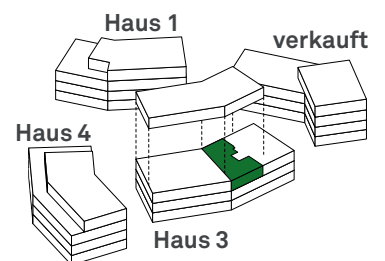
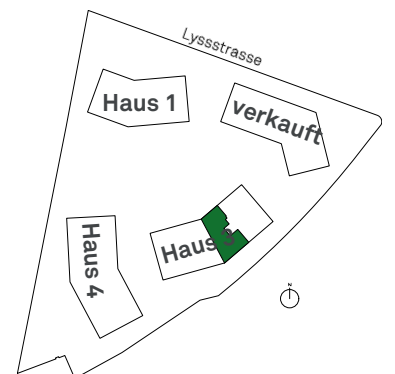
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 2. Obergeschoss
Keller: 7.3m²
Loggia: 21.7m²
CHF 920'000.00

WHG 35 - 3.5 Zimmer - 87.7 Nettowohnfläche

HAUS 3



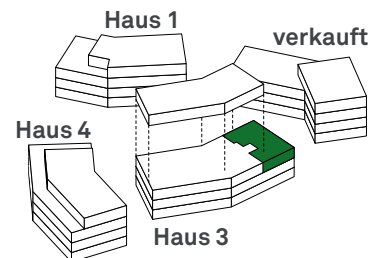
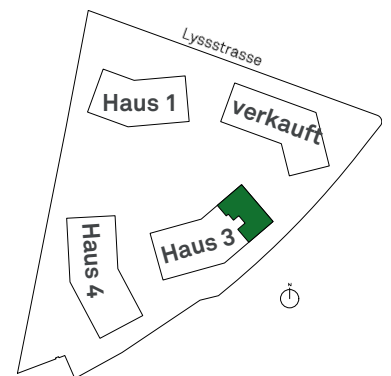
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 2. Obergeschoss
 Keller: 12.1m²
 Loggia: 22.1m²
 CHF 1'130'000.00

WHG 36 - 4.5 Zimmer - 108.2 Nettowohnfläche

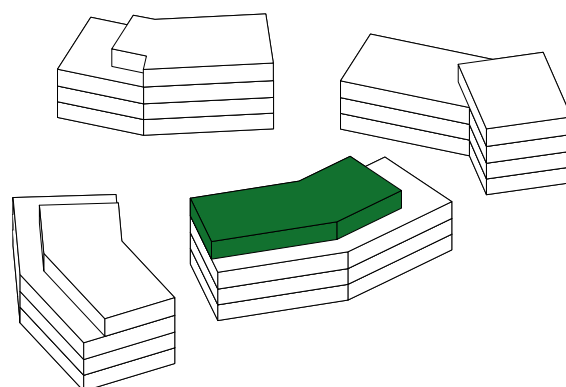
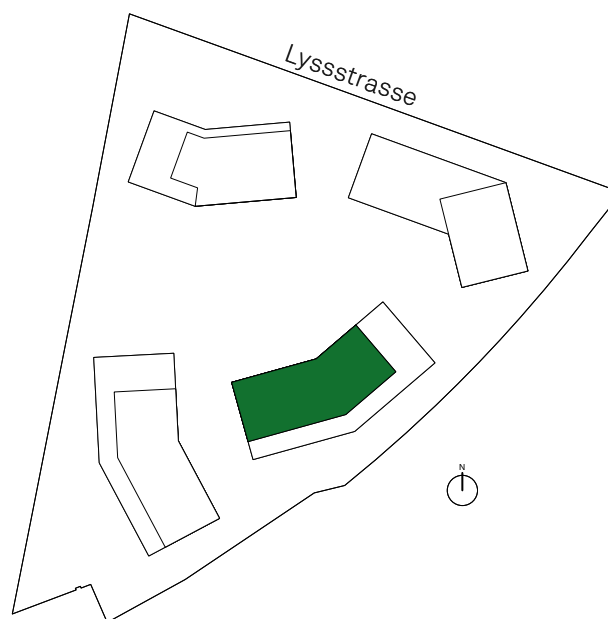
HAUS 3



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



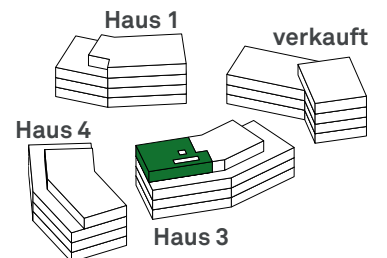
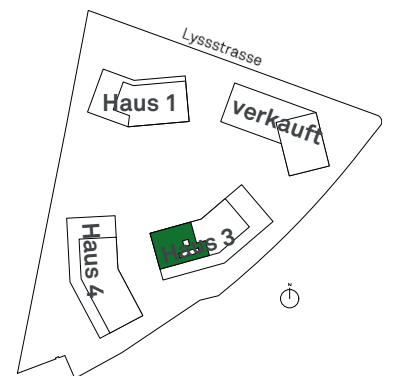
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Attika
Keller: 17.4m²
Dachterrasse: 66.4m²
CHF 1'690'000.00

WHG 37 - 5.5 Zimmer - 131.4 Nettowohnfläche

HAUS 3



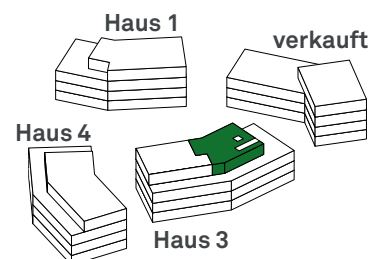
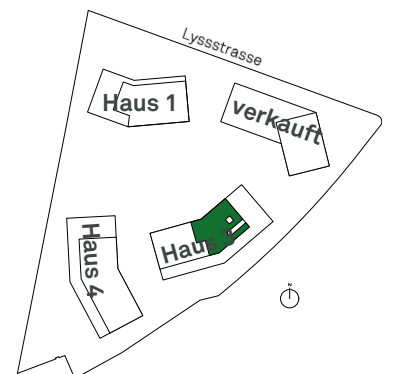
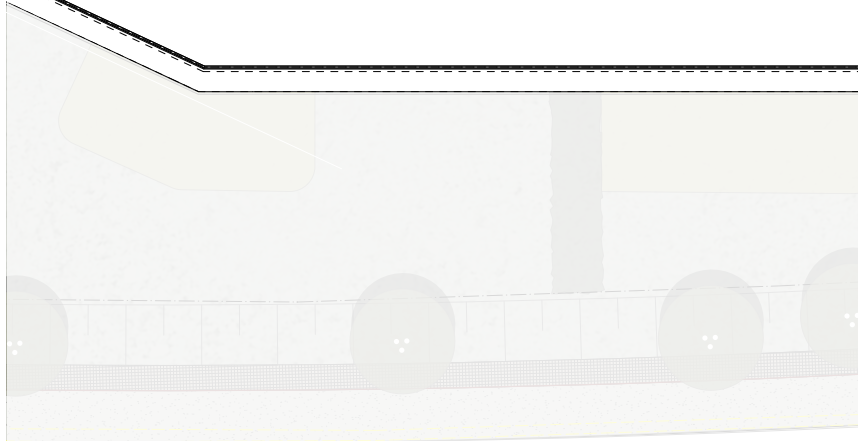
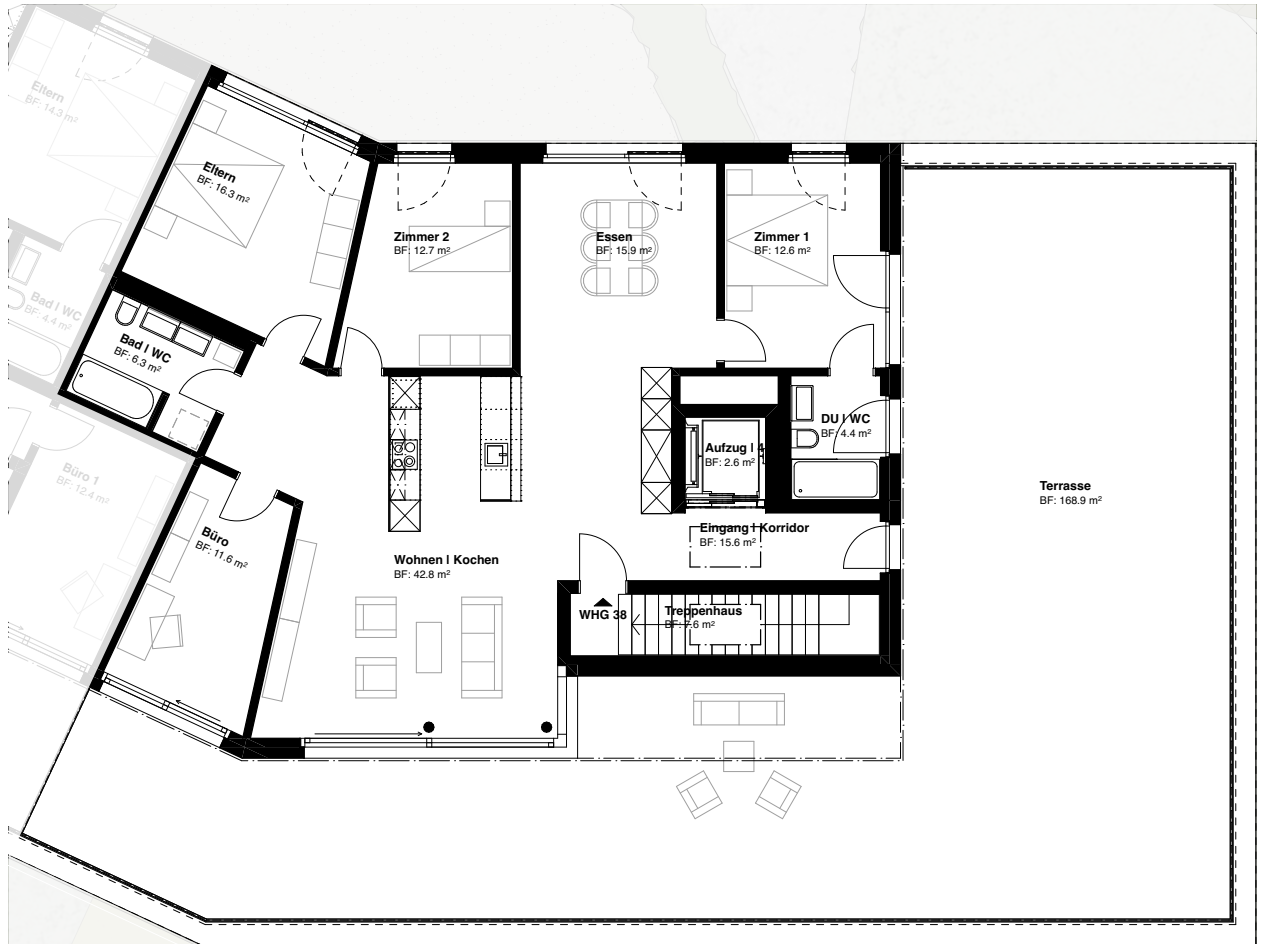
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Attika
Keller: 12.5m²
Dachterrasse: 168.9m²
CHF 1'830'000.00

WHG 38 - 5.5 Zimmer - 138.2 Nettowohnfläche

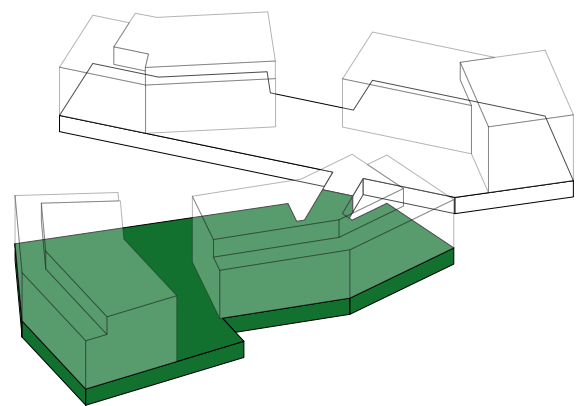
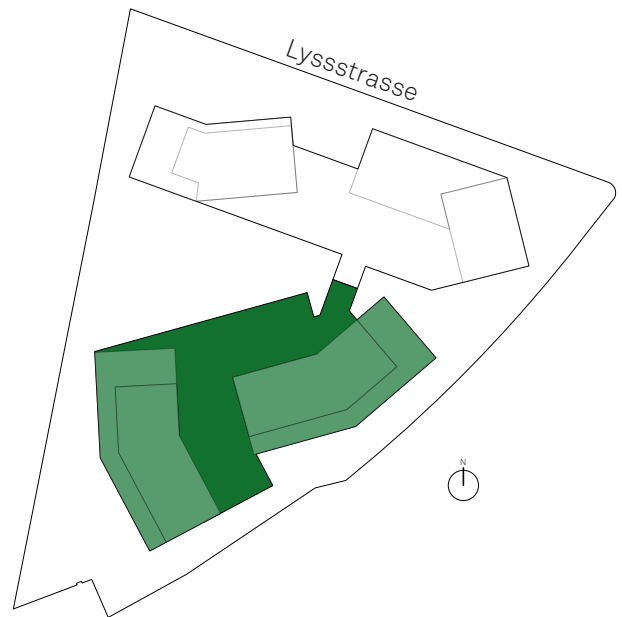
HAUS 3



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



haus 3 | untergeschoss

VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL MOOS

Informationen
Lage: Untergeschoss

Keller der Wohnungen 25 - 38

HAUS 3

5
2
1
0



52



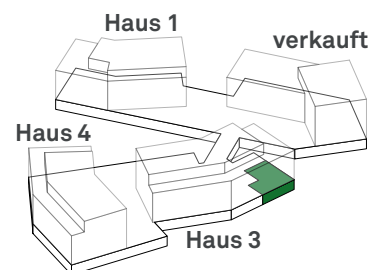
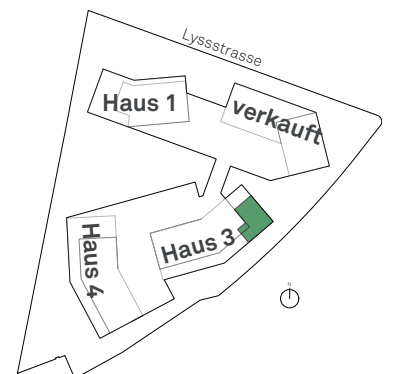
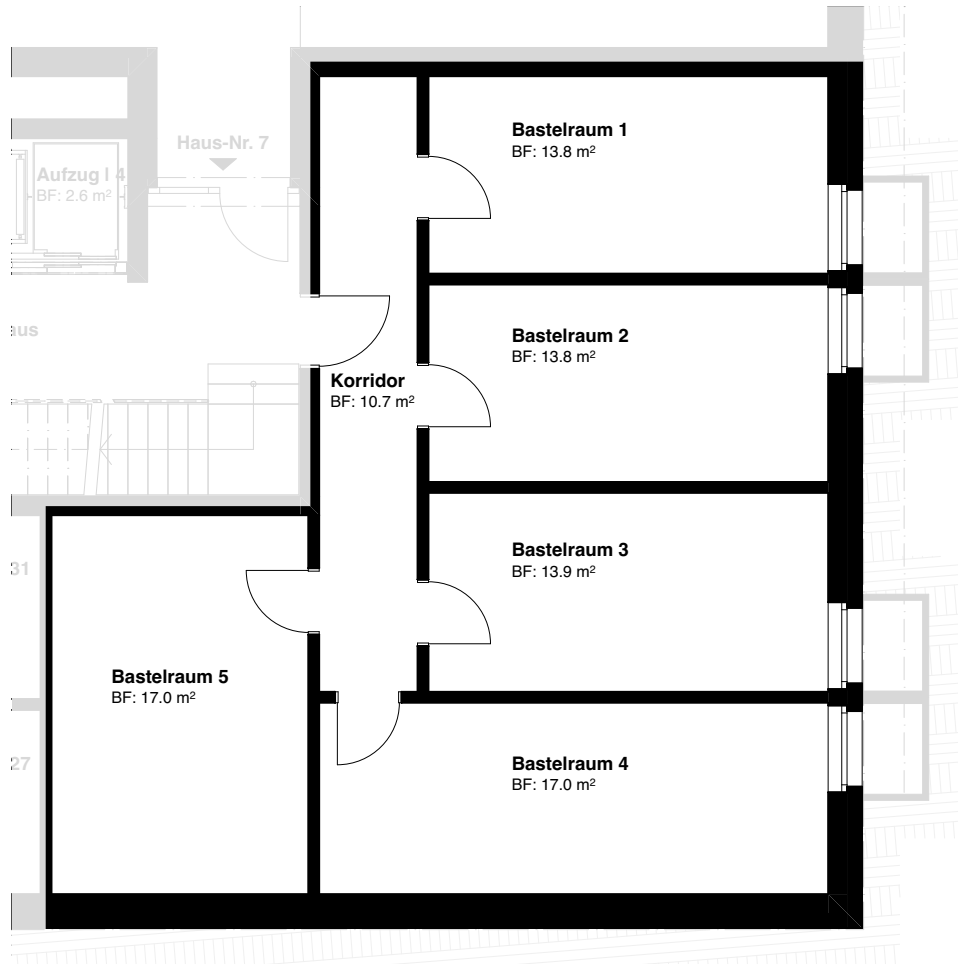
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
 Lage: Untergeschoss
 B01: CHF 15'000.00
 B02: CHF 15'000.00
 B03: CHF 15'000.00
 B04: CHF 20'000.00
 B05: CHF 20'000.00

Bastel- / Hobbyräume

HAUS 3



5

2

1

0





Stimmungsbild Innen, Wohnung 50, typengleicher Grundriss wie Wohnung 25, 28, 29, 32, 33, 36, 39, 42, 43, 46, 47,50

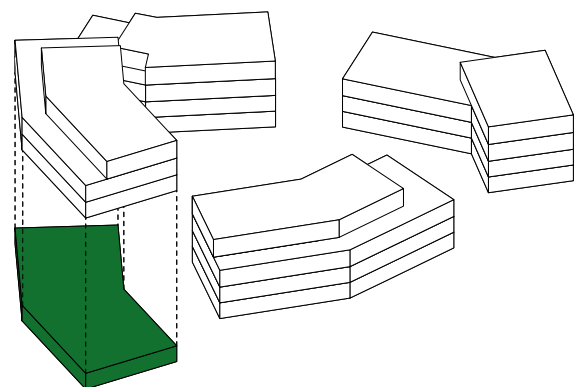
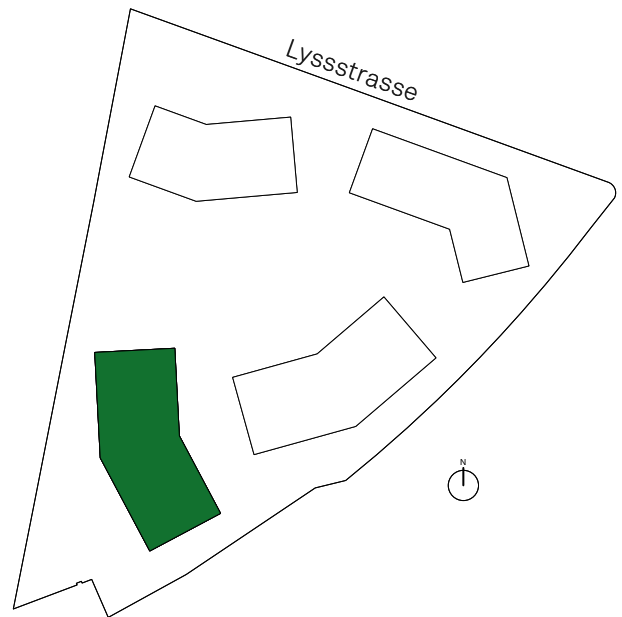


Stimmungsbild Innen, Wohnung 50, typengleicher Grundriss wie Wohnung 25, 28, 29, 32, 33, 36, 39, 42, 43, 46, 47,50

VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



haus 4 | erdgeschoss

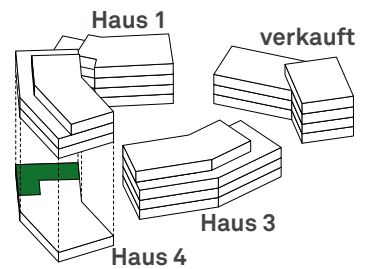
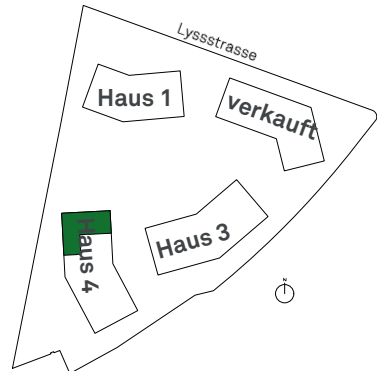
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller : 8.9m²
 Sitzplatz: 24.2m²
 Gartenanteil: 130.0m²
 CHF 1'160'000.00

WHG 39 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

HAUS 4

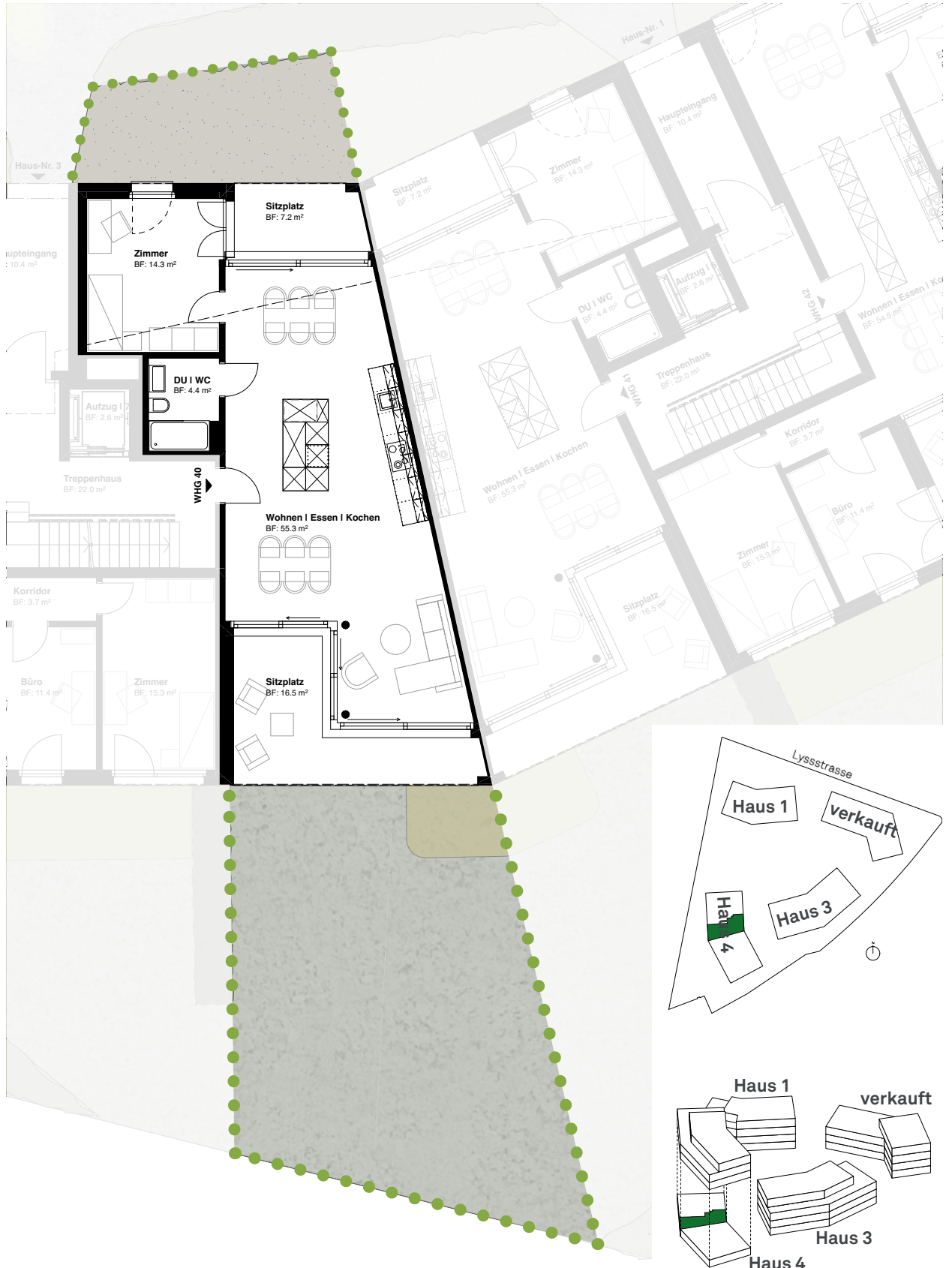


VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL MOOS

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller: 7.6m²
 Sitzplatz: 23.7m²
 Gartenanteil: 105.0m²
 CHF 820'000.00

WHG 40 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4



VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Erdgeschoss
Keller: 12.8m²
Sitzplatz: 23.7m²
Gartenanteil: 105.0m²
CHF 820'000.00

WHG 41 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4



VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: Erdgeschoss
 Keller: 7.6m²
 Sitzplatz: 24.1m²
 Gartenanteil: 240.0m²
 CHF 1'180'000.00

WHG 42 - 4.5 Zimmer - 107.0 Nettowohnfläche

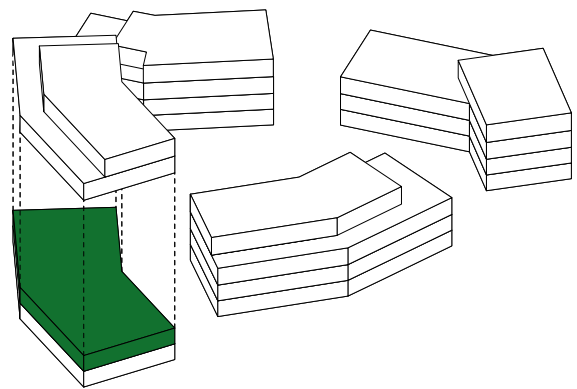
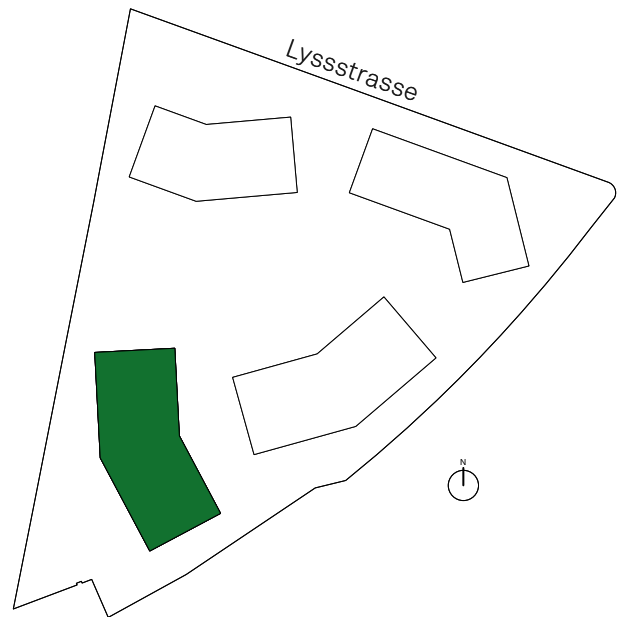
HAUS 4



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



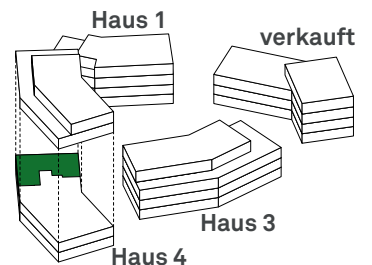
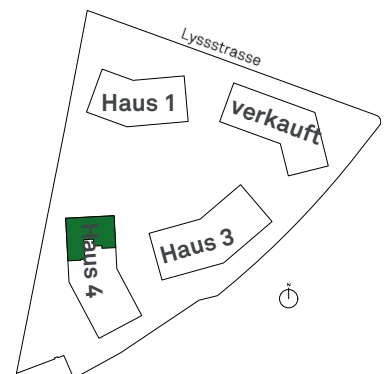
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 1. Obergeschoss
 Keller: 9.7m²
 Loggia: 20.5m²
 CHF 1'280'000.00

WHG 43 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

HAUS 4



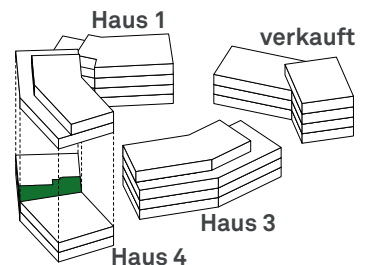
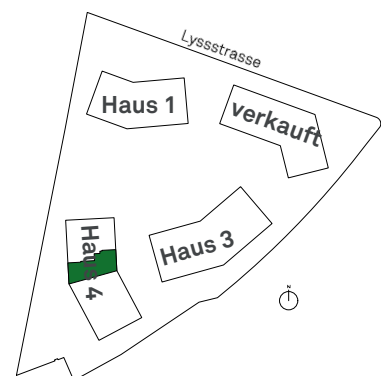
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 1. Obergeschoss
 Keller: 7.6m²
 Loggia: 21.7m²
 CHF 760'000.00

WHG 44 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4



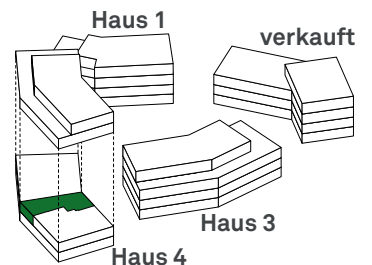
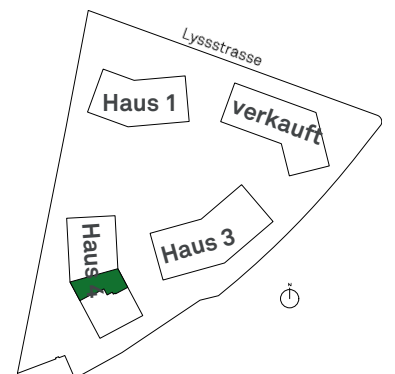
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 1. Obergeschoss
 Keller: 7.6m²
 Loggia: 21.7m²
 CHF 760'000.00

WHG 45 - 2.5 Zimmer - 72.4 Nettowohnfläche

HAUS 4



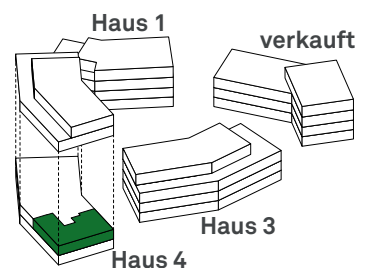
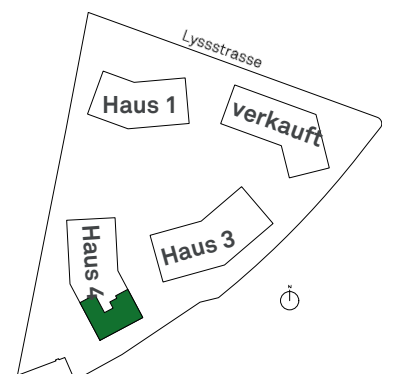
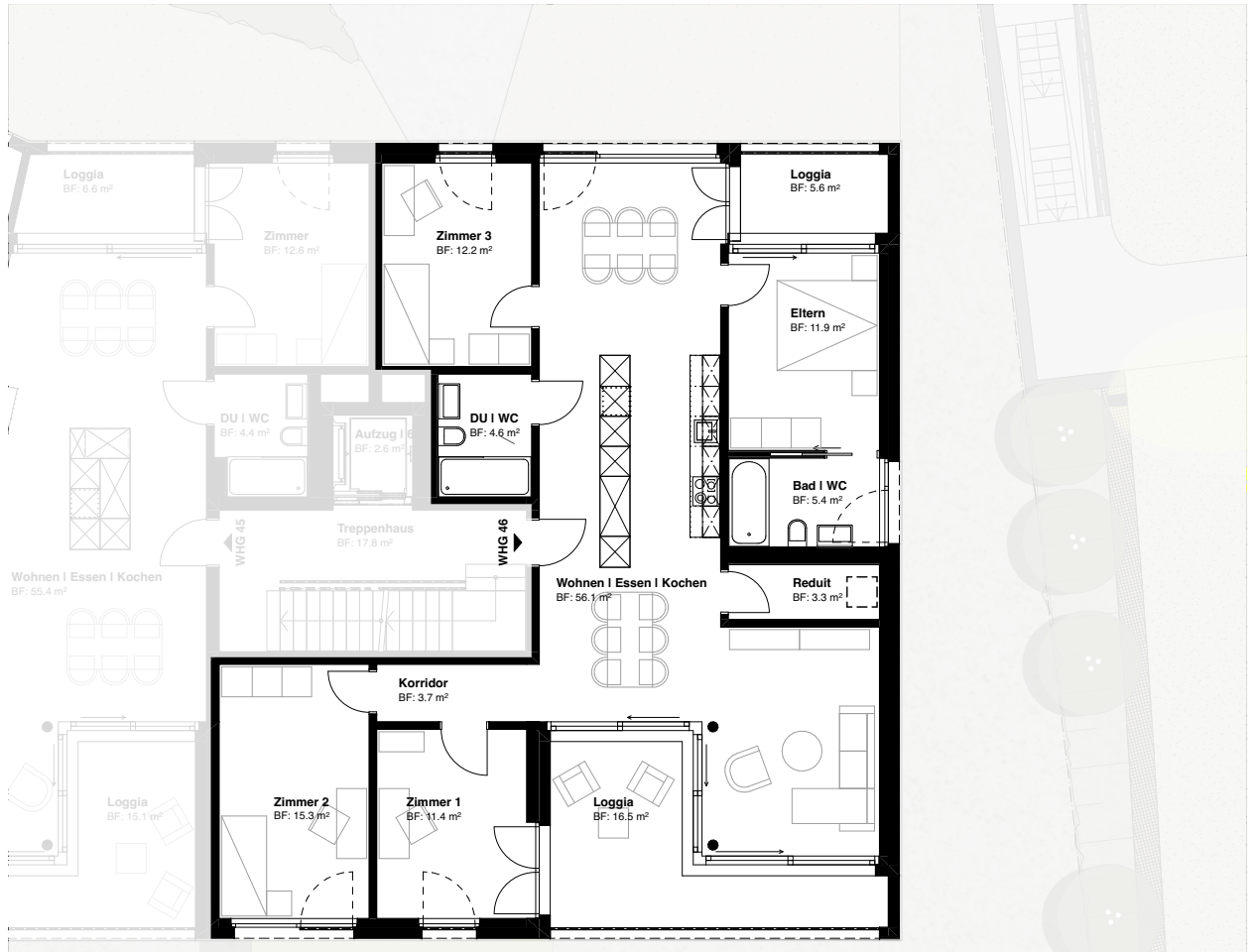
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 1. Obergeschoss
Keller: 15.5m²
Loggia: 22.1m²
CHF 1'280'000.00

WHG 46 - 5.5 Zimmer - 123.9 Nettowohnfläche

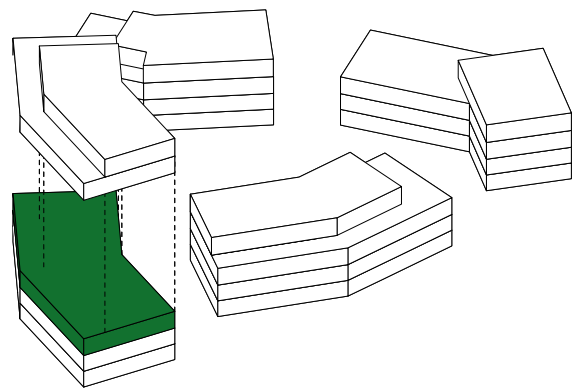
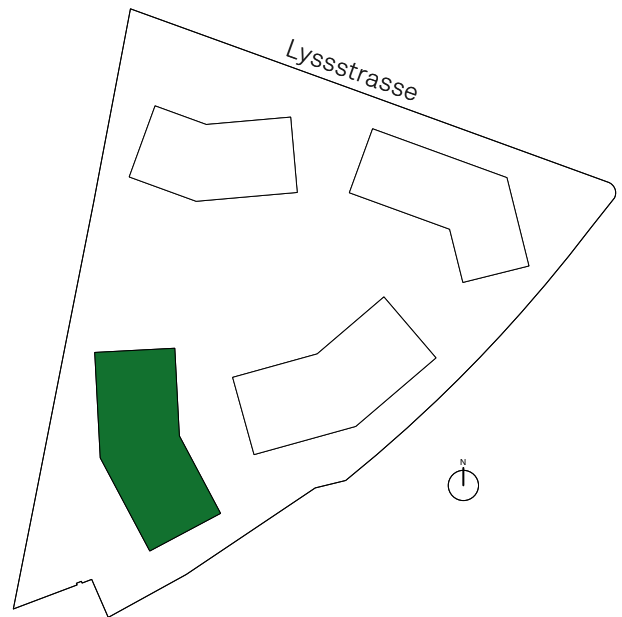
HAUS 4



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



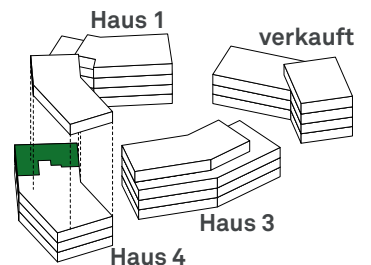
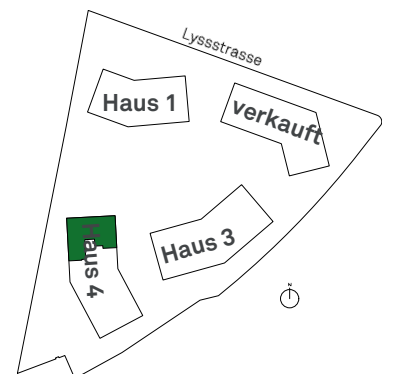
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 2. Obergeschoss
Keller: 9.7m²
Loggia: 22.1m²
CHF 1'300'000.00

WHG 47 - 5.5 Zimmer - 122.2 Nettowohnfläche

HAUS 4



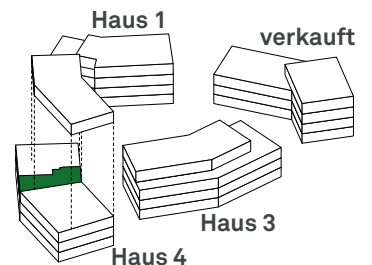
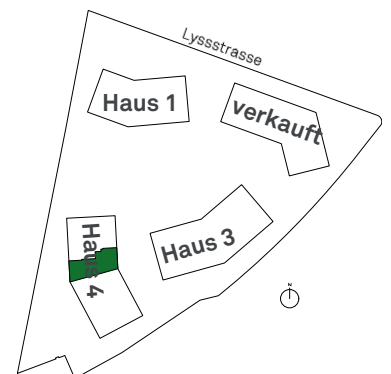
VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
 Lage: 2. Obergeschoss
 Keller: 8.9m²
 Loggia: 21.7m²
 CHF 780'000.00

WHG 48 - 2.5 Zimmer - 74.1 Nettowohnfläche

HAUS 4



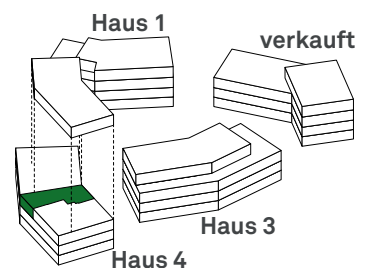
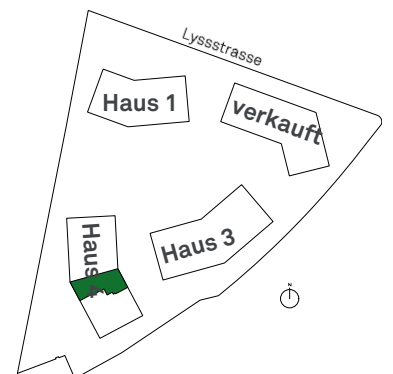
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: 2. Obergeschoss
Keller: 12.9m²
Loggia: 21.7m²
CHF 780'000.00

WHG 49 - 2.5 Zimmer - 72.4 Nettowohnfläche

HAUS 4

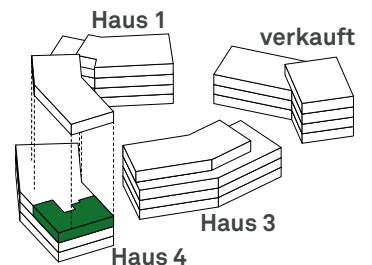
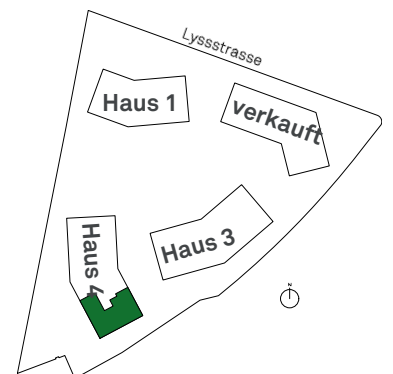
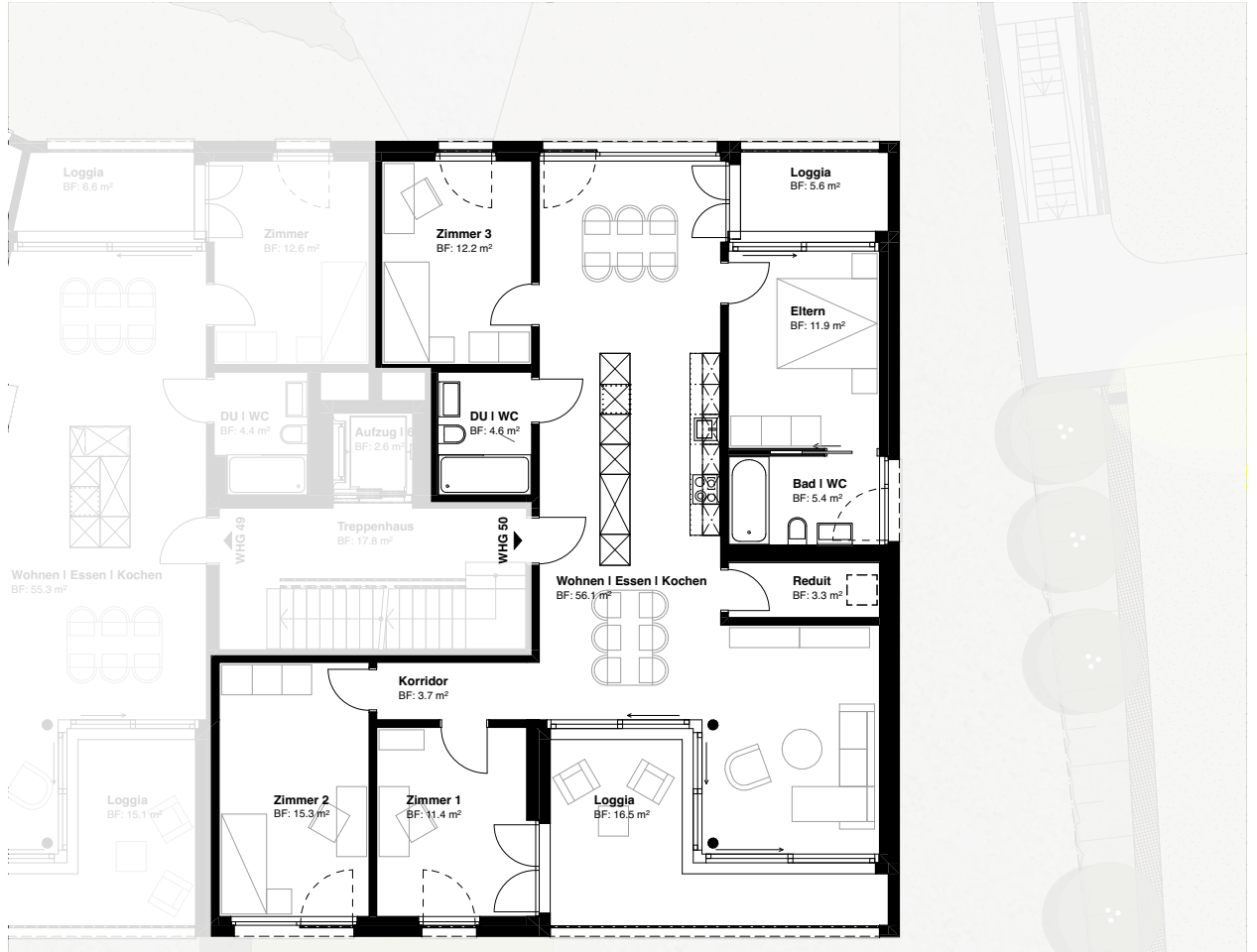


VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL MOOS

Informationen
Lage: 2. Obergeschoss
Keller: 16.6m²
Loggia: 22.1m²
CHF 1'300'000.00

WHG 50 - 5.5 Zimmer - 123.9 Nettowohnfläche

HAUS 4



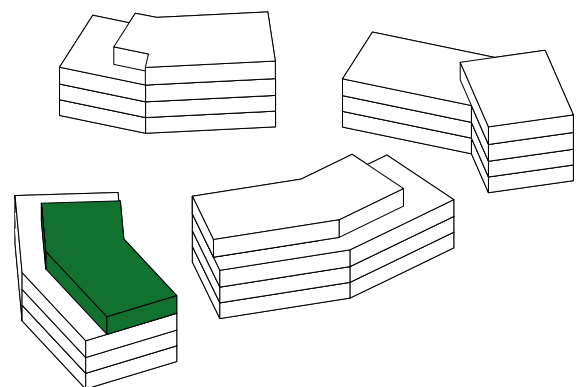
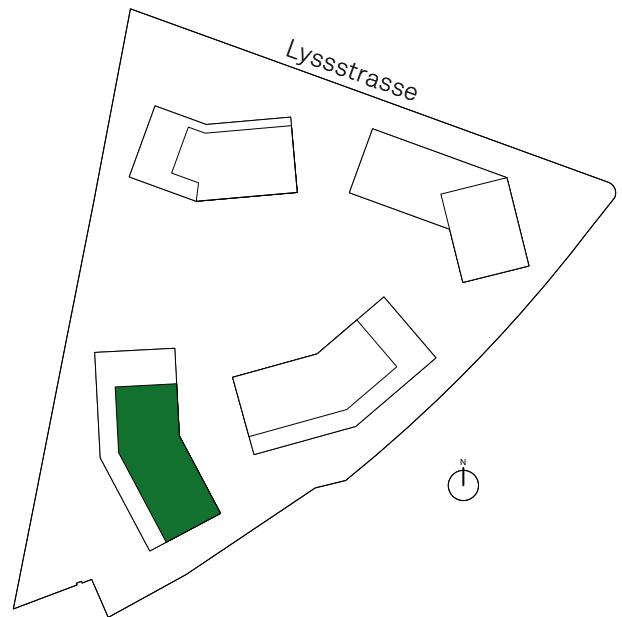
5
2
1
0



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



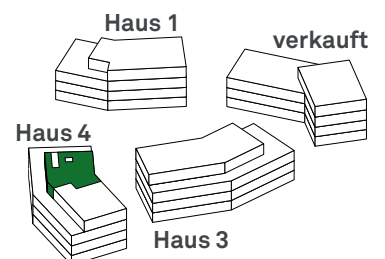
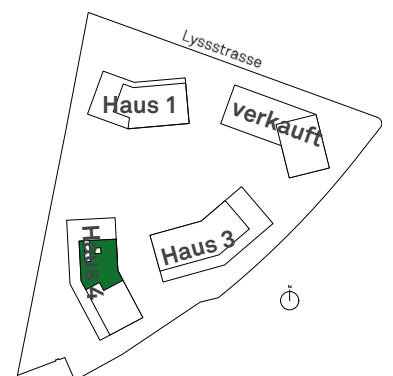
VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Informationen
Lage: Attika
Keller: 16.6m²
Dachterrasse: 168.9m²
CHF 1'890'000.00

WHG 51 - 5.5 Zimmer - 138.3 Nettowohnfläche

HAUS 4

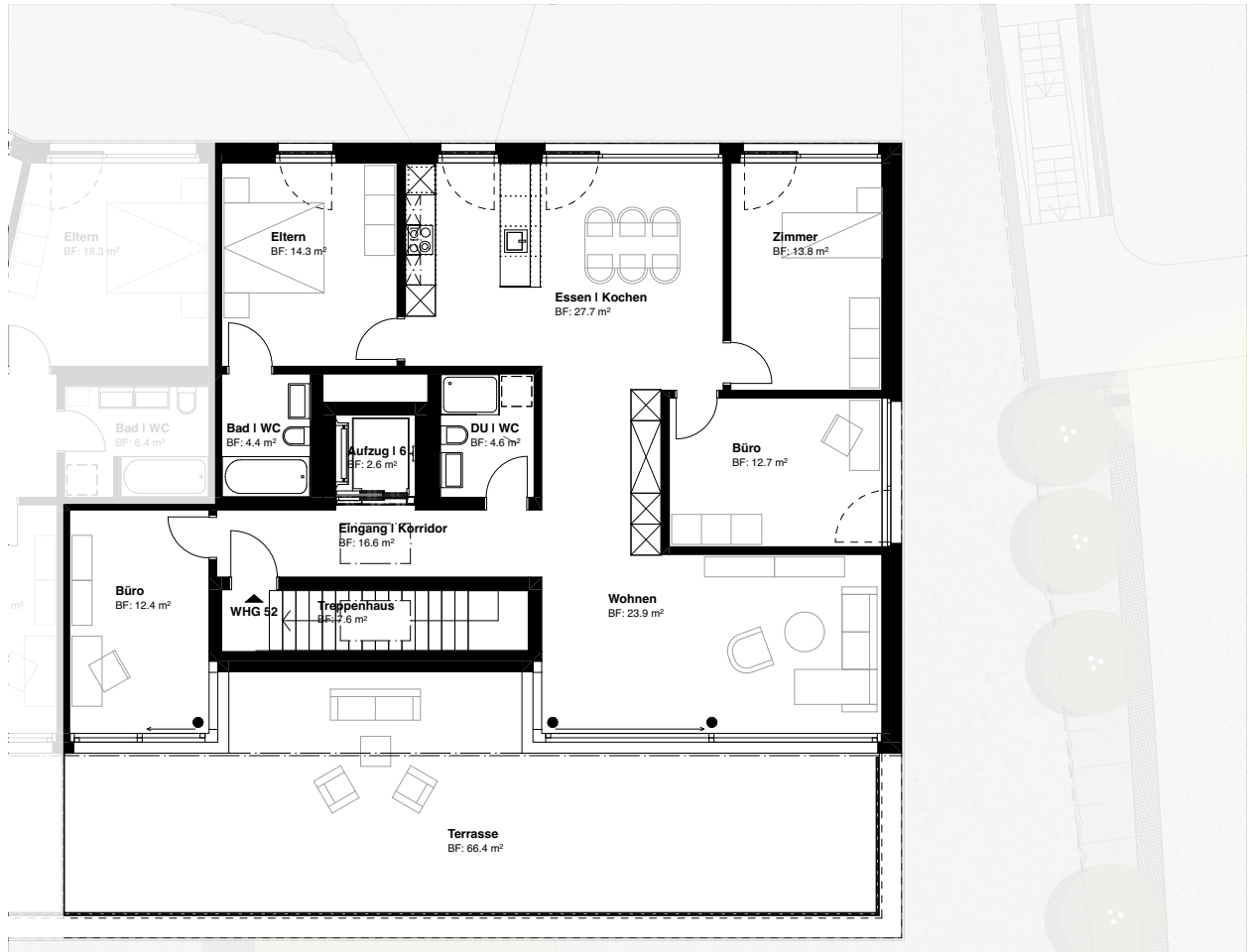


VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL MOOS

Informationen
Lage: Attika
Keller: 15.5m²
Dachterrasse: 66.4m²
CHF 1'740'000.00

WHG 52 - 5.5 Zimmer - 130.6 Nettowohnfläche

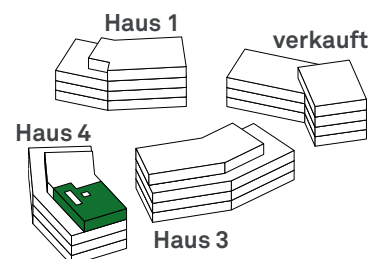
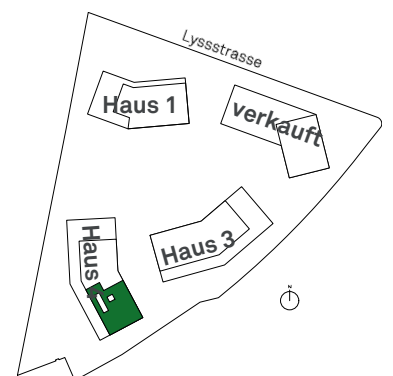
HAUS 4



5
2
1
0



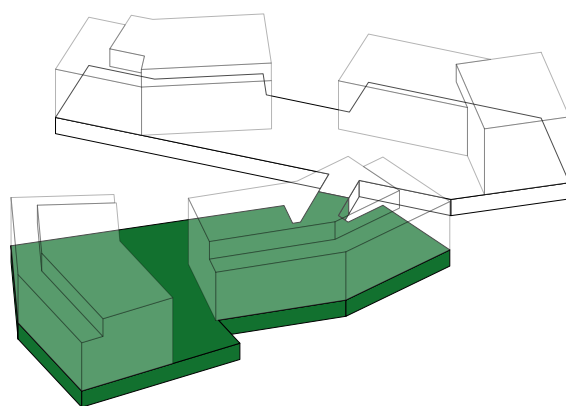
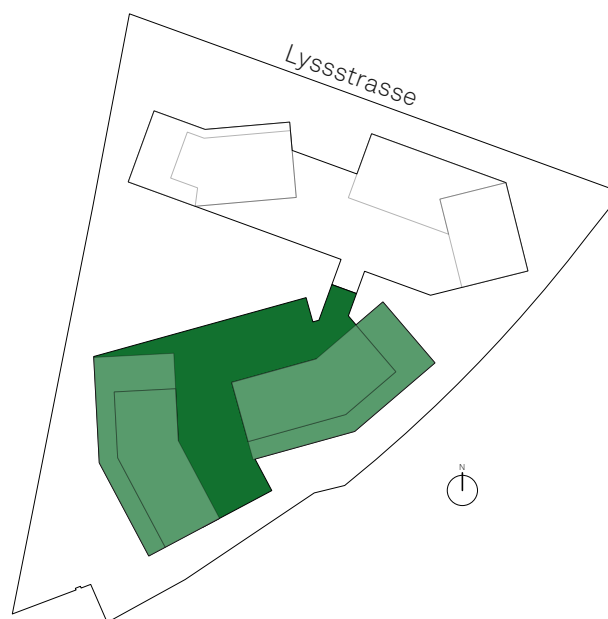
72



VIER

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

MOOS



haus 4 | untergeschoss

VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

MOOS

Informationen
Lage: Untergeschoss

Keller der Wohnungen 39 - 52

HAUS 4

5
2
1
0



74



VIER IM HÄRZE VO URTENEN- SCHÖNBÜHL

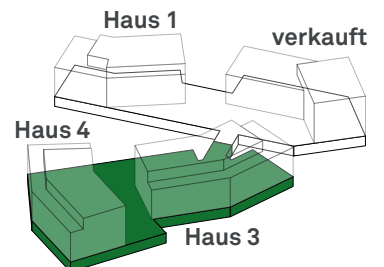
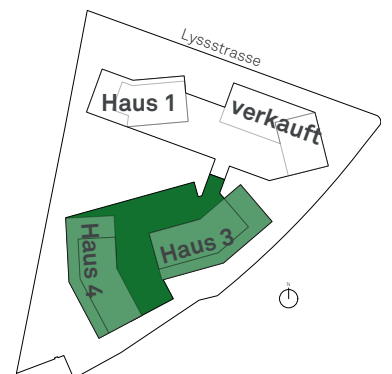
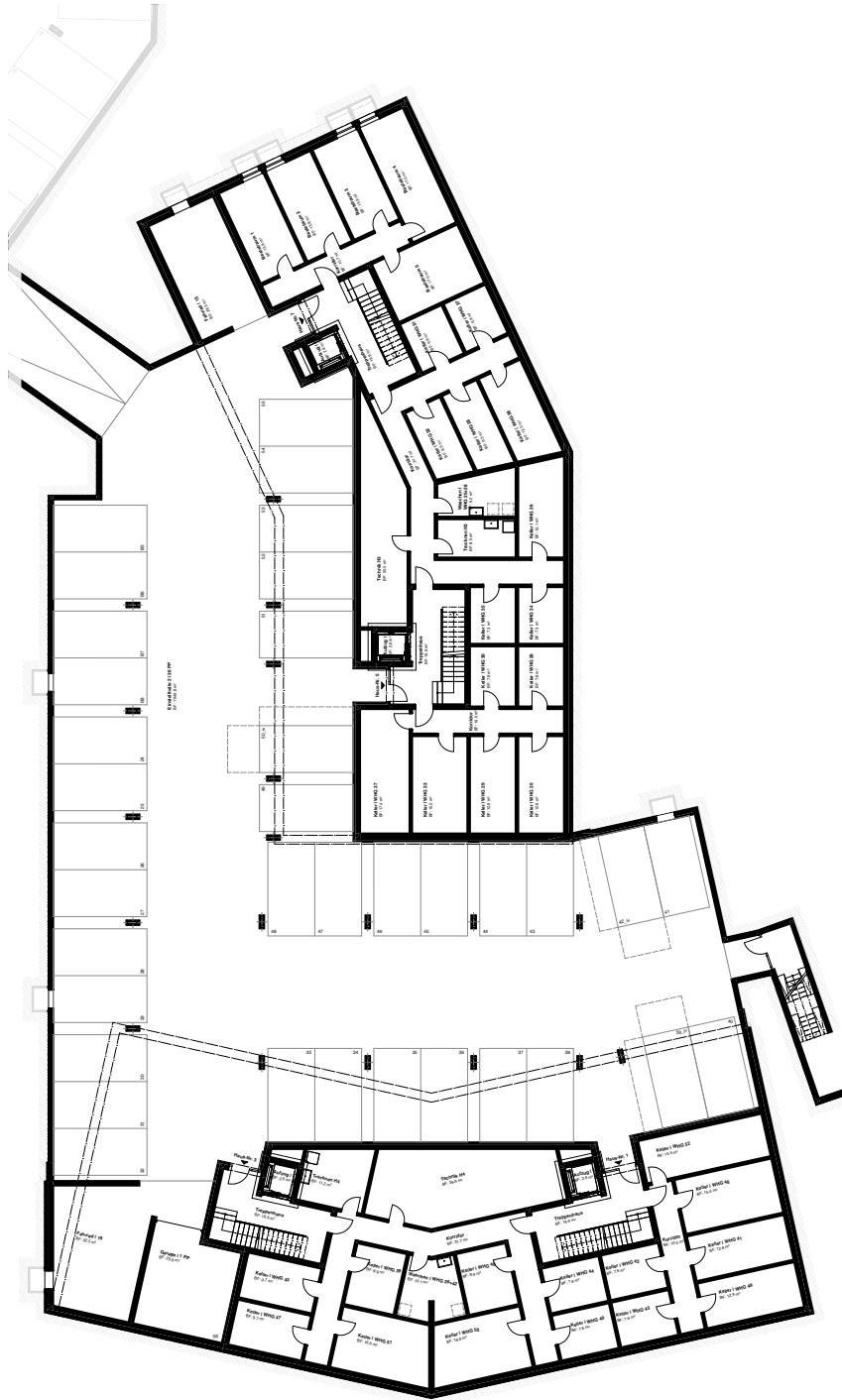
MOOS

Informationen
Lage: Untergeschoss
pro PP: CHF 38'000.00
Garagenplatz gross:
CHF 50'000.00

Einstellhalle

HAUS 3-4

30
20
10
0





Stimmungsbild Innen, Wohnung 50, typengleicher Grundriss wie Wohnung 25, 28, 29, 32, 33, 36, 39, 42, 43, 46, 47,50



Stimmungsbild Innen, Wohnung 50, typengleicher Grundriss wie Wohnung 25, 28, 29, 32, 33, 36, 39, 42, 43, 46, 47,50



Allgemein

Wertneutrale Änderungen bleiben vorbehalten. Verbindlich sind die gebaute Masse, Konstruktionen und Materialien am Bau zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages. Massgebend sind einerseits die mit der AR3 Architekten AG zusammen ausgearbeiteten Pläne im MST 1:100, der detaillierte Baubeschrieb und andererseits primär der am Bau feststellbare Zustand zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages.

Nebenkosten

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Baubewilligungsgebühren
- Anschlussgebühren Kanalisation, Wasser, Strom, Telekommunikation, Kabel-TV
- Gebäudeversicherung während der Bauzeit
- Plankopien

Im Kaufpreis nicht enthalten sind:

- Handänderungssteuer
- Notariatskosten und Gebühren
- Grundbuchgebühren
- Kosten für Schuldbrieferrichtung
- Änderungswünsche der Käufer gegenüber dem Baubeschrieb und den Bauausführungsplänen
- Aufwendungen der Planer für Änderungswünsche der Käufer

Auskunft, Informationen und Besichtigungen

Die Raumdelta GmbH ist für den Verkauf Alleinbeauftragte. Die vorliegende Dokumentation bezweckt eine Orientierung der Kaufinteressenten über die Kaufobjekte. Der Inhalt bildet weder Teil einer Offerte oder eines allfälligen Kaufvertrages noch sind irgendwelche Zusicherungen enthalten.

Copyright

Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert werden.

Haftungsausschluss

Alle abgebildeten Visualisierungen sind Stimmungsbilder und somit nicht verbindlich.

Bern, im Januar 2024

VIER MOOS

IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL

Auskünfte und Verkauf

RE/MAX Immobilien
Bernstrasse 131
3052 Zollikofen

Marc Leuenberger
M: +41 79 208 14 91
T: +41 31 334 19 19
marc.leuenberger@remax.ch

RE/MAX
Immobilien

Bauherrschaft

SWISS EXCLUSIVE INVEST GROUP AG
Thunstrasse 213
3074 Muri b. Bern



Architektur

ar3 architekten AG
Langmauerweg 6
3011 Bern
www.ar3.ch

AR3

Ausführung

br3 bauleitungen AG
Langmauerweg 6
3011 Bern
www.br3.ch

BR3

